

# Заклучение о соответствии объекта техническим регламенам

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010517:18 с “Эксплуатации индивидуального жилого дома ” на “ Магазины”.

Адрес объекта: РФ,СК,ГГо, г.Георгиевск, ул.Лермонтова-Красноармейская, д.19а/42.

Заказчик: Сардарян Армен Ваникович.



Условные обозначения:

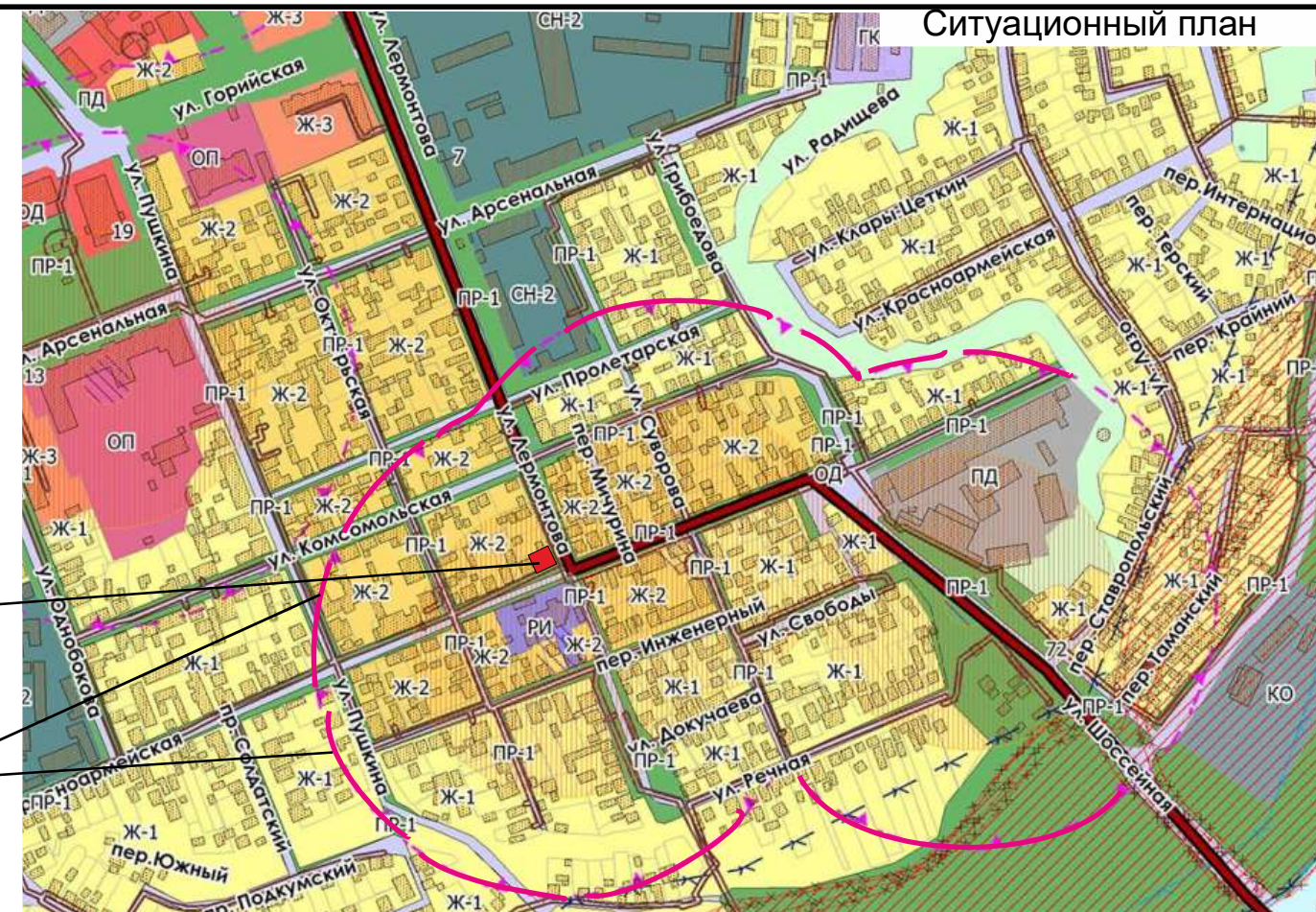
- граница земельного уч.
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газа

Сведения о характерных точках  
границы земельного участка

№ точек	Координаты	
	Х	У
61	377844,25	2198523,10
68	377835,33	2198526,65
67	377832,60	2198525,72
66	377830,08	2198519,57
65	377828,03	2198515,00
64	377823,78	2198505,41
20	377823,43	2198504,11
21	377835,06	2198499,27
63	377843,24	2198517,68
62	377842,05	2198518,22
61	377844,25	2198523,10

Рассматриваемый  
земельный участок

Защитная зона  
объекта  
культурного  
наследия



## Заклучение о соответствии объекта техническим регламенам.

Согласно Решению Думы ГГО № 788-61 от 25 ноября 2020 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края» рассматриваемый участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия и в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований -отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираться в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Согласно ч. 2 п.1 ст. 6 № 123-ФЗ проектная документация должна полностью соответствовать техническим требованиям **нормативных документов** по пожарной безопасности. В соответствии с п. 3 ст. 4 № 123-ФЗ к **нормативным документам** по пожарной безопасности относятся национальные стандарты, **своды правил**, содержащие требования пожарной безопасности, а также иные документы, содержащие требования пожарной безопасности, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона № 123-ФЗ.

Согласно СП 4.13130.2013 ( Изменения №1) п.4.11 Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа.

Генеральный директор ООО “АПБ” \_\_\_\_\_ Головина Т.М.

Инженер ООО “АПБ” \_\_\_\_\_ Смолянок Т.К.