



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Арх. № _____

Заказчик – Арзуманян Марина Дерениковна

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район,
станция Незлобная
улица Ленина, 150-152

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

11.21-122-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: _____ Арзуманян М.Д.
подпись

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021 г.



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Заказчик – Арзуманян Марина Дерениковна

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район,
станция Незлобная
улица Ленина, 150-152

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

11.21-122-ДМ



Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор

Шевченко К.Л.

2021 г.

Согласовано

Взам. инв. №

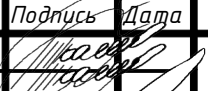



Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	2
2	Пояснительная записка	2
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	2
	Графическая часть	
1	Схема размещения объекта на земельном участке площадью 1313 кв.м. с кадастровым номером 26:25:110332:451 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, ул. Ленина, 150-152 М 1:500	1
2	План этажа. М 1:100	2
3	3D - визуализация главного фасада	3
4	Фотомонтаж	4
5	Топографическая съемка М 1:500	5

11.21 — 122 - ДМ

Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			П	1	000 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО «СТАВПРОЕКТ»
ГИП		Ткаченко Н.А.					
Разраб		Шевченко К.Л.					
Н.Контр.		Ткаченко Н.А.					

Содержание раздела

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин» Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. №3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Договора №1121/122 от 16.11.2021 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:110332:451 и общей площадью 1313 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 ноября 2020 г. № 788-61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Адрес земельного участка: Ставропольский край, р-н Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина

Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 97,9 м² и площадь застройки 121,3 м².

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

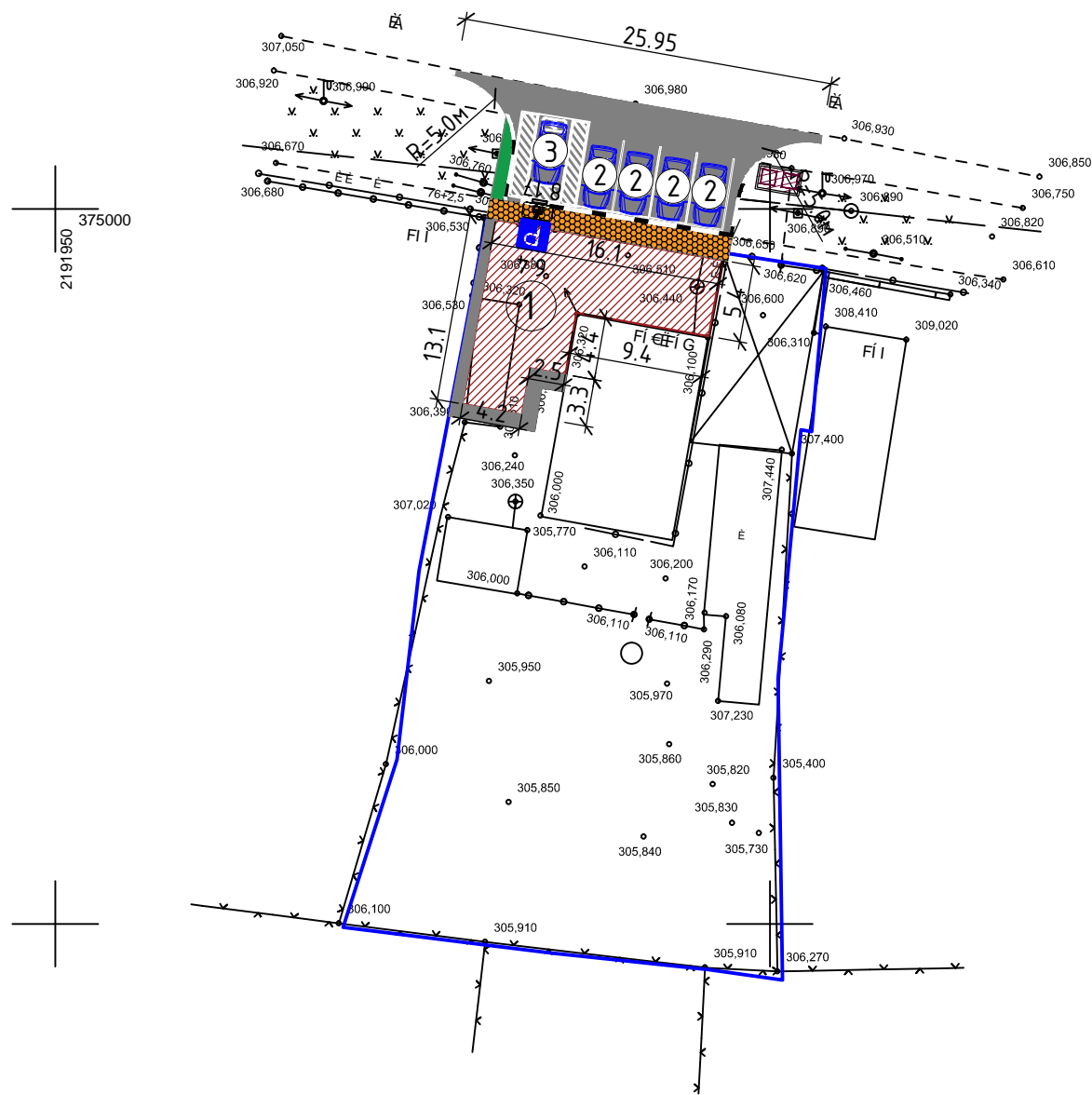
Для соответствия парковочной площадки СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей размещение необходимо согласовать с уполномоченными органами.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	11.21 — 122 — ДМ				

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 1313,0 кв.м. с кадастровым номером 26:25:110332:451 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, ул. Ленина, 150-152 М 1:500



Технико-экономические показатели

№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строит. объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Магазин	121.3	97.9	606.5	1313+/-13

Условные обозначения

- Зона размещения магазина
- Асфальтовое покрытие
- Зона озеленения
- существующие здания и сооружения
- площадка хранения ТБО
- граница земельного участка
- парковочное место

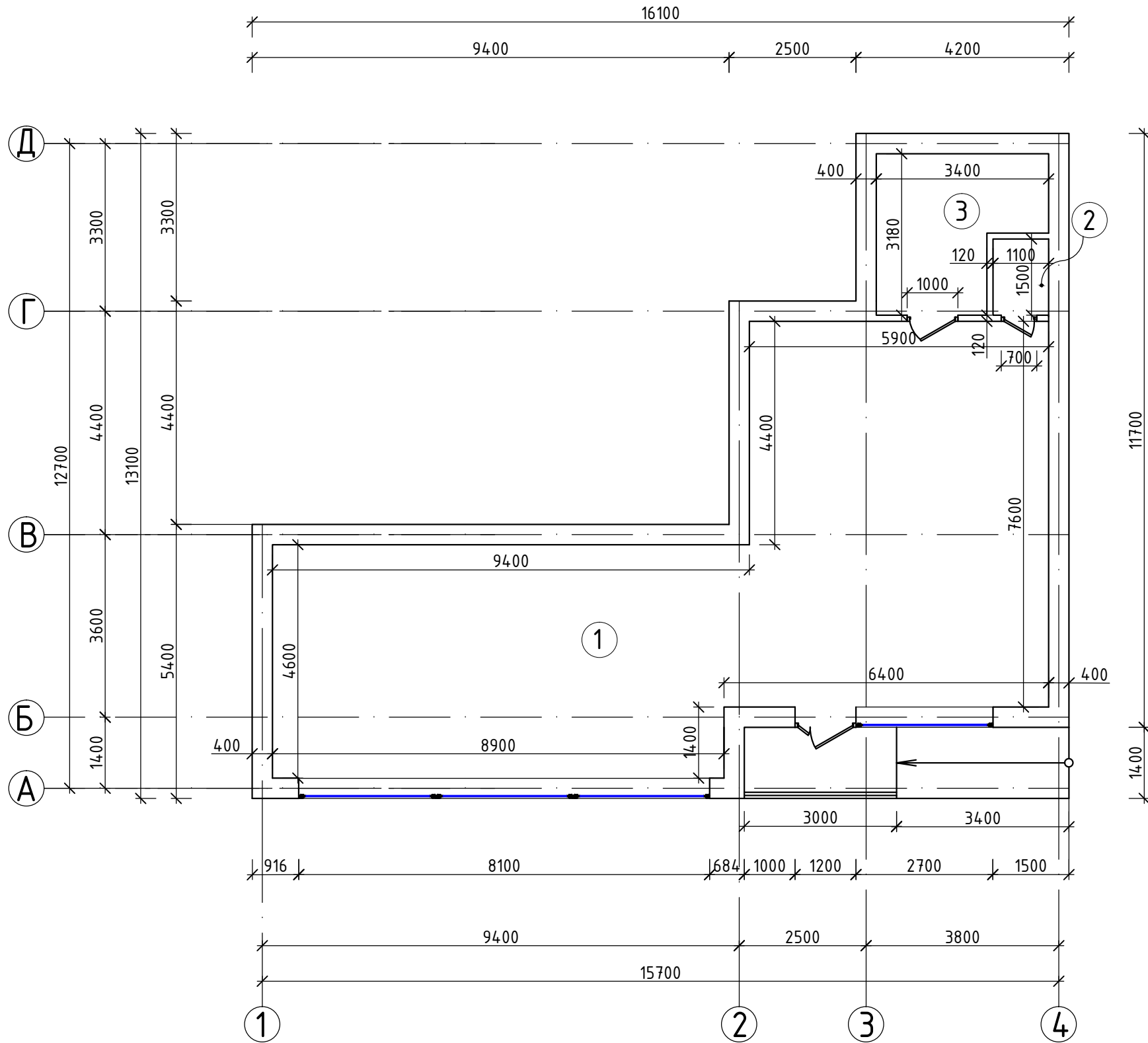
Экспликация:

- 1 Магазин
- 2 Парковочное место
- 3 Парковочное место для инвалидов

Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м - 4.4 магазины

11.21 - 122 - ДМ								
Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, улица Ленина, 150-152								
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Директор		Ткаченко Н.А.			11.21			
ГИП		Ткаченко Н.А.			11.21			
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			11.21			
Демонстрационный материал						Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
Схема размещения объекта на земельном участке площадью 1313 кв.м. с кадастровым номером 26:25:110332:451 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, ул. Ленина, 150-152 М 1:500						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			11.21			

План этажа
М 1:100



Экспликация помещений

	Наименование помещения	Площадь м ²
1	Торговый зал	87.4
2	Санузел	1.65
3	Складское помещение	8.83
Торговая площадь		87.3
Общая площадь		97.9

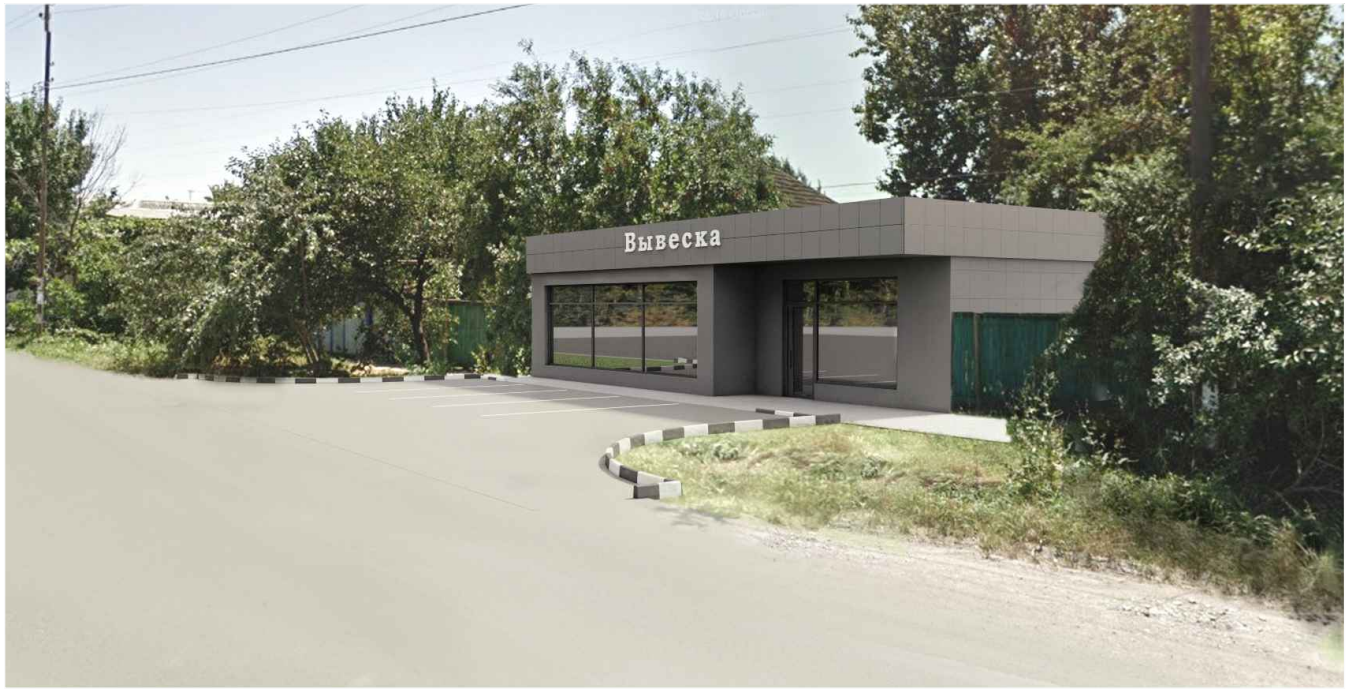
Условные обозначения

- ① номер помещения по экспликации
 [solid line] существующая перегородка, стена
 [door symbol] существующий дверной проем
 [window symbol] существующий оконный проем

						11.21 - 122 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, улица Ленина, 150-152			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
							П	2	5
Директор				Ткаченко Н.А.	11.21				
ГИП				Ткаченко Н.А.	11.21				
Тех.архитектор				Шевченко К.Л.	11.21				
						План этажа М 1:100	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
Н. контр				Ткаченко Н.А.	11.21				

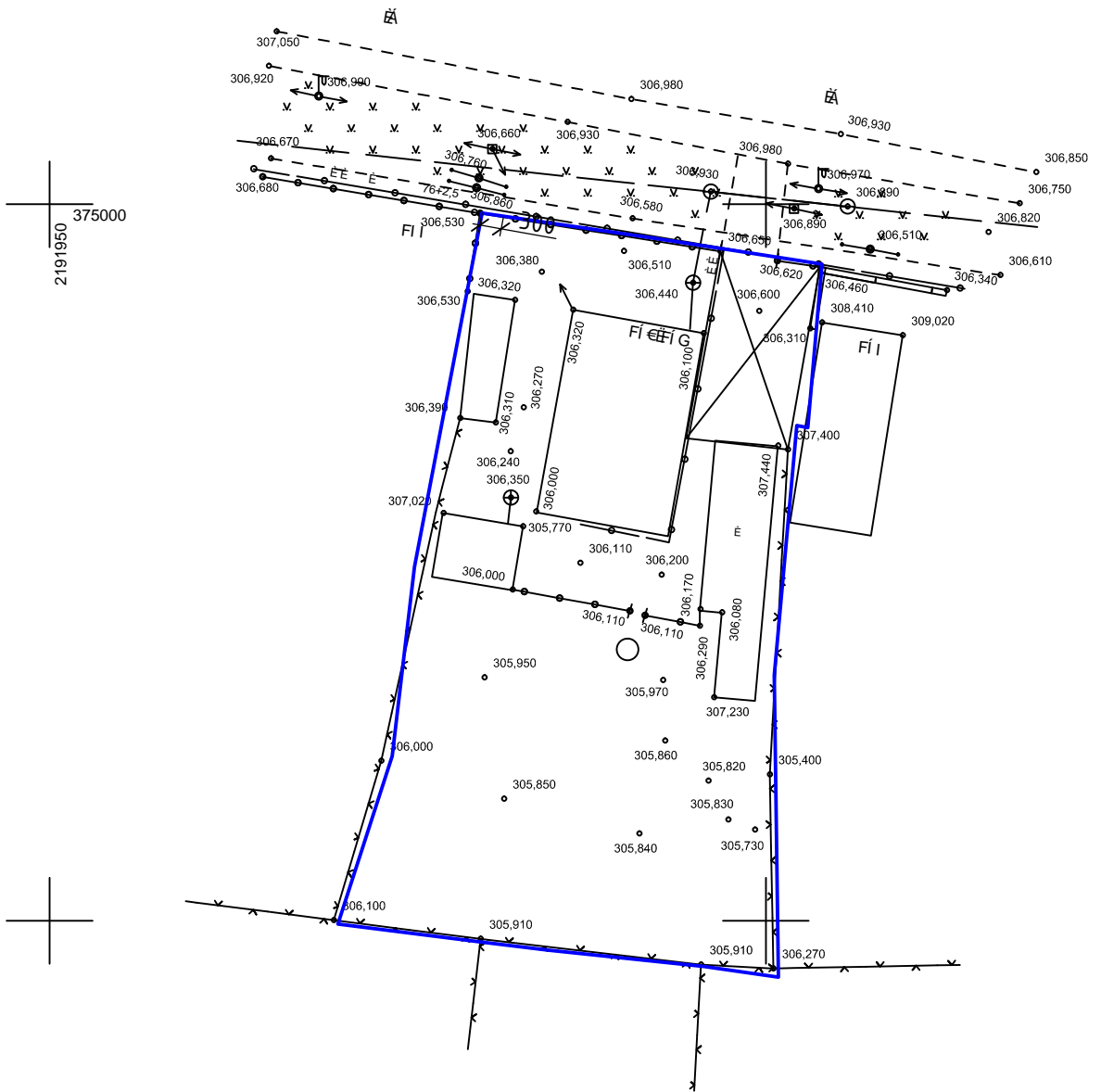


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					11.21 - 122 - ДМ			
							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная, улица Ленина, 150-152			
	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Ткаченко Н.А.			11.21		П	3	5
	ГИП		Ткаченко Н.А.			11.21	3D - визуализация главного фасада	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
	Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			11.21				
	Н. контр		Ткаченко Н.А.			11.21				



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					11.21 - 122 - ДМ				
			Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная, улица Ленина, 150-152						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал		
			Директор		Ткаченко Н.А.			11.21			
			ГИП		Ткаченко Н.А.			11.21	П	4	5
			Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			11.21	ФОТОМОНТАЖ		
			Н. контр		Ткаченко Н.А.			11.21			
									ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		

Топографическая съемка М 1:500



	Взам. инв. №										
	Подп. и дата						11.21 - 122 - ДМ				
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная, улица Ленина, 150-152					
	Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
		Директор		Ткаченко Н.А.			11.21	Топографическая съемка М 1:500	П	5	5
		ГИП		Ткаченко Н.А.			11.21				
		Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			11.21				
		Н. контр		Ткаченко Н.А.			11.21	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, чл. Мира, 26, офисы 10 и 18			