



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Арх. № _____

Заказчик – Григорян Лиана Рудиковна

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ,
город Георгиевск, улица Ермолова, 65

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

11.21-124-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: _____ Григорян Л.Р.
подпись

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021 г.



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Заказчик – Григорян Лиана Рудиковна

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ,
город Георгиевск, улица Ермолова, 65

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

11.21-124-ДМ

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор


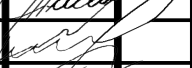


Шевченко К.Л.

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	2
2	Пояснительная записка	2
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	2
	Графическая часть	
1	Схема размещения объекта на земельном участке площадью 1313 кв.м. с кадастровым номером 26:26:010829:295 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Ермолова, 65 М 1:500	1
2	План этажа. М 1:100	2
3	3D - визуализация главного фасада	3
4	Фотомонтаж	4
5	Топографическая съемка М 1:500	5

11.21 — 124 - ДМ

Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата				
Директор		Ткаченко Н.А.			Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ткаченко Н.А.				П	1	
Разраб		Шевченко К.Л.				ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО «СТАВПРОЕКТ»		
Н.Контр.		Ткаченко Н.А.						

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин» Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г №3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Договора №1121/124 от 24.11.2021 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010829:295 и общей площадью 300 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 ноября 2020 г. № 788–61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, улица Ермолова, 65

Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 87,04 м² и площадь застройки 78,53 м².

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

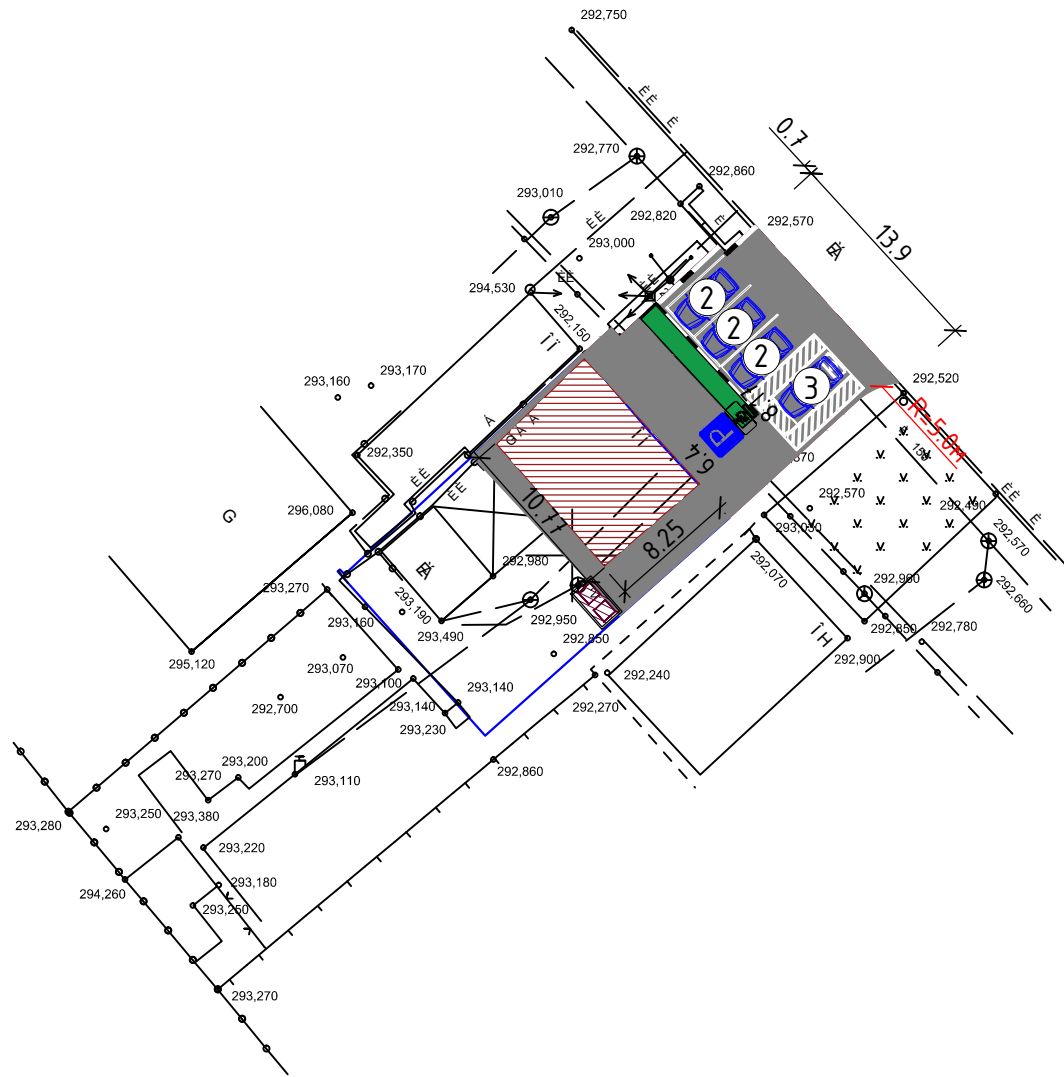
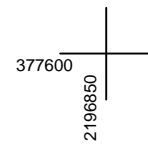
Для соответствия парковочной площадки СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей размещение необходимо согласовать с уполномоченными органами.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 300,0 кв.м. с кадастровым номером 26:26:010829:295
 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, ул. Ермолова, 65 М 1:500



Технико-экономические показатели

№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строит. объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Магазин	78.53	70.04	392.7	300+/-6

Условные обозначения

- Зона размещения магазина
- Асфальтовое покрытие
- Зона озеленения
- существующие здания и сооружения
- площадка хранения ТБО
- граница земельного участка
- парковочное место

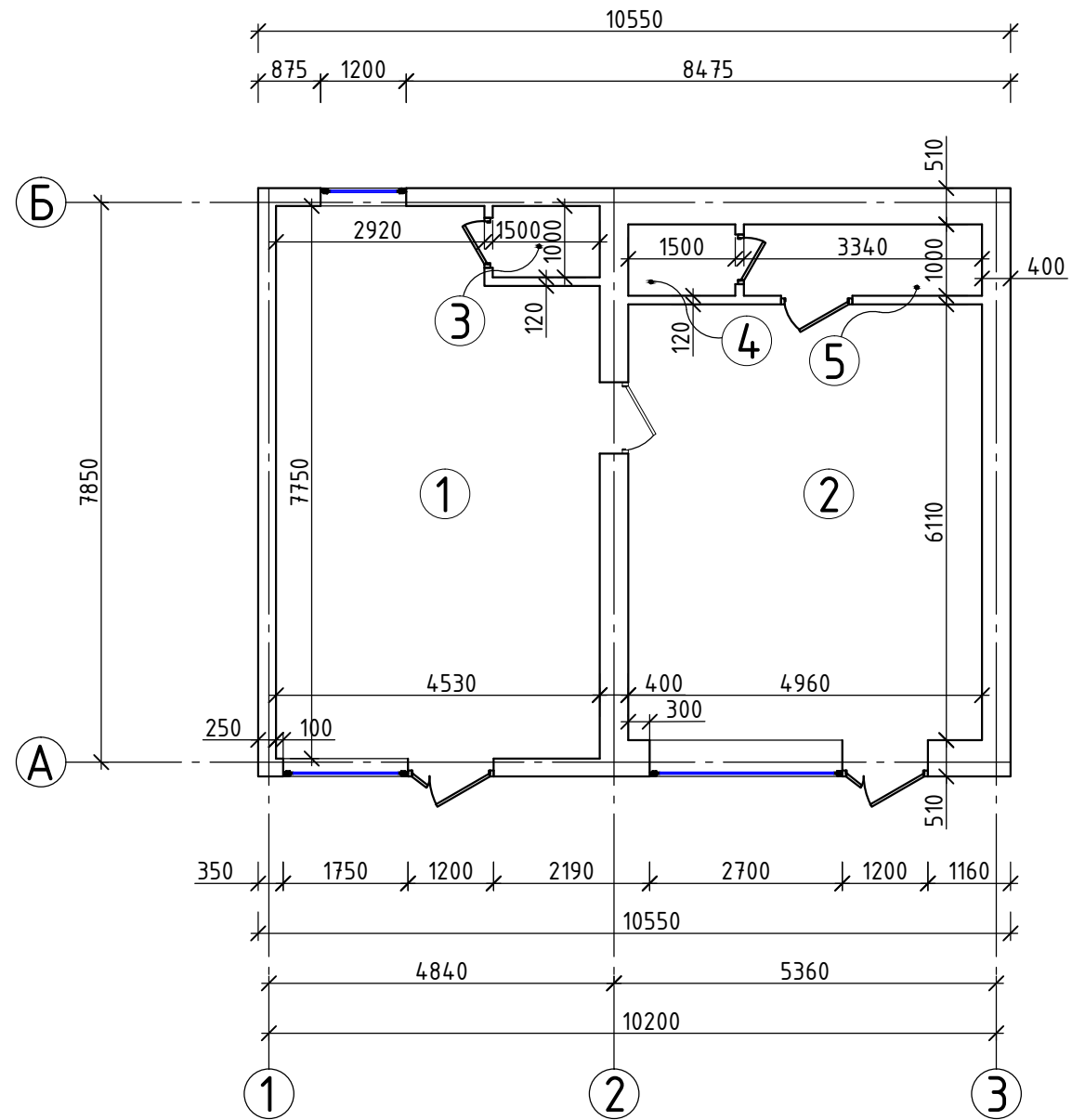
Экспликация:

- 1 Магазин
- 2 Парковочное место
- 3 Парковочное место для инвалидов

Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м - 4.4 магазины

						11.21 - 124 - ДМ					
						Объект: Магазин					
						Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, улица Ермолова, 65					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал					
Директор		Ткаченко Н.А.			11.21				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ткаченко Н.А.			11.21				П	1	5
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			11.21						
						Схема размещения объекта на земельном участке площадью 300 кв.м. с кадастровым номером 26:26:010869:295 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, ул. Ермолова, 65 М 1:500					
						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18					
Н. контр		Ткаченко Н.А.			11.21						

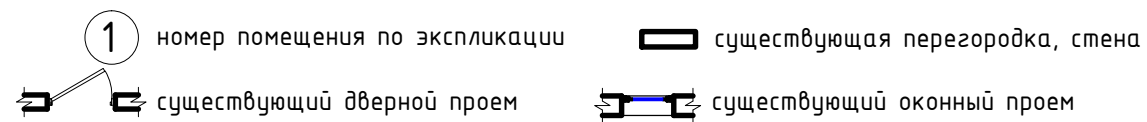
План
М1:100



Экспликация помещений

	Наименование помещения	Площадь м ²
1	Торговый зал	33.4
2	Торговый зал	30.3
3	Санузел	1.5
4	Санузел	1.5
5	Складское помещение	3.34
Торговая площадь		63.7
Общая площадь		70.04

Условные обозначения



						11.21 - 124 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, улица Ермолова, 65.			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Подпись]</i>			П	2	5
ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Подпись]</i>					
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Подпись]</i>					
Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Подпись]</i>		План М1:100	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офис 10 и 18 Тел. 8(988)860-41-11, 8(928)810-17-88		



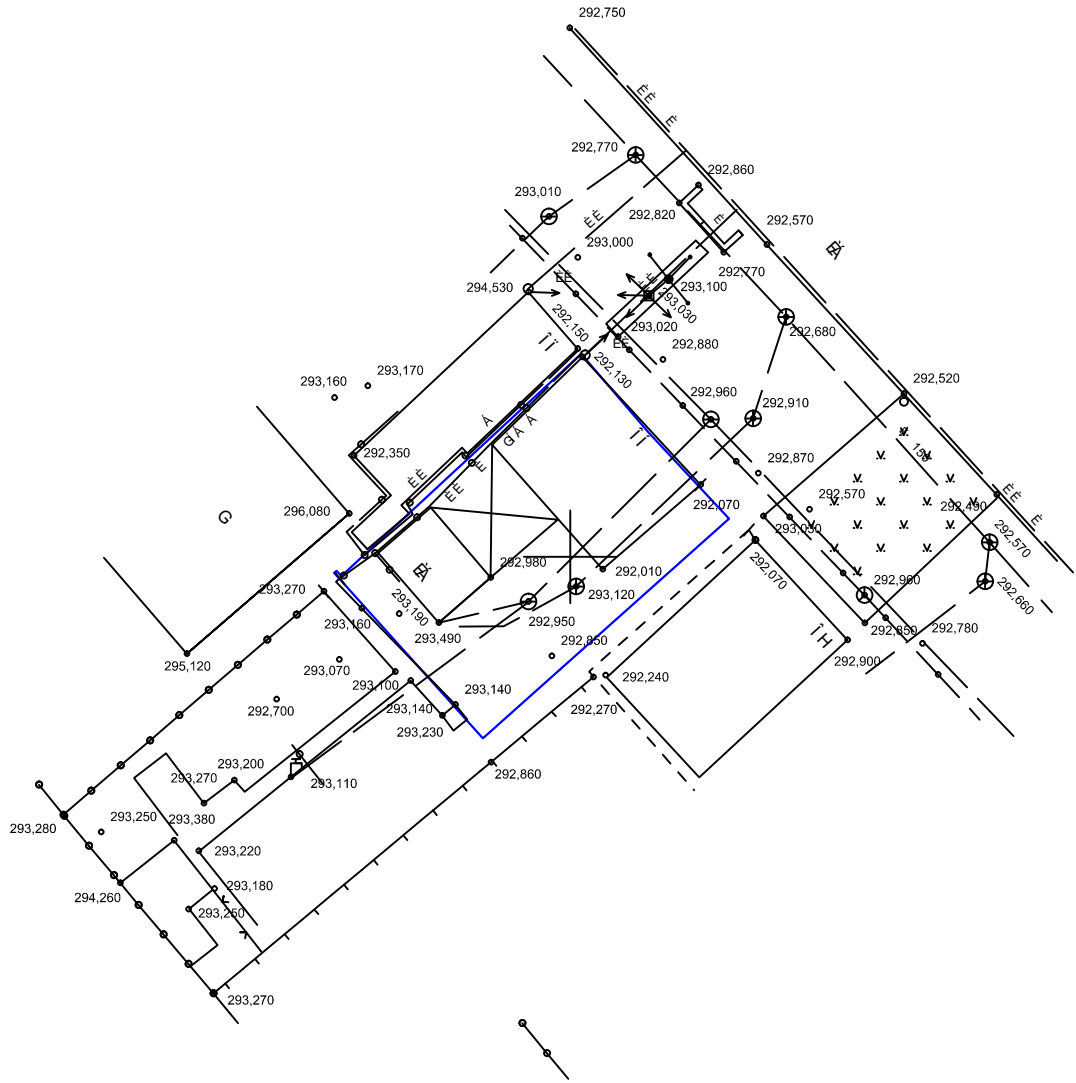
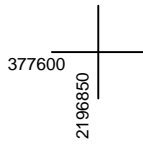
Инв. № подл.	Подп. и дата						11.21 - 124 - ДМ			
	Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Ермолова, 65						Стадия	Лист	Листов	
Взам. инв. №	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	П	3	5
	Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	10.21				
	ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	10.21				
	Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	10.21				
							3D - визуализация главного фасада			
	Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	10.21	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18			



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						11.21 - 124 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Ермолова, 65			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
							П	4	5
Директор		Ткаченко Н.А.			10.21				
ГИП		Ткаченко Н.А.			10.21				
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			10.21				
						Фотомонтаж	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			10.21				

Топографическая съемка М 1:500



Взам. инв. №		11.21 - 124 - ДМ								
Подп. и дата		Объект: Мастерская по ремонту и обслуживанию автомобилей Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Октябрьская, 110/3								
Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал		
		Директор		Ткаченко Н.А.			11.21	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Ткаченко Н.А.			11.21	П	5	5
		Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			11.21	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТИНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
		Н. контр		Ткаченко Н.А.			11.21			
Топографическая съемка М 1:500										