



**СТАВПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,  
8(988) 860-4-111

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказчик – Назарян Сусанна Михайловна

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ,  
станция Незлобная, улица Ленина, 18

**ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ**

10.21-111-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: \_\_\_\_\_ Назарян С. М.  
подпись

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010  
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,  
8(988) 860-4-111

Заказчик – Назарян Сусанна Михайловна

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ,  
станция Незлобная, улица Ленина, 18

## ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

10.21-111-ДМ

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор

Шевченко К.Л.



2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	2
2	Пояснительная записка	2
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	2
	Графическая часть	
1	Схема размещения объекта на земельном участке площадью 562 кв.м. с кадастровым номером 26:25:110321:37 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Незлобная, ул. Ленина, 18 М 1:500	1
2	План этажа. М 1:100	2
3	3D - визуализация главного фасада	3
4	Фотомонтаж	4
5	Топографическая съемка М 1:500	5

					<b>10.21 — 111 - ДМ</b>			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докумен.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Содержание раздела</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Директор	Ткаченко Н.А.					П	1	
ГИП	Ткаченко Н.А.					ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО «СТАВПРОЕКТ»		
Разраб	Шевченко К.Л.							
Н.Контр.	Ткаченко Н.А.							

## Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин» Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г №3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Договора №1121/122 от 16.11.2021 г.

## Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:110321:37 и общей площадью 562 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г №3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Адрес земельного участка: Ставропольский край, р-н Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, 18

Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 216,8 м2 и площадь застройки 240,1 м2.

## Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

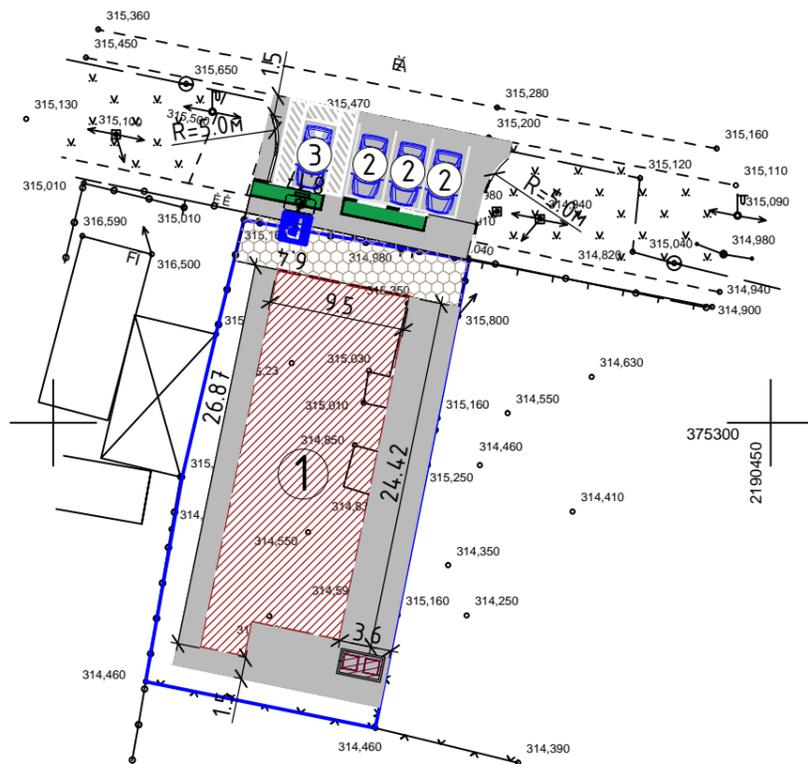
Для соответствия парковочной площадки СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей размещение необходимо согласовать с уполномоченными органами.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 562 кв.м. с кадастровым номером 26:25:110321:37 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Незлобная, ул. Ленина, 18  
М 1:500



Технико-экономические показатели

№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м <sup>2</sup>	Общая площадь объекта, м <sup>2</sup>	Строит. объем, м <sup>3</sup>	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>
1	Магазин	240.1	216.8	1440.6	562

Условные обозначения

- Плитка тротуарная
- Зона размещения магазина
- Асфальтовое покрытие
- Зона озеленения
- площадка хранения ТБО
- граница земельного участка
- парковочное место
- существующие здания и сооружения
- проектируемое здание
- сносимые здания и сооружения

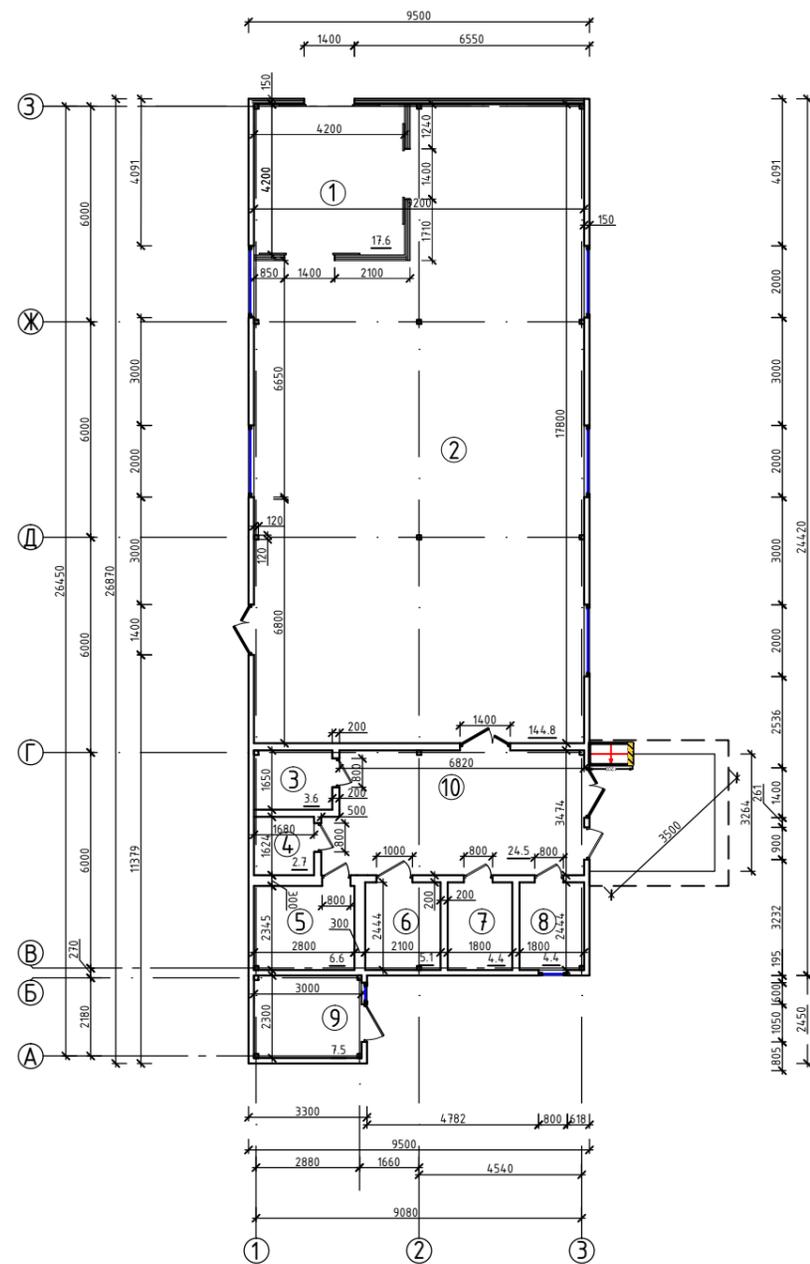
Экспликация:

- 1 Магазин
- 2 Парковочное место
- 3 Парковочное место для инвалидов

Согласно карты ПЗЗ ст. Незлобной участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м – 4.4 магазины

						09.21 – 111 – ДМ					
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Незлобная, улица Ленина, 18.					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал					
Директор		Ткаченко Н.А.			10.21				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ткаченко Н.А.			10.21				П	1	5
Техник-архитектор		Шевченко К.Л.			10.21						
						Схема размещения объекта на земельном участке площадью 1235 кв.м. с кадастровым номером 26:25:080834:110 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Лысогорская, ул. Толстого, 7а М 1:500					
Н. контр		Ткаченко Н.А.				ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офис 10 и 18 Тел. 8(988)860-41-11, 8(928)810-17-88					

План на отм. ±0.000



Условные обозначения

- 1 номер помещения по экспликации
- существующая перегородка, стена
- существующий дверной проем
- существующий оконный проем

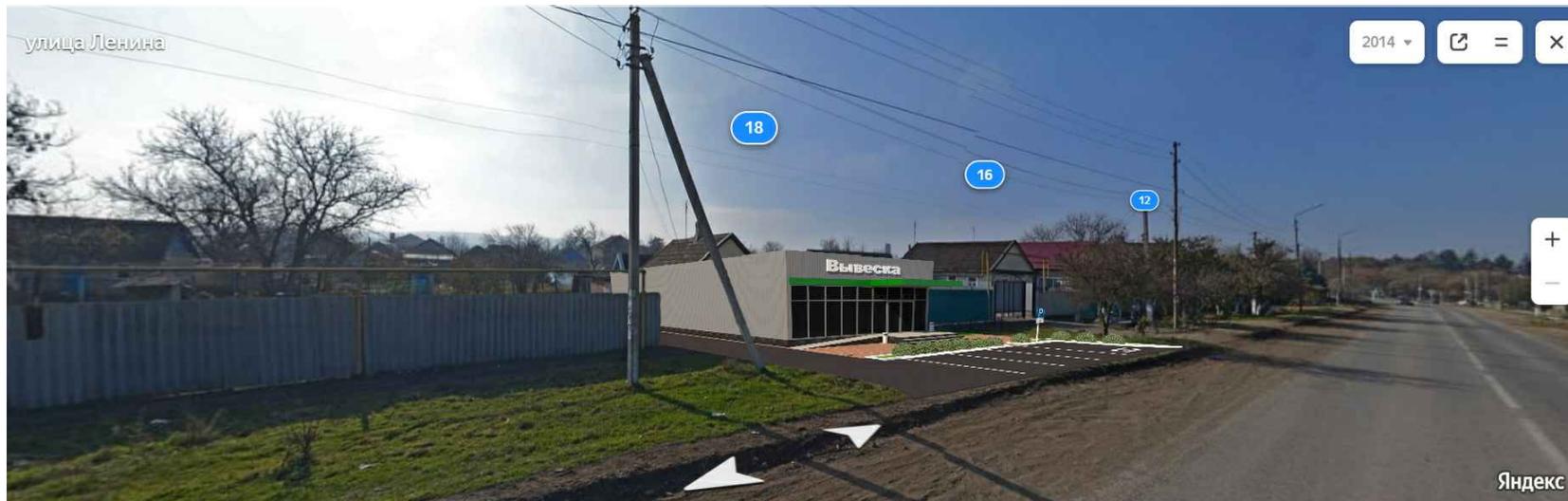
Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1	Тамбур	17,6
2	Торговый зал	144,8
3	Санузел	3,6
4	Комната уборочного инвентаря	2,7
5	Кабинет	6,6
6	Складское помещение	5,1
7	Раздевалка	4,4
8	Помещение для персонала	4,4
9	Котельная	7,5
10	Складское помещение	24,5
Торговая площадь		144,8
Общая площадь		216,8

09.21 - 111 - ДМ					
Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Незлобная, улица Ленина, 18.					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
					10.21
Директор				Ткаченко Н.А.	10.21
ГИП				Ткаченко Н.А.	10.21
Техник-архитектор				Шевченко К.Л.	10.21
Демонстрационный материал					
План на отм. ±0.000					
			Стадия: П Лист: 2 Листов: 5		
ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офис 10 и 18 Тел. 8(988)860-41-11, 8(928)810-17-88					
Н. контр				Ткаченко Н.А.	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					09.21 - 111 - ДМ					
							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Незлобная, улица Ленина, 18.					
			Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
			Директор		Ткаченко Н.А.			10.21		П	3	5
			ГИП		Ткаченко Н.А.			10.21				
			Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			10.21				
			Н. контр		Ткаченко Н.А.			10.21		3D - визуализация главного фасада		
										ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		



Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						09.21 - 111 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Незлобная, улица Ленина, 18.			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
							П	4	5
Н. контр							Фотомонтаж	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18	

