



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Арх. № _____

Заказчик - Геворкян Давид Леонович

АВТОМОЙКА

адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Незлобная, ул. Невского, 2 А

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

08.21-112-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: _____ Геворкян Д. Л.
подпись

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

2021 г.



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Заказчик - Геворкян Давид Леонович

АВТОМОЙКА

адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Незлобная, ул. Невского, 2 А

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

08.21-112-ДМ



Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор

Шевченко К.Л.

2021 г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Договор № 0921/112от 02.2022 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:111339:110 и общей площадью 949.0 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Адрес земельного участка: Ставропольский край, р-н Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Невского, 2а.

Согласно карты ПЗЗ г. Георгиевска участок расположен в зоне ОД (зона делового назначения), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка – размещение объектов придорожного сервиса – 4.9.1.3 (Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли).

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 220.0 м2 и площадь застройки 248.0 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Для соответствия парковочной площадки СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей размещение необходимо согласовать с уполномоченными органами.

Главный инженер проекта

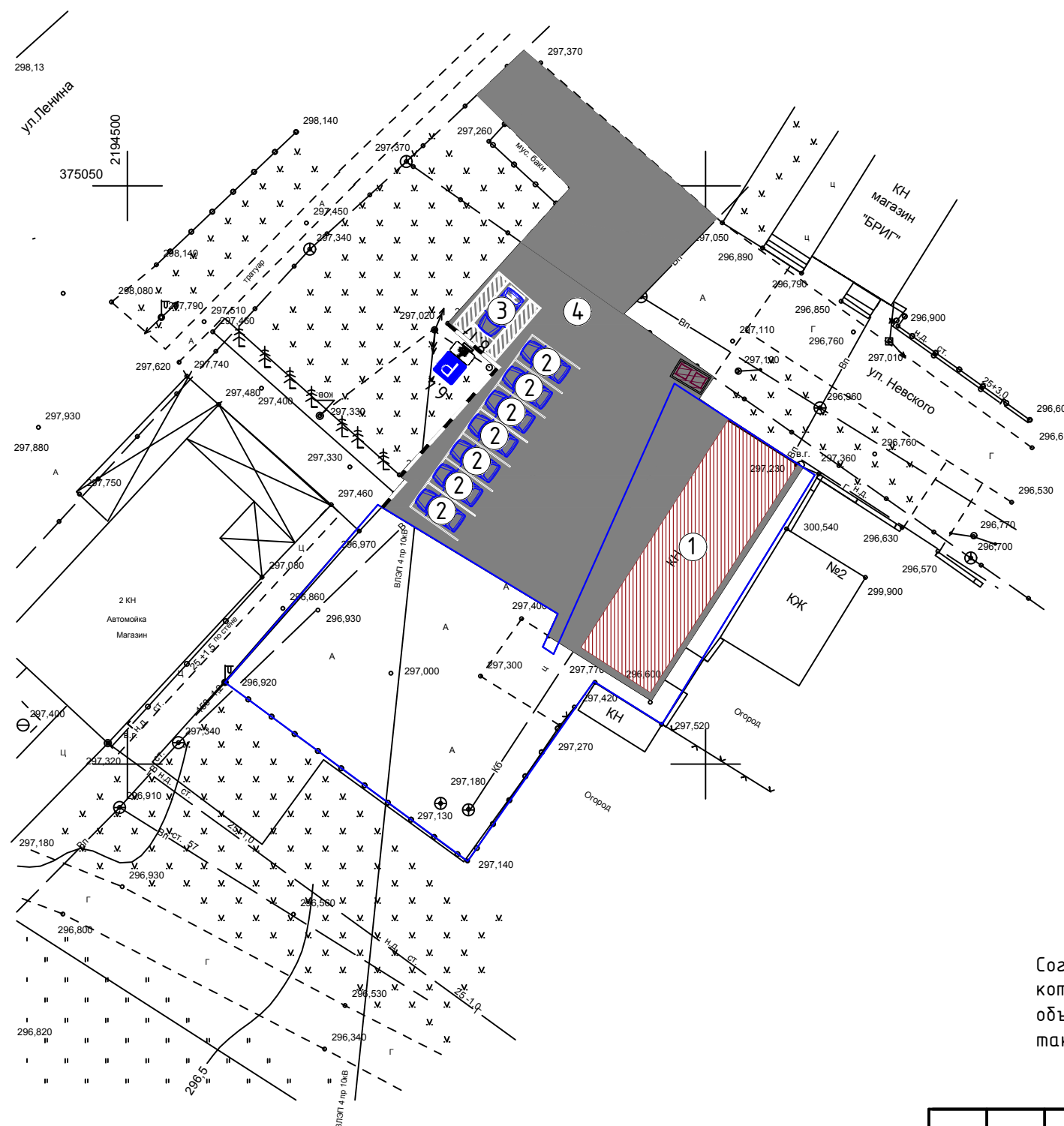
Ткаченко Н.А.

									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	09.21 — 112 — ДМ				

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 949,0 кв.м. с кадастровым номером 26:25:111339:110
 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, станица, Незлобная, улица Невского, 2а
 М 1:500

Технико-экономические показатели

№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строит. объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Автомойка	248.0	220.0	1240.0	949,0



Условные обозначения

- асфальт
- Проектируемый объект
- существующие здания и сооружения
- площадка хранения ТБО
- граница земельного участка

Экспликация:

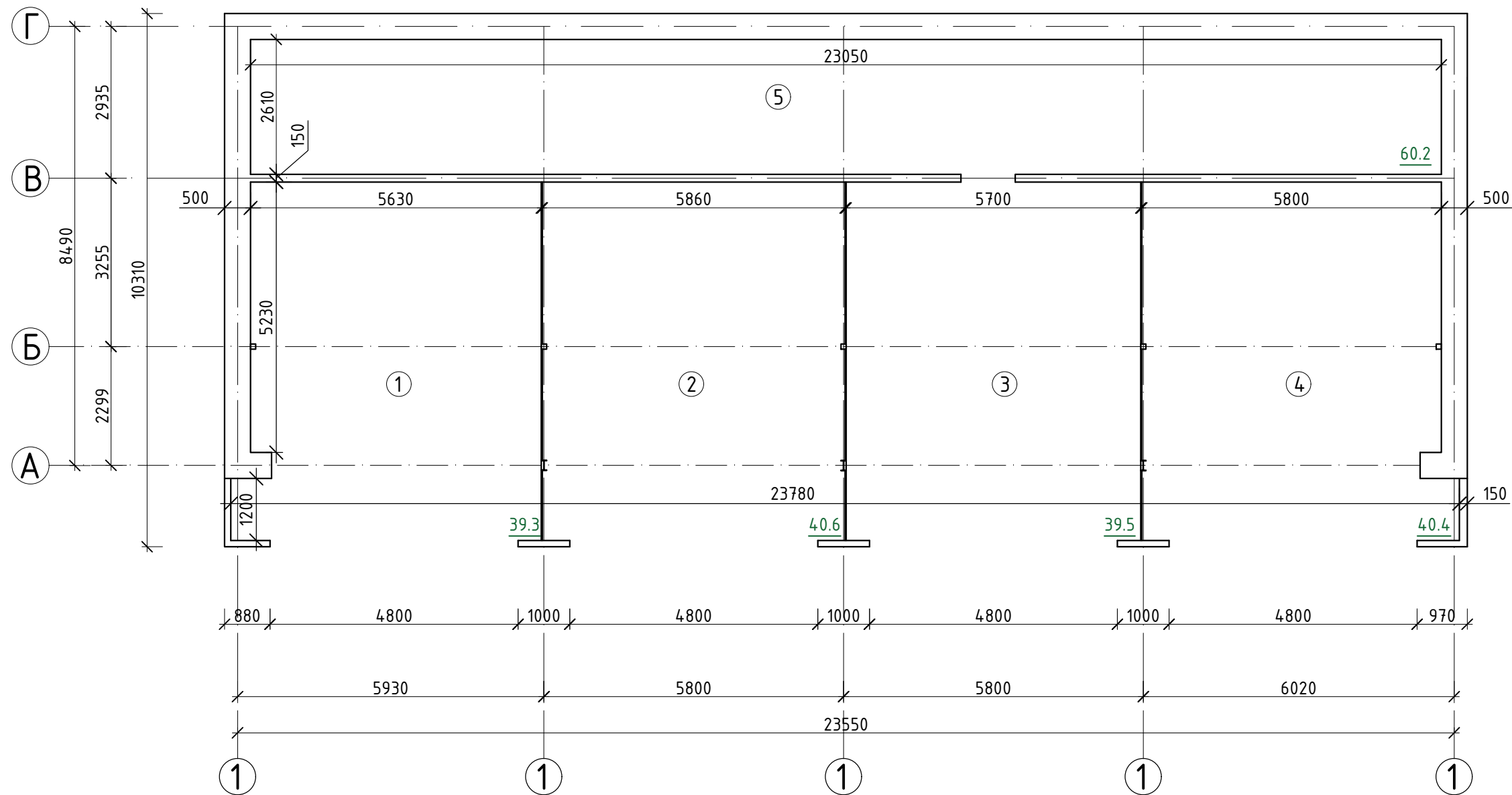
- 1 Магазин
- 2 Парковочное место
- 3 Парковочное место для инвалидов
- 4 Проезд

Согласно карты ПЗЗ г. Георгиевска участок расположен в зоне ОД (зона делового назначения), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка – размещение объектов придорожного сервиса – 4.9.1.3 (Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли).

09.21 - 112 - ДМ					
Объект: Автомойка Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Незлобная, ул. Невского, 2 А					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.			04.22
ГИП		Ткаченко Н.А.			04.22
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			04.22
Н. контр		Ткаченко Н.А.			04.22
				Демонстрационный материал	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	5
				ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"	

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 949,0 кв.м. с кадастровым номером 26:25:111339:110 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, улица Невского, 2а М 1:500

План
М 1:100



Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь м ²
1	Моечный зал 1	39.3
2	Моечный зал 2	40.6
3	Моечный зал 3	39.5
4	Моечный зал 4	40.4
5	Техническое помещение	60.2
Общая площадь		220.0

						08.21 - 112 - ДМ			
						Объект: автомойка Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Незлобная, Невского, 2 А			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор				Ткаченко Н.А.	04.22		П	2	5
ГИП				Ткаченко Н.А.	04.22				
Тех.архитектор				Шевченко К.Л.	04.22				
План М 1:100						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"			
Н. контр				Ткаченко Н.А.	04.22				

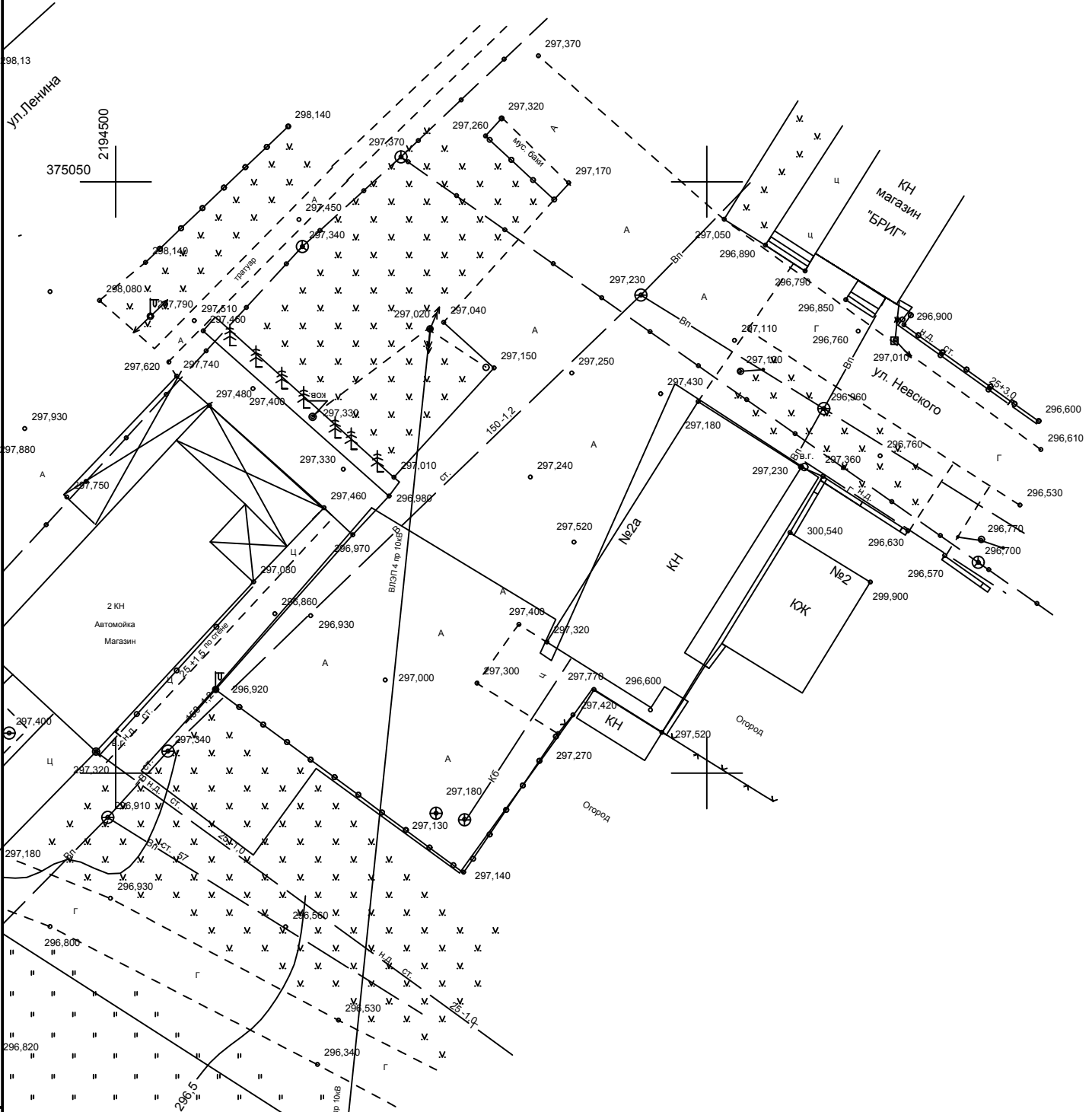


Инв. № подл.	Подл. и дата						08.21 - 112 - ДМ				
							Объект: Автомойка Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Незлобная, ул. Невского, 2а				
		Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
		Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	04.22		П	3	5
		ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	04.22	3D - визуализация главного фасада	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	04.22						
Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	04.22						



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				08.21 - 112 - ДМ				
						Объект: Автомойка Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Незлобная, ул. Невского, 2а	Стадия	Лист	Листов	
	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	П	4	5
	Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	04.22				
	ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	04.22				
	Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	04.22				
							Фотомонтаж	000 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
	Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	04.22				

Топографическая съемка М 1:500



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08.21 - 112 - ДМ

Объект: Автомойка
Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция
Незлобная, ул. Невского, 2а

Демонстрационный материал

Топографическая съемка
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	5	5

000
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ БЮРО
"СТАВПРОЕКТ"

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	04.22
ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	04.22
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	04.22
Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	04.22