



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Арх. № _____

Заказчик - Петросян Армен Аркадьевич

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край,
Георгиевский городской округ, станица Лысозгорская, улица Толстого, 7а

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

10.21-116-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: _____ Петросян А.А.
подпись

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

2021 г.



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Заказчик - Петросян Армен Аркадьевич

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край,
Георгиевский городской округ, станица Лысогорская, улица Толстого, 7а

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

10.21-116-ДМ



Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор

Шевченко К.Л.

2021 г.

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Договора № 1021/116 от 10.2021 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:080834:110 и общей площадью 1235.0 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ст-ца Лысогорская, ул. Толстого, 7а, Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 192.4 м2 и площадь застройки 231.2 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Для соответствия парковочной площадки СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей размещение необходимо согласовать с уполномоченными органами.

Главный инженер проекта

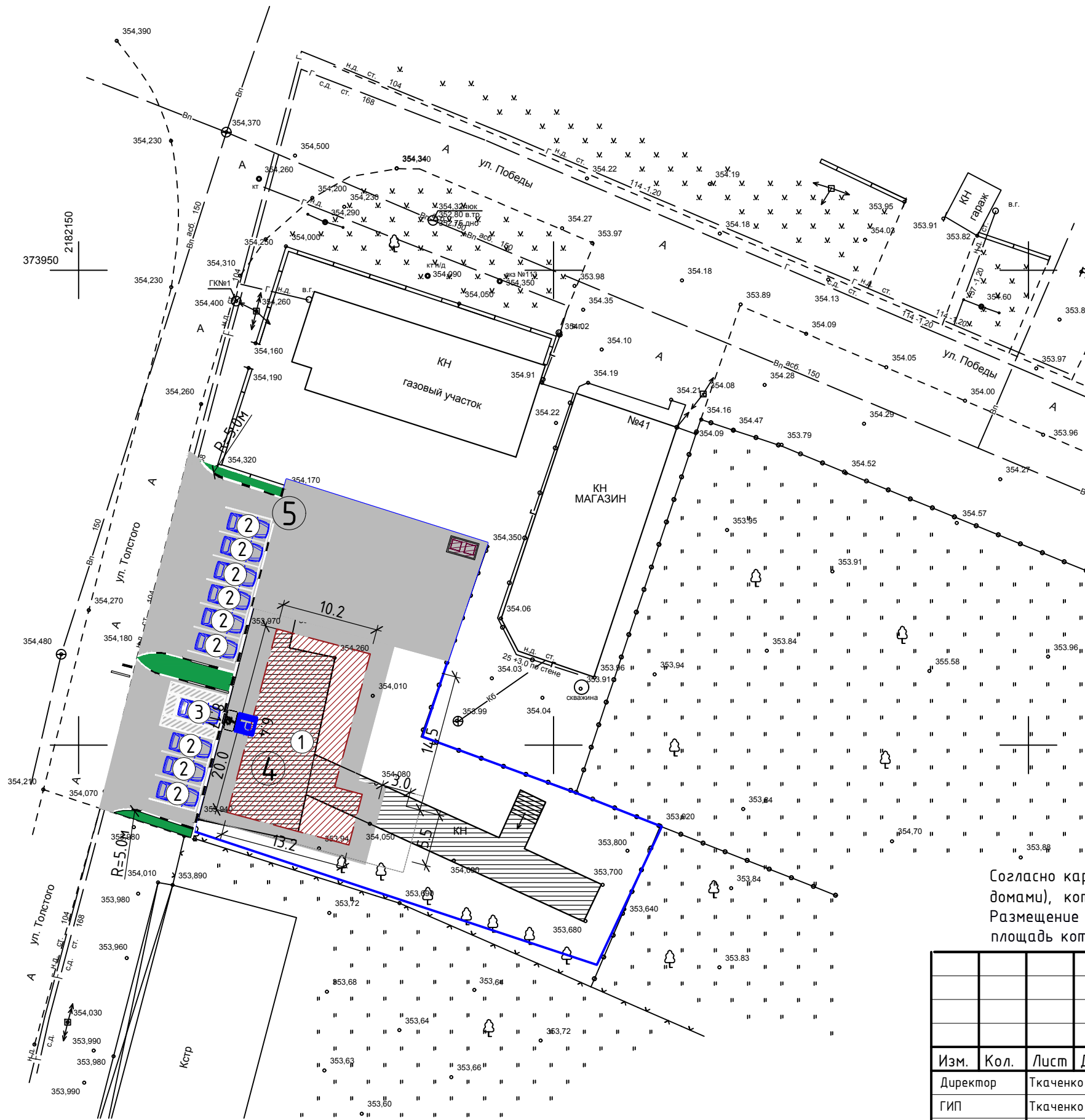
Ткаченко Н.А.

									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	10.21 — 116 — ДМ				

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 1235 кв.м. с кадастровым номером 26:25:080834:110 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Лысогорская, ул. Толстого, 7а
М 1:500

Технико-экономические показатели

№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строит. объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Магазин	231.2	192.4	1156.0	1235,0

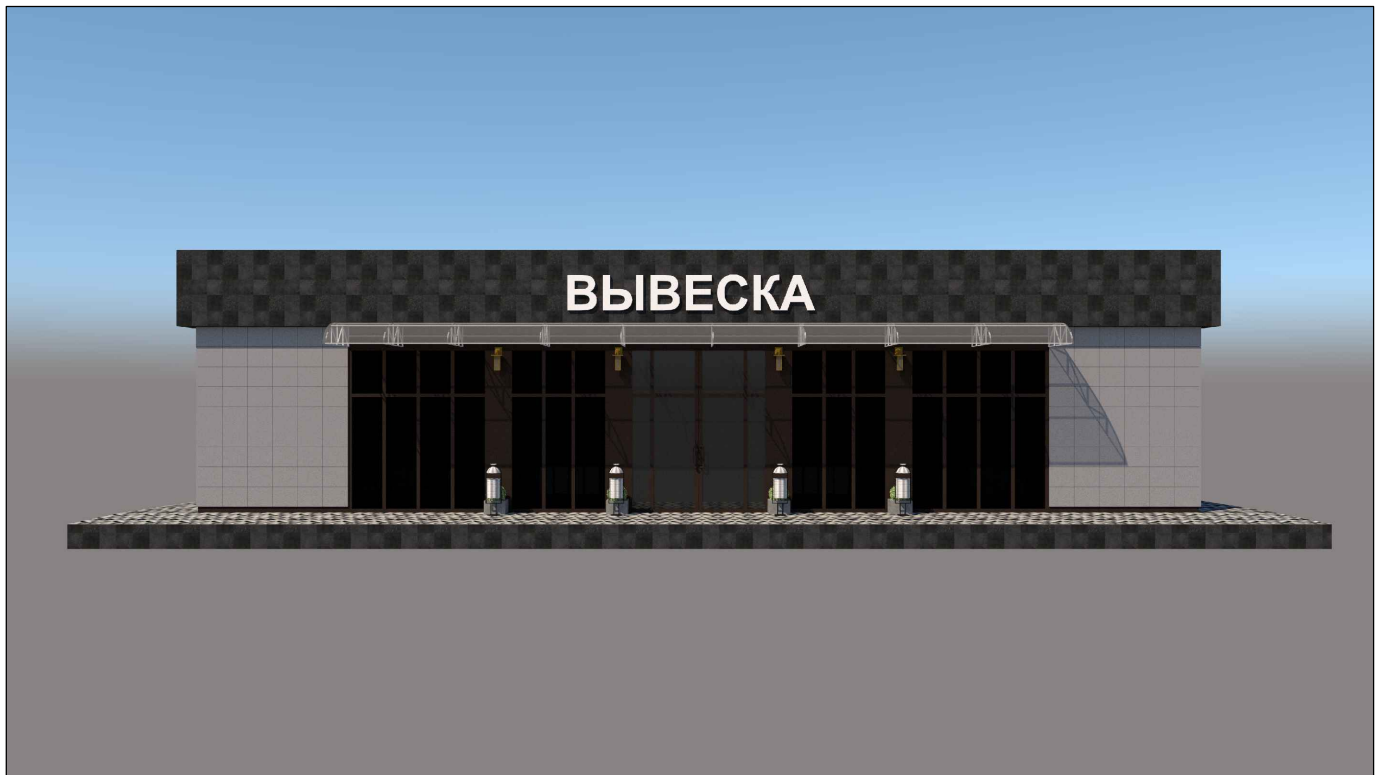


- Условные обозначения**
- Плитка тротуарная
 - Зона размещения магазина
 - Асфальтовое покрытие
 - Зона озеленения
 - площадка хранения ТБО
 - парковочное место
 - существующие здания и сооружения
 - граница земельного участка
 - проектируемое здание
 - сносимые здания и сооружения

- Экспликация:**
- 1 Магазин
 - 2 Парковочное место
 - 3 Парковочное место для инвалидов
 - 4 Сносимый жилой дом
 - 5 Проезд

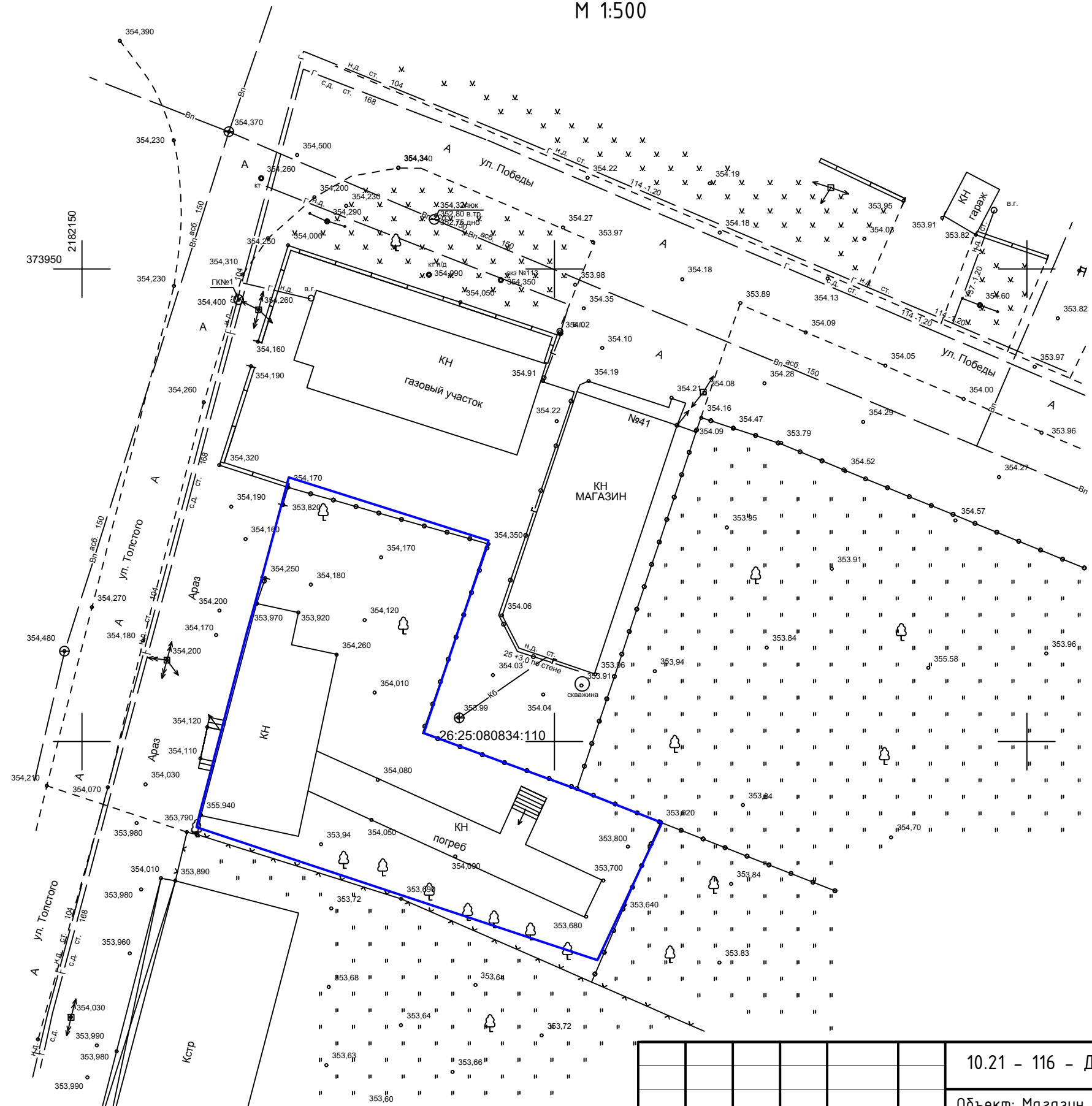
Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м – 4.4 магазины

10.21 - 116 - ДМ					
Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Лысогорская, улица Толстого, 7а					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.			10.21
ГИП		Ткаченко Н.А.			10.21
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			10.21
Н. контр		Ткаченко Н.А.			
Демонстрационный материал				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	4
Схема размещения объекта на земельном участке площадью 1235 кв.м. с кадастровым номером 26:25:080834:110 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Лысогорская, ул. Толстого, 7а М 1:500				ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офис 10 и 18 Тел. 8(988)860-41-11, 8(928)810-17-88	



Инв. № подл.	Подп. и дата					10.21 - 116 - ДМ	Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Лысогорская, улица Толстого, 7а	Стадия	Лист	Листов
	Взам. инв. №									
	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	П	3	4
	Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	10.21				
	ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	10.21				
	Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	10.21				
	Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	10.21				
3D - визуализация главного фасада							ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18			

Топографическая съемка
М 1:500



Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор			Ткаченко Н.А.	<i>[Signature]</i>	10.21
ГИП			Ткаченко Н.А.	<i>[Signature]</i>	10.21
Тех.архитектор			Шевченко К.Л.	<i>[Signature]</i>	10.21
Н. контр			Ткаченко Н.А.	<i>[Signature]</i>	10.21

10.21 - 116 - ДМ		
Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Лысогорская, улица Толстого, 7а		
Стадия	Лист	Листов
П	4	4
Топографическая съемка М 1:500		ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офис 10 и 18 Тел. 8(988)860-41-11, 8(928)810-17-88