



**СТАВПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,  
8(988) 860-4-111

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказчик – Салманова Светлана Александровна

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край,  
Георгиевский район, станица Незлобная, улица Юбилейная, 123

**ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ**

02.22-028-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: \_\_\_\_\_ Салманова С.А.  
подпись

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

2022 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010  
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,  
8(988) 860-4-111

Заказчик – Салманова Светлана Александровна

МАГАЗИН  
адрес: Российская Федерация, Ставропольский край,  
Георгиевский район, станция Незлобная, улица Юбилейная, 123

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

02.22-028-ДМ



Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор

Шевченко К.Л.

2022 г.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

## Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин» Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г №3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Договора № 0222/028 от 02.2022 г.

## Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:110343:102 и общей площадью 600.0 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г №3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Адрес земельного участка: Ставропольский край, р-н Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, 18

Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 30.45 м2 и площадь застройки 36.0 м2.

## Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Для соответствия парковочной площадки СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей размещение необходимо согласовать с уполномоченными органами.

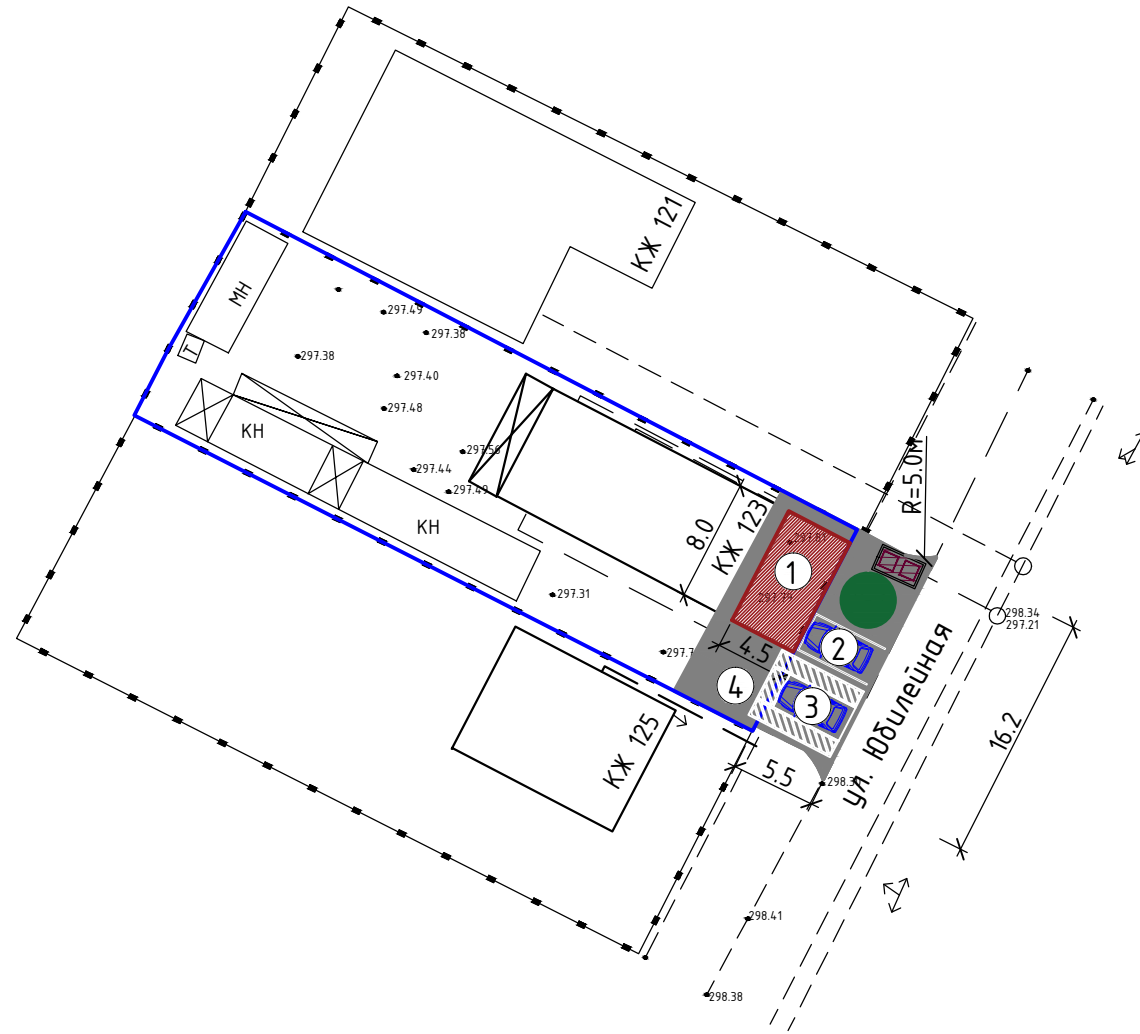
Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 600.0 кв.м. с кадастровым номером 26:25:110343:102 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная, ул. Юбилейная, 123








М 1:500



Технико-экономические показатели

№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м <sup>2</sup>	Общая площадь объекта, м <sup>2</sup>	Строит. объем, м <sup>3</sup>	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>
1	Магазин	36.0	30.45	180.0	600.0



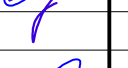

Условные обозначения

-  Зона размещения магазина
-  Асфальтовое покрытие
-  Зона озеленения
-  существующие здания и сооружения
-  площадка хранения Т50
-  граница земельного участка
-  парковочное место

Экспликация:

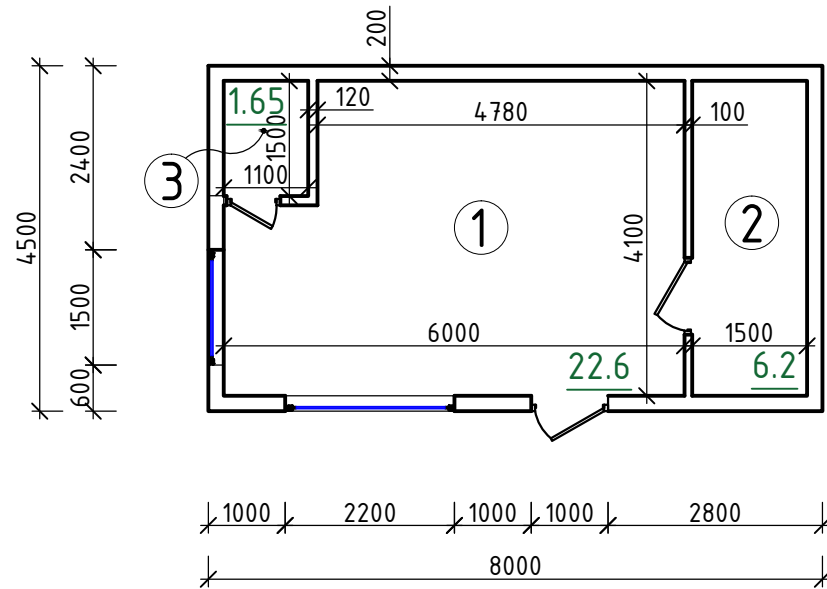
- 1 Магазин
- 2 Парковочное место
- 3 Парковочное место для инвалидов
- 4 Проезд

Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м - 4.4 магазины

						02.22 - 028 - ДМ		
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная, улица Юбилейная, 123		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал		
Директор		Ткаченко Н.А.			02.22			
ГИП		Ткаченко Н.А.			02.22			
Техник-архитектор		Шевченко К.Л.			02.22			
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						П		
						1		
						5		
						Схема размещения объекта на земельном участке площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 26:25:110343:102 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная, улица Юбилейная, 123 М 1:500		
						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офис 10 и 18 Тел. 8(988)860-41-11, 8(928)810-17-88		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			02.22			

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

План на отм.±0.000  
М 1:100

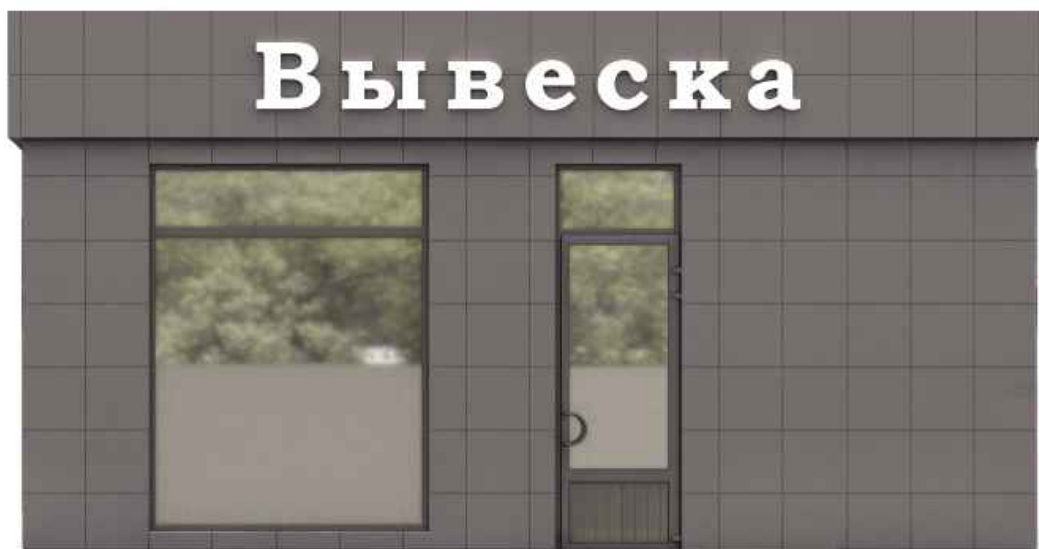


Экспликация помещений

	Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1	Торговый зал	22.6
2	Склад	6.2
3	Санузел	1.65
	Торговая площадь	22.6
	Общая площадь	30.45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						02.22 - 028 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная, улица Юбилейная, 123			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор				Ткаченко Н.А.			П	2	5
ГИП				Ткаченко Н.А.					
Тех.архитектор				Шевченко К.Л.					
						План на отм.±0.000 М 1:100	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТИВНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офис 10 и 18 Тел. 8(988)860-41-11, 8(928)810-17-88		
Н. контр				Ткаченко Н.А.					

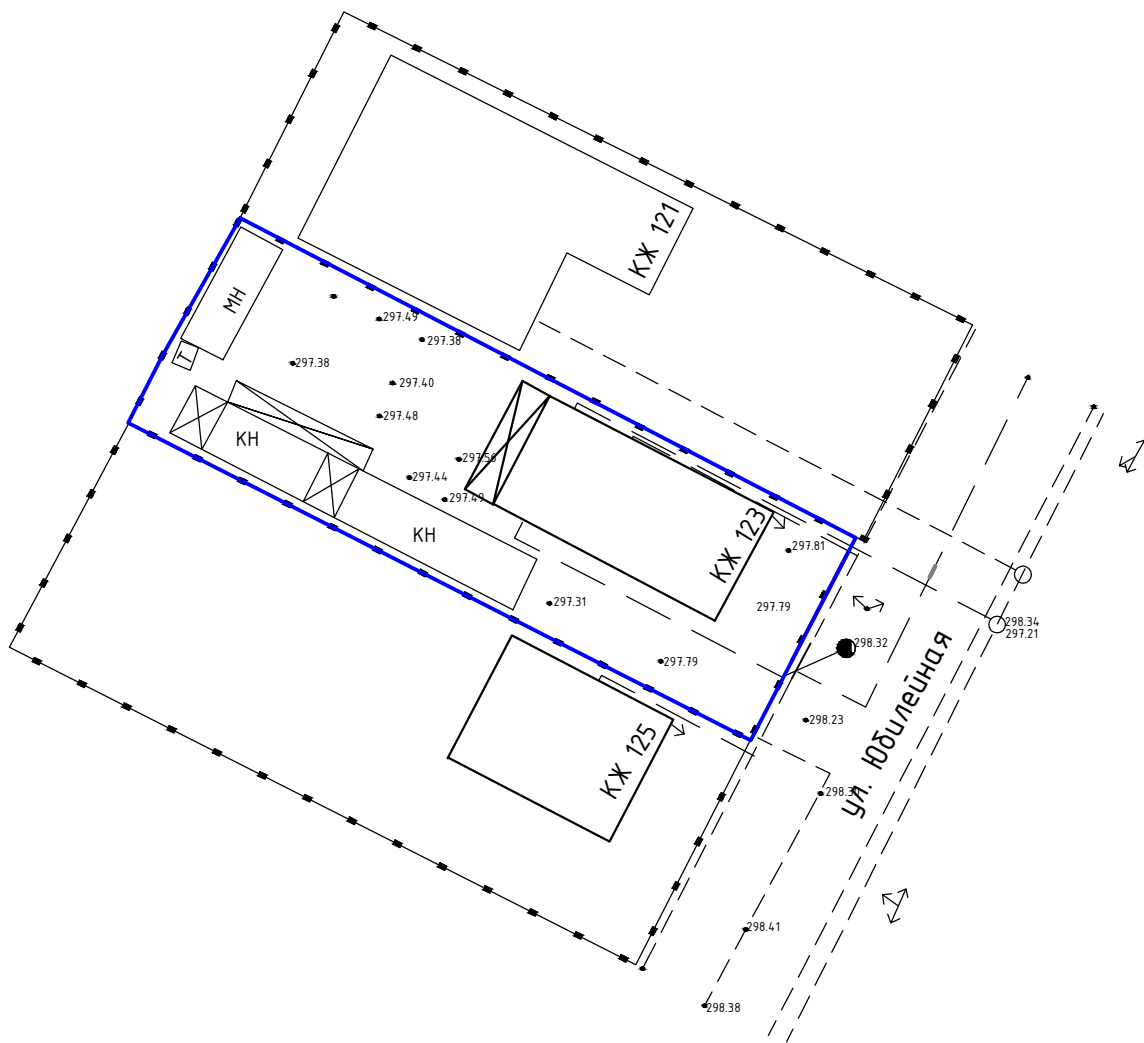


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					02.22 - 028 - ДМ					
							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная, улица Юбилейная, 123	Стадия	Лист	Листов		
			Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	П	3	5
			Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	02.22				
			ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	02.22				
			Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	02.22				
									3D - визуализация главного фасада	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
			Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	02.22				



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	02.22 - 028 - ДМ						
			Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная, улица Юбилейная, 123						
	Изм.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	02.22		П	4	5
	ГИП	Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	02.22				
	Тех.архитектор	Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	02.22				
	Н. контр	Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	02.22	Фотомонтаж	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		

Топографическая съемка  
М 1:500



Инв. № подл.	Взам. инв. №					02.22 - 028 - ДМ			
	Подп. и дата					Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная, улица Юбилейная, 123			
Инв. № подл.	Изм.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	02.22		П	5	5
	ГИП	Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	02.22				
	Тех.архитектор	Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	02.22				
						Фотомонтаж	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
Н. контр	Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	02.22					