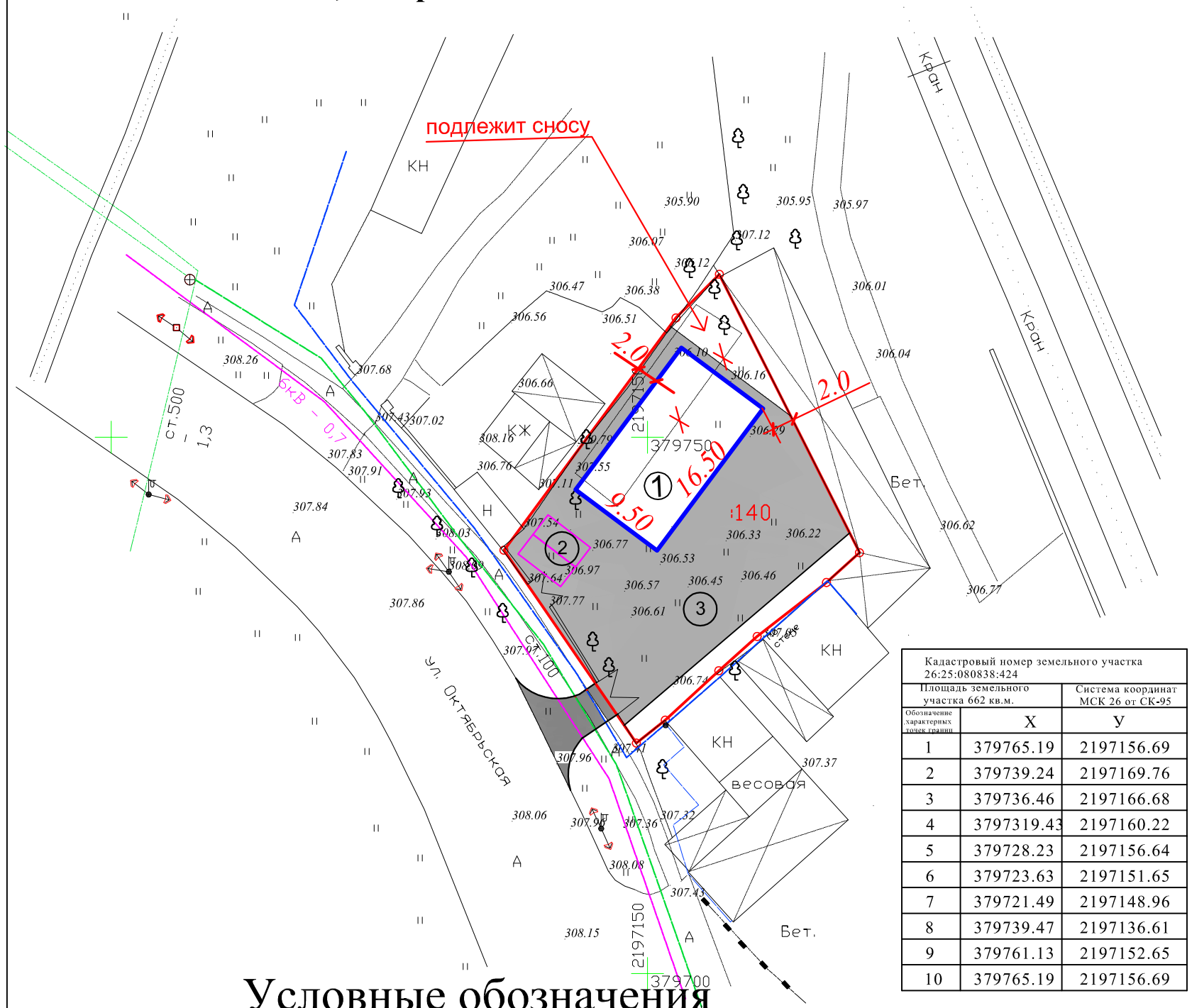
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с КН 26:26:010203:140, с "Производственная деятельность" на "Ремонт автомобилей "



Кадастровый номер земельного участка 26:25:080838:424		
Площадь земельного участка 662 кв.м.		Система координат МСК 26 от СК-95
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	379765.19	2197156.69
2	379739.24	2197169.76
3	379736.46	2197166.68
4	3797319.43	2197160.22
5	379728.23	2197156.64
6	379723.63	2197151.65
7	379721.49	2197148.96
8	379739.47	2197136.61
9	379761.13	2197152.65
10	379765.19	2197156.69

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010203:140 подлежащий изменению вида разрешенного использования с: "Производственная деятельность" на "Ремонт автомобилей".

Заключение о соответствии проектируемого объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды.

Площадка строительства не затапливается паводковыми водами.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют.

Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности предприятия, собираются в контейнери вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с СП 4.13130.2013(с изменениями №1) "Системы противопожарной защиты.Ограничение распространения пожара на объектах защиты."

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: согласно с п.4.11-противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями и сооружениями I.II.III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарнолй техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа (СП2.13130).

Требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются. Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012"Стоянки автомобилей."Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*(с Изменением №1) и Правила дорожного движения Предусмотрено парковочное место для автотранспорта инвалида.

Условные обозначения

① Место размещения здания

Граница участка

② площадка для парковки автотранспорта

парковочное место

③ проезд по участку

Г — газопровод

линии электропередач

Вп — водопровод

электросети

Кл — канализация

						2022г.
						Застройщик: Садовников Павел Владимирович
				-		Адрес: Ставропольский кр. Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул.Октябрьская, 108/3
Изм.	Колуч	Лист.	Nдок.	Подпись	Дата	
						Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кн 26:26:010203:140 на "Ремонт автомобилей"
Ген.директор		Головина Т.М.			03.22	
Архитектор		Тышлер М.В.			03.22	
						Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро"