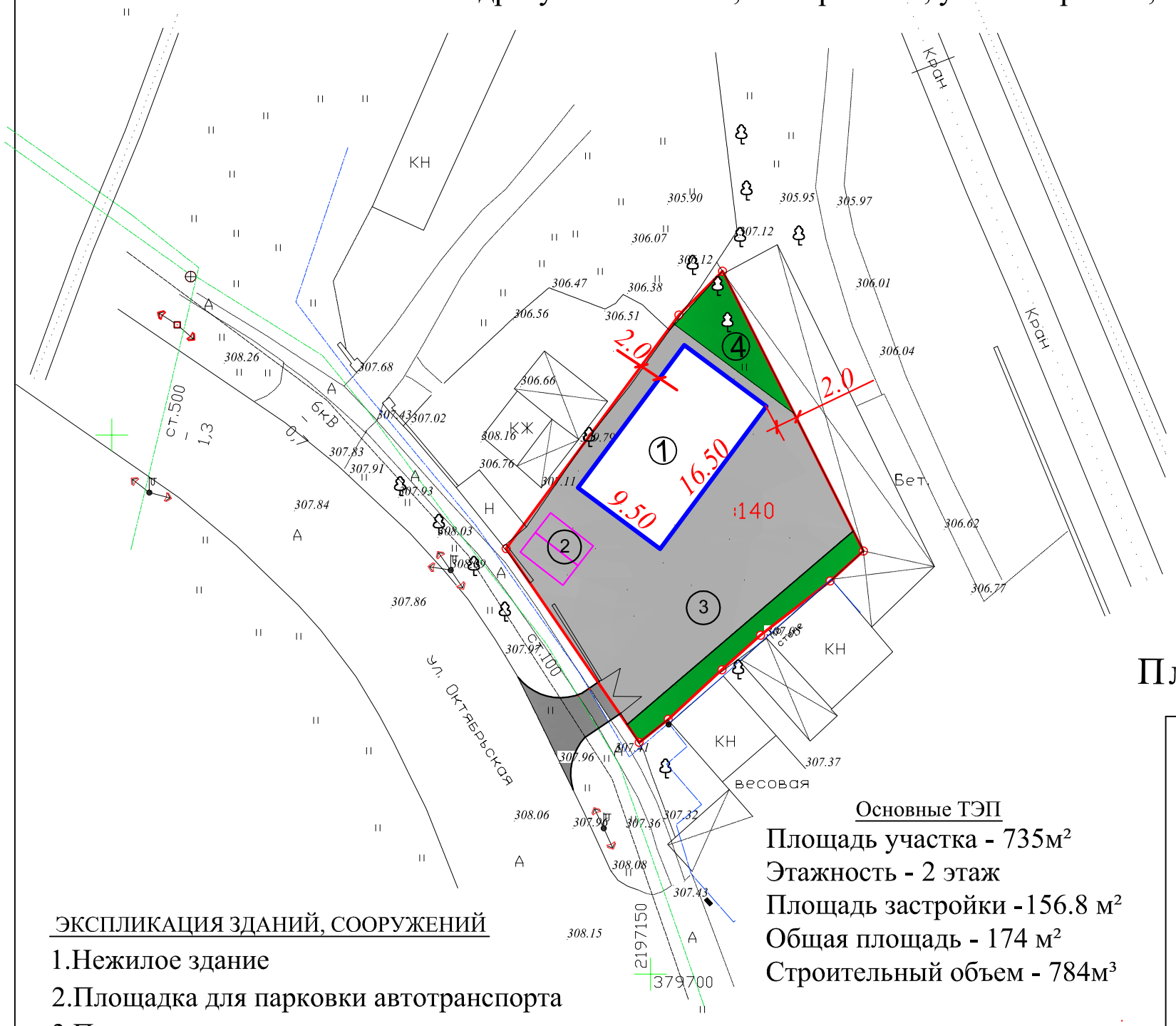
Наглядный материал для публичных слушаний

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 735 кв.м.
с КН 26:26:010203:140 по адресу: РФ СК ГГО, г.Георгиевск, ул Октябрьская,108/3



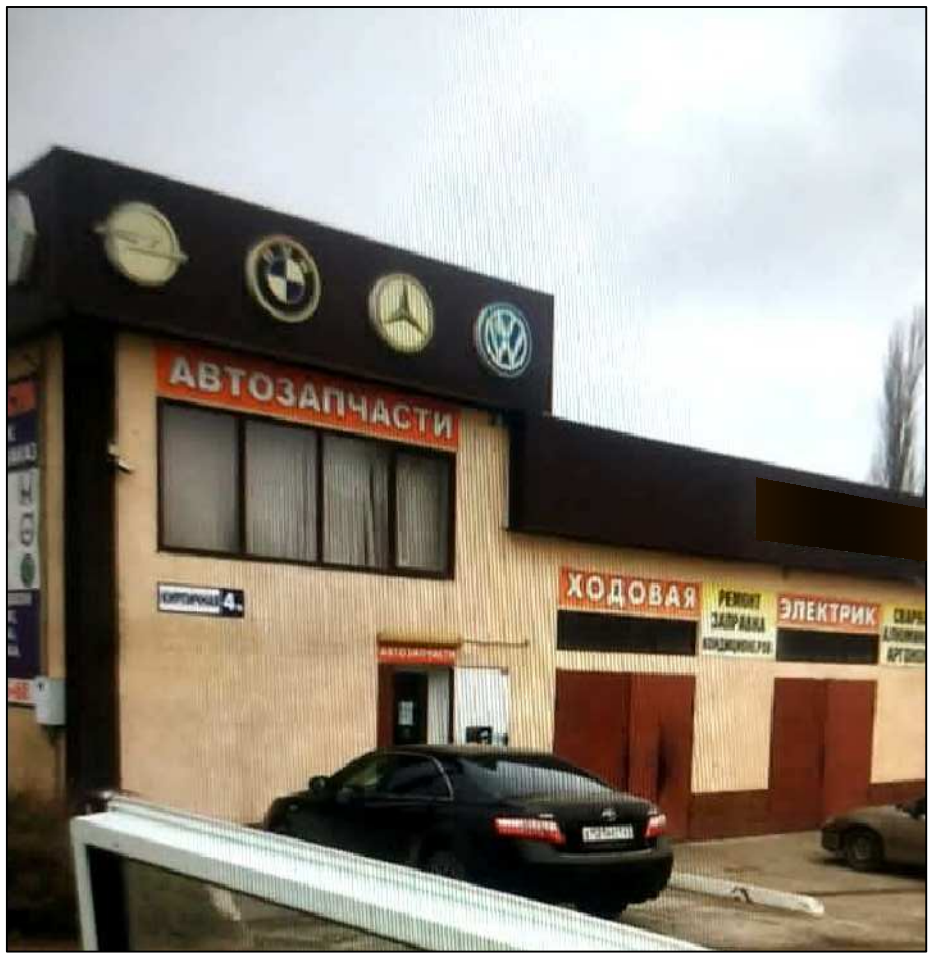
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

1.Нежилое здание
2.Площадка для парковки автотранспорта
3.Проезд по участку
4.Озеленение

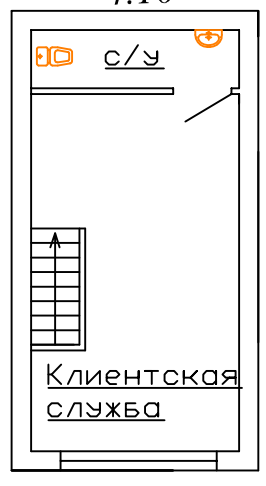
Основные ТЭП

Площадь участка - 735м²
Этажность - 2 этаж
Площадь застройки -156.8 м²
Общая площадь - 174 м²
Строительный объем - 784м³

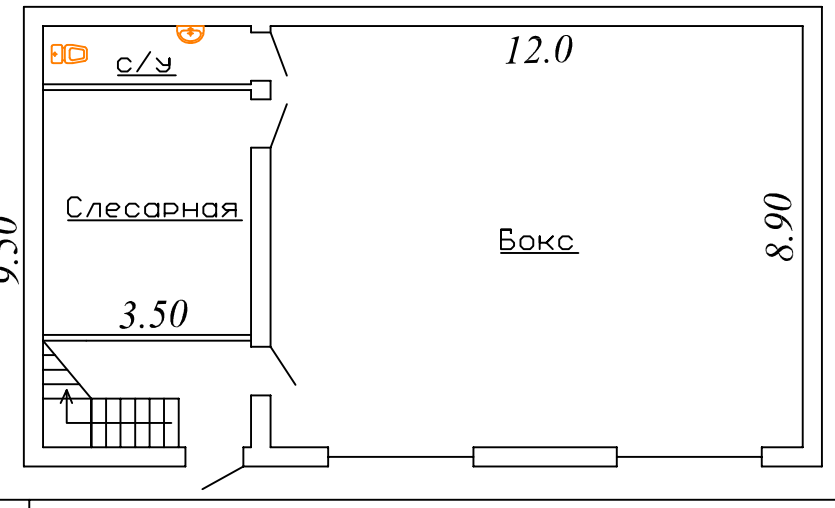
Визуализация



План 2 этажа



План 1 этажа



Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне ПД (зона производственной деятельности), которая подразумевает в условно разрешенных видах использования земельного участка, п.4.9.1.4- "Ремонт автомобилей, а также размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса , а также размещения магазинов сопутствующей торговли."

						2022г.
						Застройщик: Садовников Павел Владимирович Адрес: Ставропольский кр. Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул.Октябрьская, 108/3
Изм.	Колуч	Лист.	Nдок.	Подпись	Дата	
Ген.директор		Головина Т.М.			03.22	Станция технического обслуживания автомобилей
Архитектор		Тышлер М.В.			03.22	
						Наглядный материал для публичных слушаний

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро"