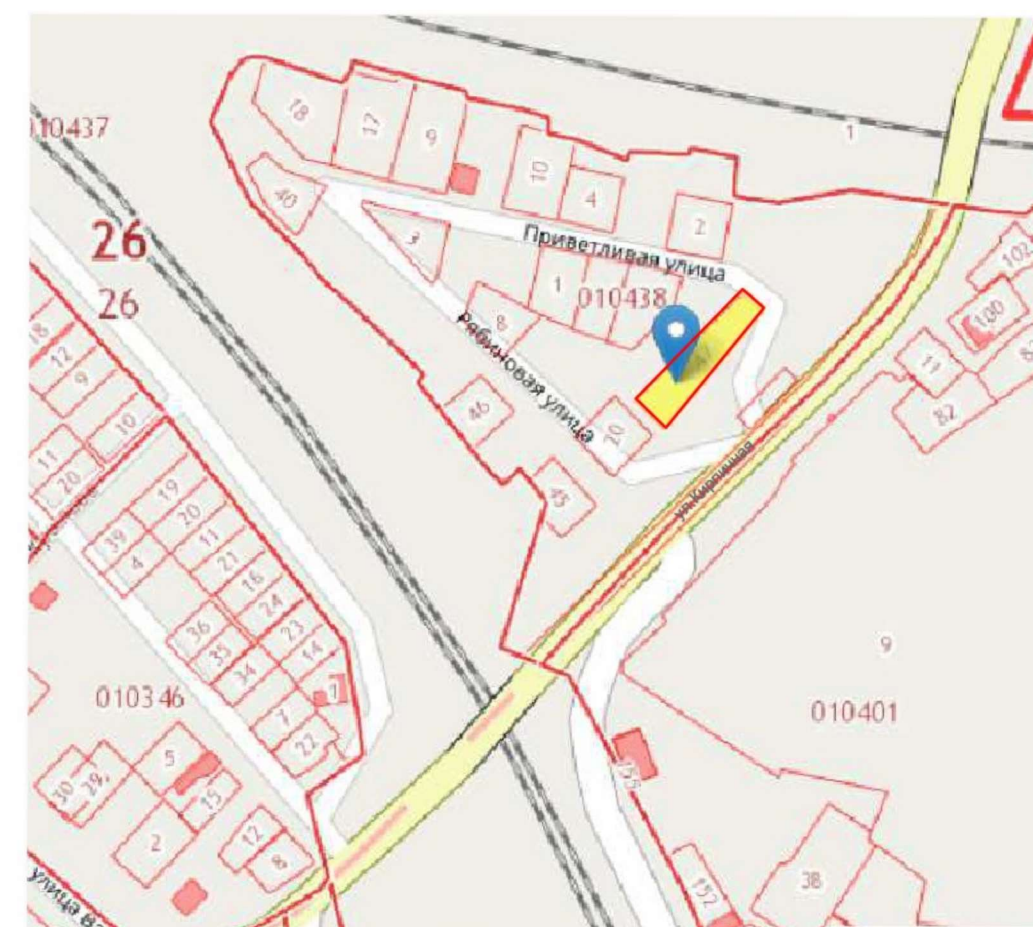
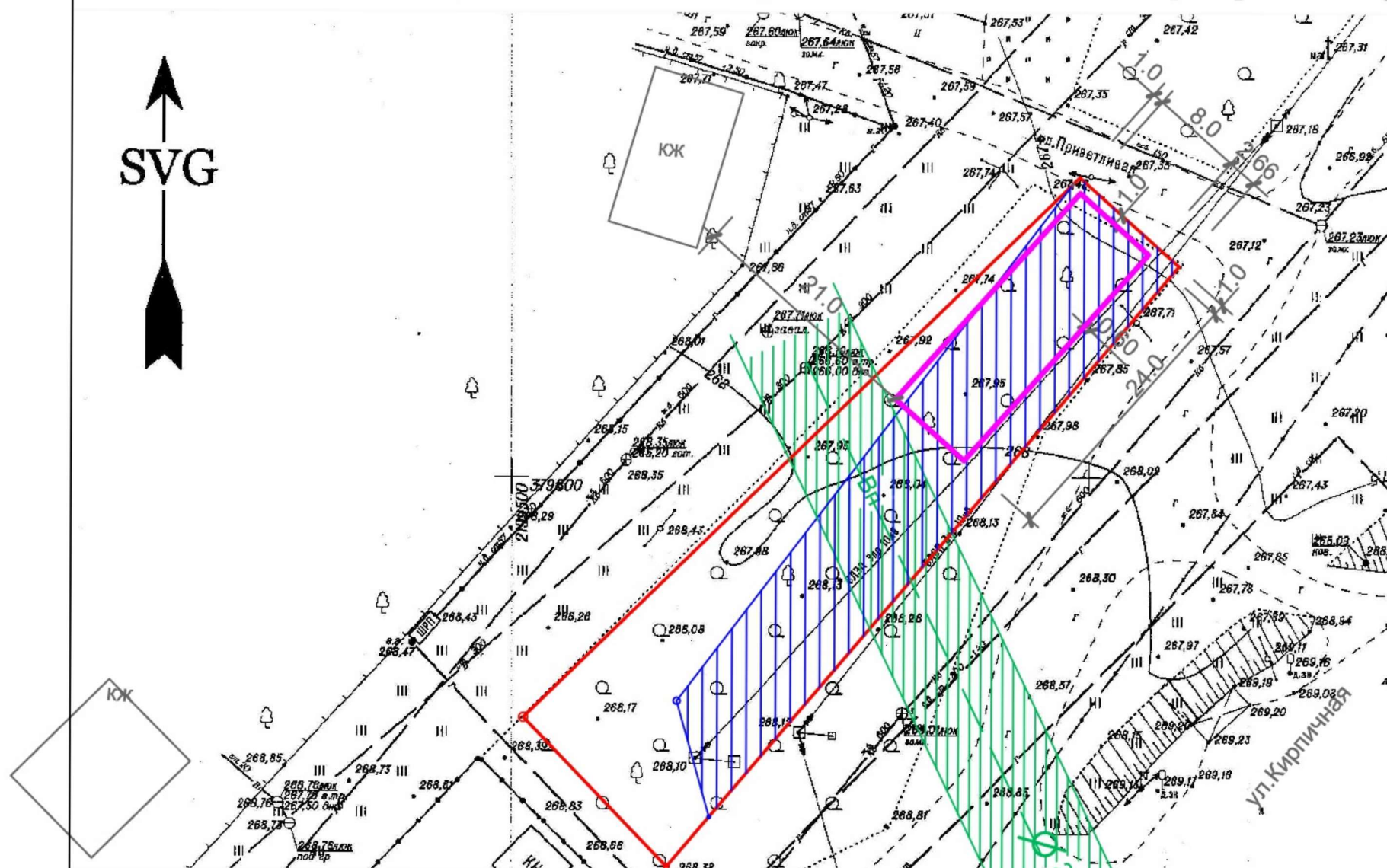


Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010438:47 с "Индивидуальное жилищное строительство" на "Объекты придорожного сервиса"

Ситуационный план



Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010438:47 подлежащий изменению вида разрешенного использования с "Индивидуальное жилищное строительство" на "Объекты придорожного сервиса"

Заключение о соответствии проектируемого объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды.

Площадка строительства не затопляется паводковыми водами.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют.

Требованиям экологических правил соответствует.

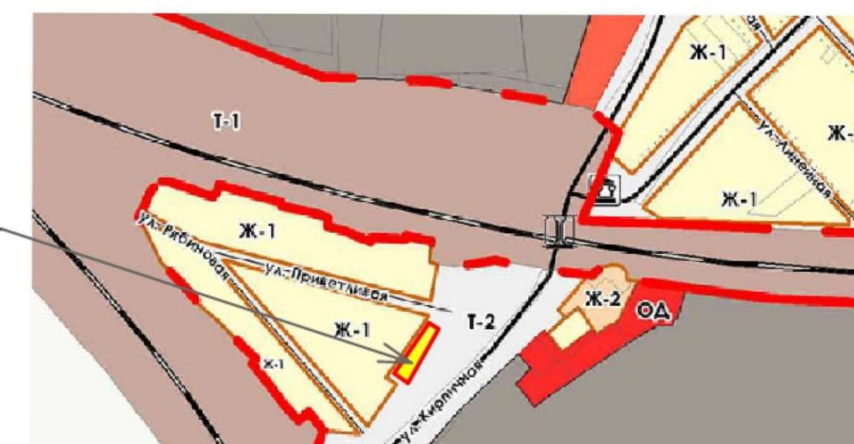
Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности предприятия, собираются в контейнеры вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"-противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями и сооружениями I,II,III степеней огнестойкости не нормируются, если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.Требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются. Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012"Стоянки автомобилей."Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*(с Изменением №1) и Правила дорожного движения Предусмотрено парковочное место для автотранспорта инвалида.

Планируется строительство объекта в охранной зоне ВЛ-10кВ. Необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства с заинтересованными службами.

Рассматриваемый участок
ул.Кирпичная, 3а



Изм.	Колы	Лист	Надк	Подпись	Дата	Заказчик: Малашихина Наталья Викторовна Адрес: Ставропольский кр. Георгиевский городской округ, с.Краснокумское, ул.Кирпичная, 3а		
Ген.директор	Головина Т.М.				0219	Изменение вида разрешенного использования земельного участка	Стадия	Лист
Архитектор	Тышлер М.В.				0219	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	РП	1
						Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро"		