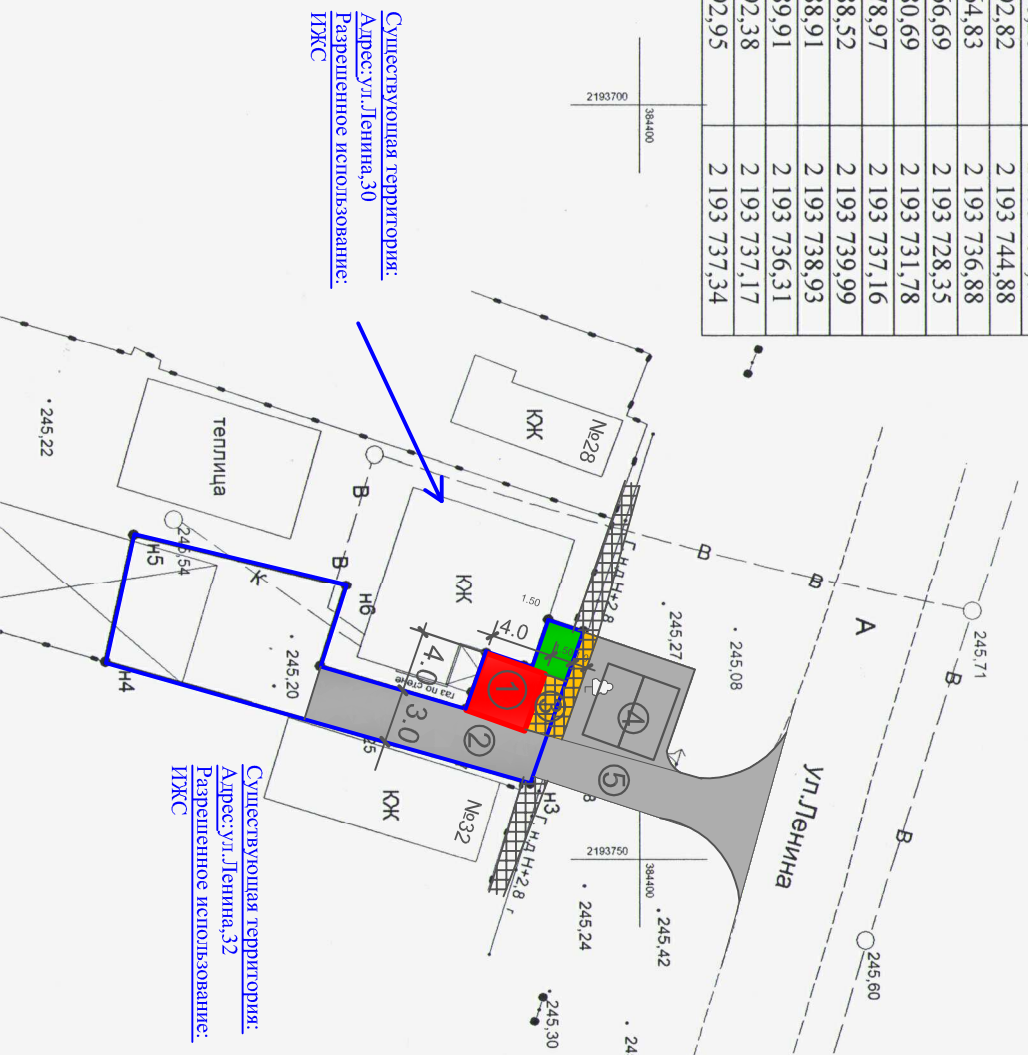


Схема размещения объекта на земельном участке площадью 210 кв.м.
с кадастровым номером 26:25:071023:148
по адресу: РФ СК ТГО, станция Подгорная, ул.Ленина

Координаты земельного участка

H1	384 394,01	2 193 734,12
H2	384 396,28	2 193 734,87
H3	384 392,82	2 193 744,88
H4	384 364,83	2 193 736,88
H5	384 366,69	2 193 728,35
H6	384 380,69	2 193 731,78
H7	384 378,97	2 193 737,16
H8	384 388,52	2 193 739,99
H9	384 388,91	2 193 738,93
H10	384 389,91	2 193 736,31
H11	384 392,38	2 193 737,17
H12	384 392,95	2 193 737,34



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

- 1.Здание магазина
- 2.Проезд
- 3.Тротуар
- 4.Площадка для парковки автотранспорта
- 5.Подъезд к участку

ОСНОВНЫЕ ТЭП

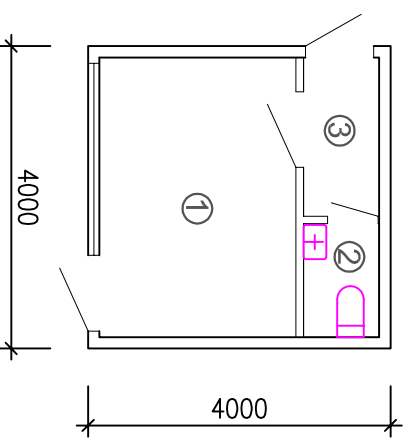
Площадь участка - 210 кв.м.
Этажность - 1 этаж
Площадь застройки -16.0 кв.м.
Общая площадь - 14.0 кв.м.
Строительный объем - 56 куб.м.

Согласно карты ПЗЗ ст.Подгорной участок расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), которая подразумевает в условно разрешенных видах использования земельного участка -п.4.4-Магазины*- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

*(максимальная площадь магазина - 200 кв.м.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Торговый зал
2. Санитарный узел
3. Подсобное помещение



					<p>Заказчик: <u>Погосян Варужан Арташесович</u></p> <p>Адрес: <u>Ставропольский кр. Георгиевский городской округ, ст.Подпорная, ул.Ленина</u></p>
Изм.	Кол-во	Ист.	Нак	Притвор	Дата
Ген.директор	Головина Т.М.				03.21
Архитектор	Тышлер М.В.				03.21
<p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кн 26/25/061023148 на "Могозины"</p>					
<p>Наглядный материал для публичных слушаний</p>					<p>Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро"</p>
<p>Сглаша</p>					<p>Лист 1</p>
<p>Листов</p>					