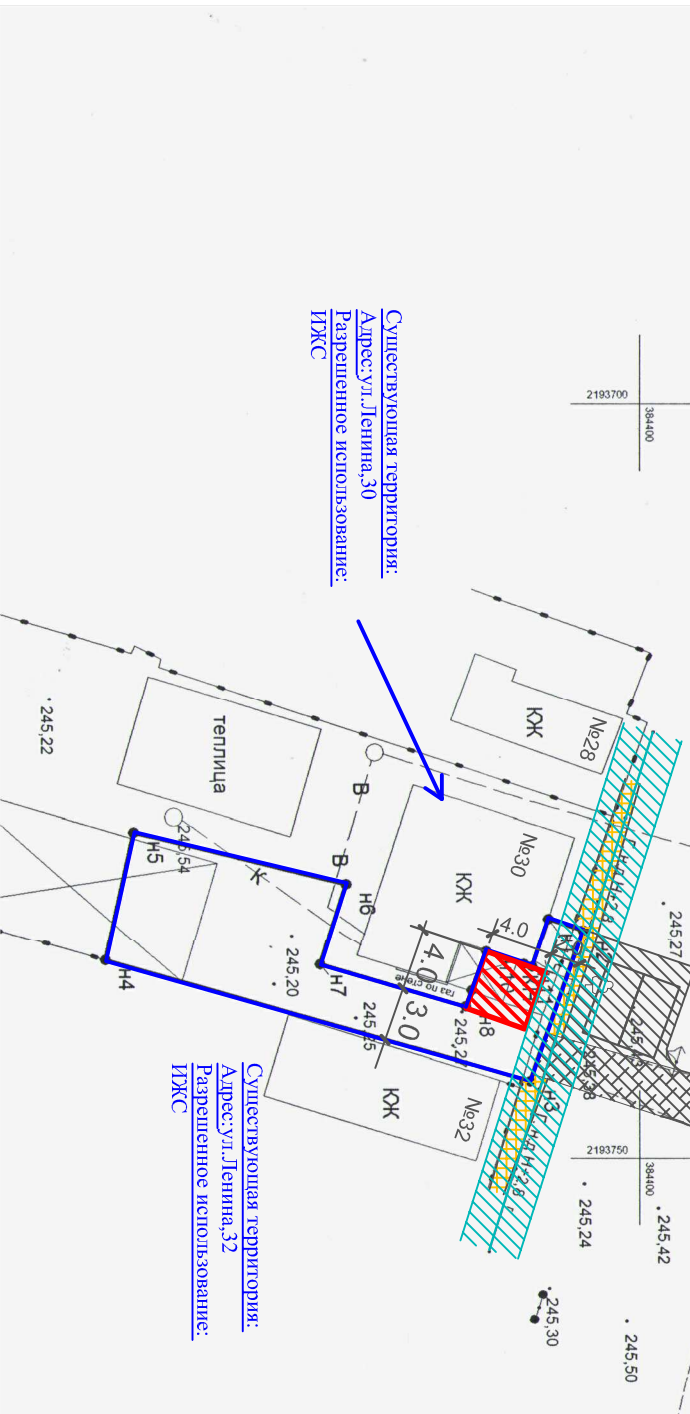


**Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:25:071023:148 с "индивидуальное жилищное строительство" на "Магазины"**

Координаты земельного участка		
H1	384 394,01	2 193 734,12
H2	384 396,28	2 193 734,87
H3	384 392,82	2 193 744,88
H4	384 364,83	2 193 736,88
H5	384 366,69	2 193 728,35
H6	384 380,69	2 193 731,78
H7	384 378,97	2 193 737,16
H8	384 388,52	2 193 739,99
H9	384 388,91	2 193 738,93
H10	384 389,91	2 193 736,31
H11	384 392,38	2 193 737,17
H12	384 392,95	2 193 737,34



## Заключение о соответствии проектируемого объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта при осуществлении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

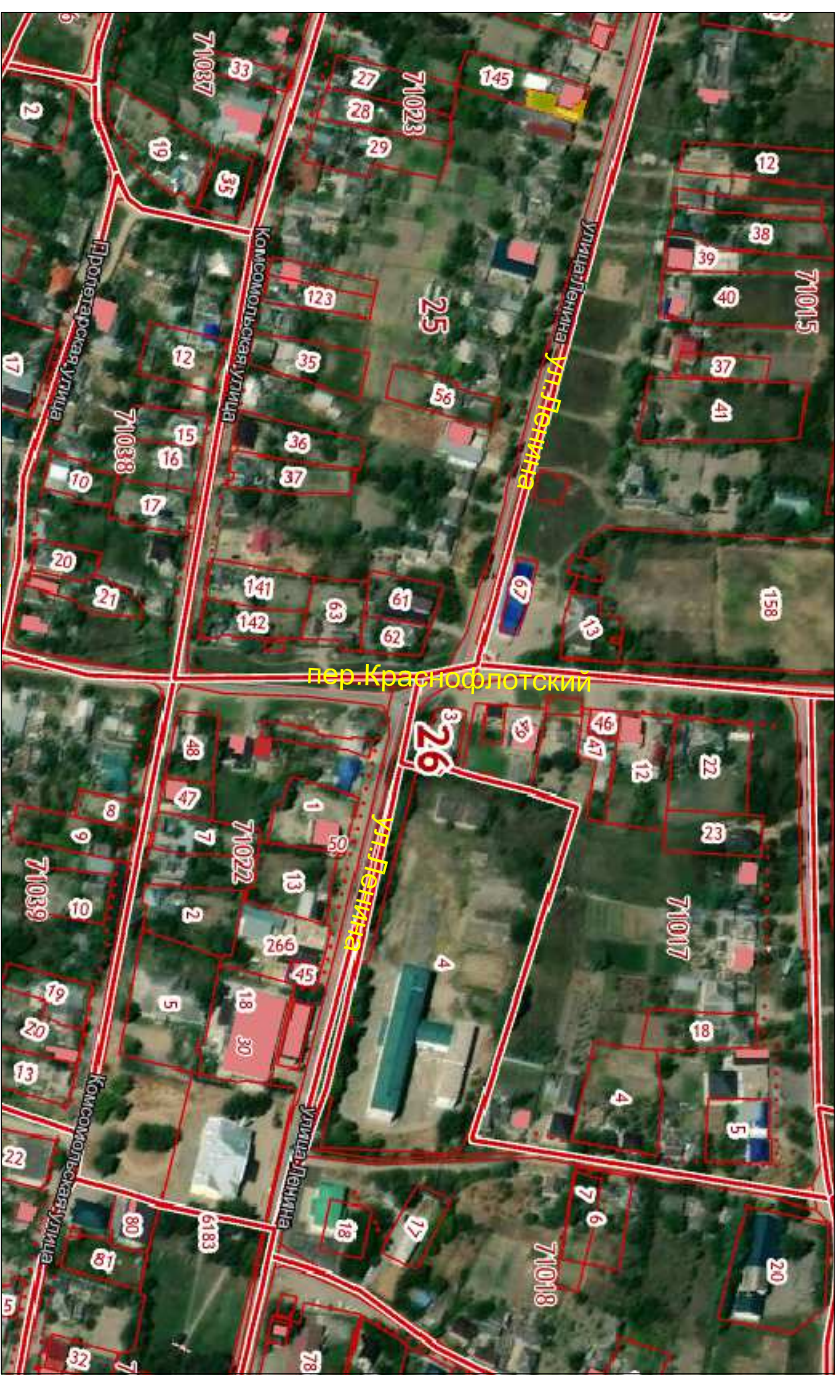
Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности предприятия, собираются в контейнеры вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты."

Требования к объектно-планировочным и конструктивным решениям: согласно с п.4.1-противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями и сооружениями 1.1.11. III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Пребываемые подвезды и проезды для пожарной техники имеются. Размещение парковочной площадки не нарушает СНиП 113.133.30.2012 "Стоянки автомобилей". Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* (с Изменением №1) и Правила дорожного движения Предусмотрено парковочное место для автотранспорта инвалидов.

## Ситуационный план



**Земельный участок с кадастровым номером  
26:25:071023:148 подлежащий изменению вида  
разрешенного использования с: "индивидуальное  
жилищное строительство" на "Магазины"**

### Условные обозначения

Место размещения проектируемого здания

Граница участка

Охранная зона газопровода

Трoтyap

площадь для парковки автотранспорта

						Заказчик: Попосян Варужан Аргашесович Адрес: Старопольский кр. Георгиевский городской округ, ст.Подпорная, ул.Ленина
Изм./Колыч	Лист	Лист	Подпись	Дата		
Гендиректор	Головина Т.М.		03.21			Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кн 56:25:061023148 на "Марозинья"
Архитектор	Тыллер М.В.		03.21			
						Зак/лючение о соответствии объекта техническим регламентом
						Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро"