



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Арх. № _____

Заказчики: Луцан Виктор Николаевич, Керимов Эхтибар Гасанович

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ,
станция Незлобная, улица Ленина, 337

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

05.22-078-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: _____ Луцан В.Н.
подпись

Собственник: _____ Керимов Э.Г.
подпись

2022 г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Заказчики: Луцан Виктор Николаевич, Керимов Эхтибар Гасанович

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ,
станция Незлобная, улица Ленина, 337

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

05.22-078-ДМ



Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор

Шевченко К.Л.

2022 г.

Согласовано

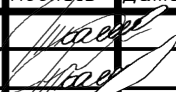

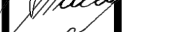

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	2
2	Пояснительная записка	2
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	2
	Графическая часть	
1	Схема размещения объекта на земельном участке площадью 450 кв.м. с кадастровым номером 26:25:111323:2 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Незлобная, ул. Ленина, 337 М 1:500	1
2	План этажа. М 1:100	2
3	3D - визуализация главного фасада	3
4	Топографическая съемка М 1:500	4

					05.22 — 072 - ДМ			
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.				П	1	
ГИП		Ткаченко Н.А.				ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО «СТАВПРОЕКТ»		
Разраб		Шевченко К.Л.						
Н.Контр.		Ткаченко Н.А.						

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин» Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г №3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Договора №05.22/072 от 27.05.2022 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:111323:2 и общей площадью 450 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г №3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Адрес земельного участка: Ставропольский край, р-н Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, 337

Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 63,8 м² и площадь застройки 78 м².

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

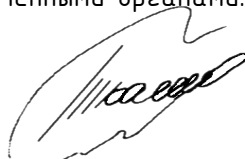
Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Для соответствия парковочной площадки СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей размещение необходимо согласовать с уполномоченными органами.

Главный инженер проекта

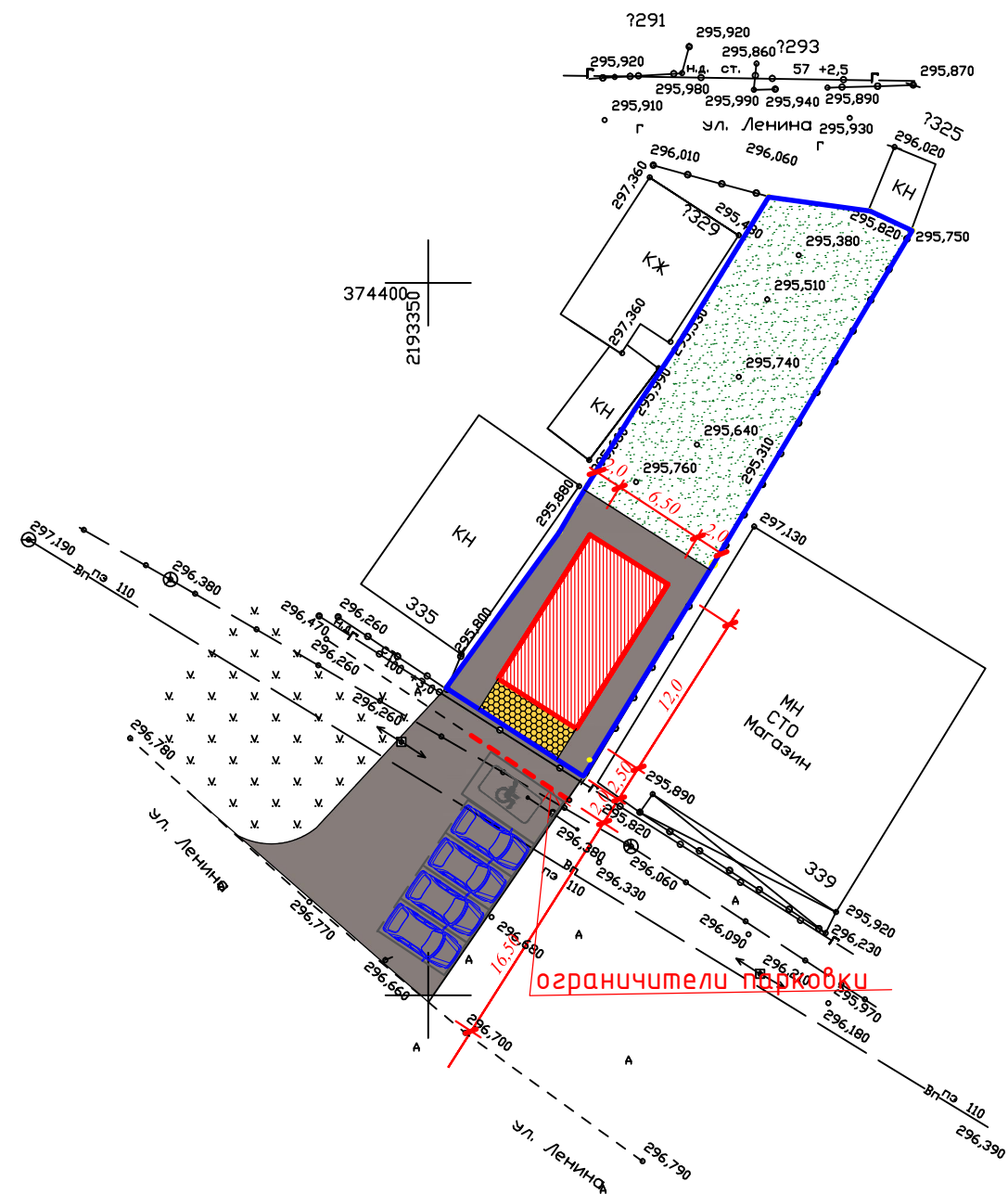


Ткаченко Н.А.

									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	05.22 — 072 — ДМ				

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 450 кв.м. с кадастровым номером 26:25:111323:2 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Незлобная, ул. Ленина, 337.

М 1:500



Экспликация:

- 1 Магазин
- 2 Парковочное место
- 3 Парковочное место для инвалидов

Технико-экономические показатели

№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строит. объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Магазин	78	63.8	273	450

Условные обозначения

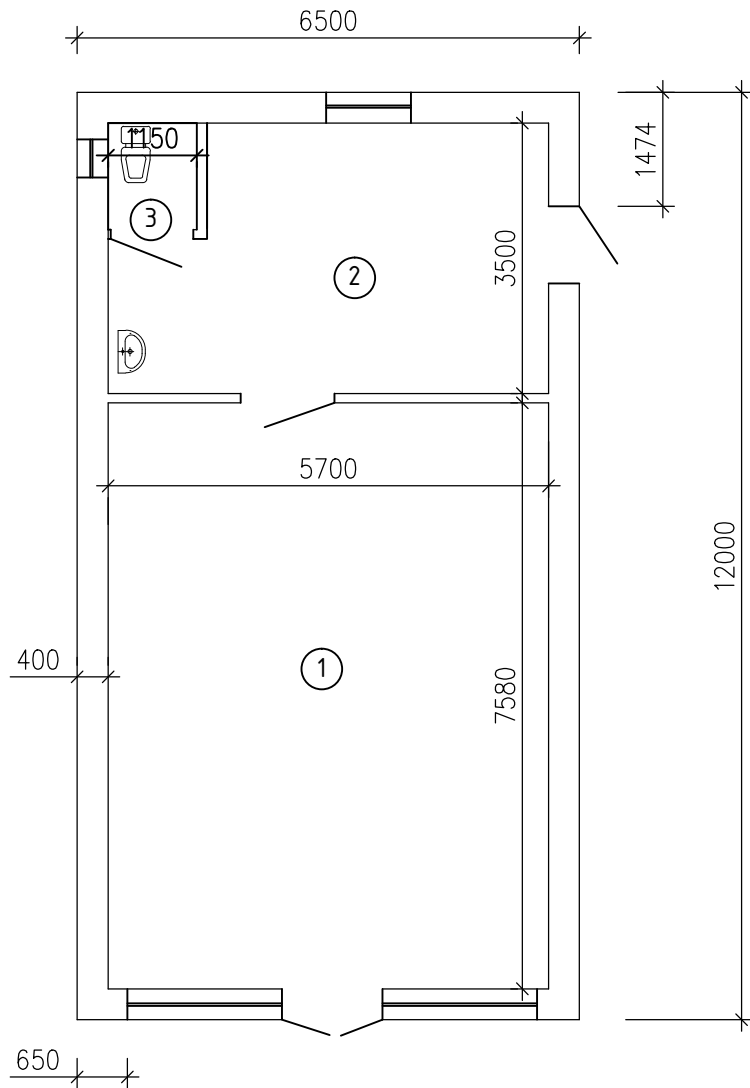
- Плитка тротуарная
- Зона размещения магазина
- Асфальтовое покрытие
- Зона озеленения
- существующие здания и сооружения
- граница земельного участка
- парковочное место
- парковочное место для инвалида
- существующие здания и сооружения
- граница земельного участка
- проектируемое здание

Согласно карты ПЗЗ ст.Незлобной, участок расположен в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), которая подразумевает в условно разрешенных видах использования земельного участка (п.4.4)- "Магазины", предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых не более 1000 кв.м."

						05.22 - 072 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Незлобная, улица Ленина, 337.			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор				Ткаченко Н.А.	05.22		П	1	4
ГИП				Ткаченко Н.А.	05.22				
Техник-архитектор				Шевченко К.Л.	05.22				
						Схема размещения объекта на земельном участке площадью 450 кв.м. с кадастровым номером 26:25:111323:2 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Незлобная, ул. Ленина, 337. М 1:500			
Н. контр				Ткаченко Н.А.	05.22	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офис 10 и 18 Тел. 8(988)860-41-11 8(928)810-17-88			

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

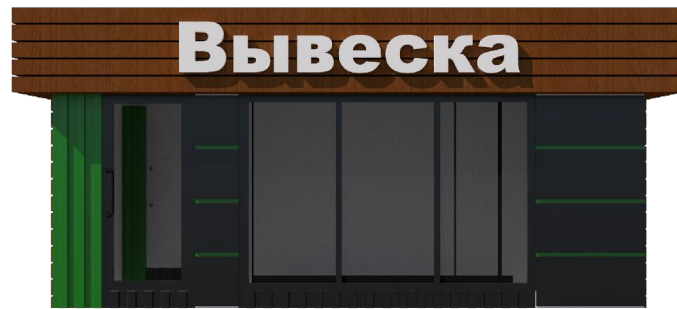
План на отм. ±0.000
M1:100



Экспликация помещений

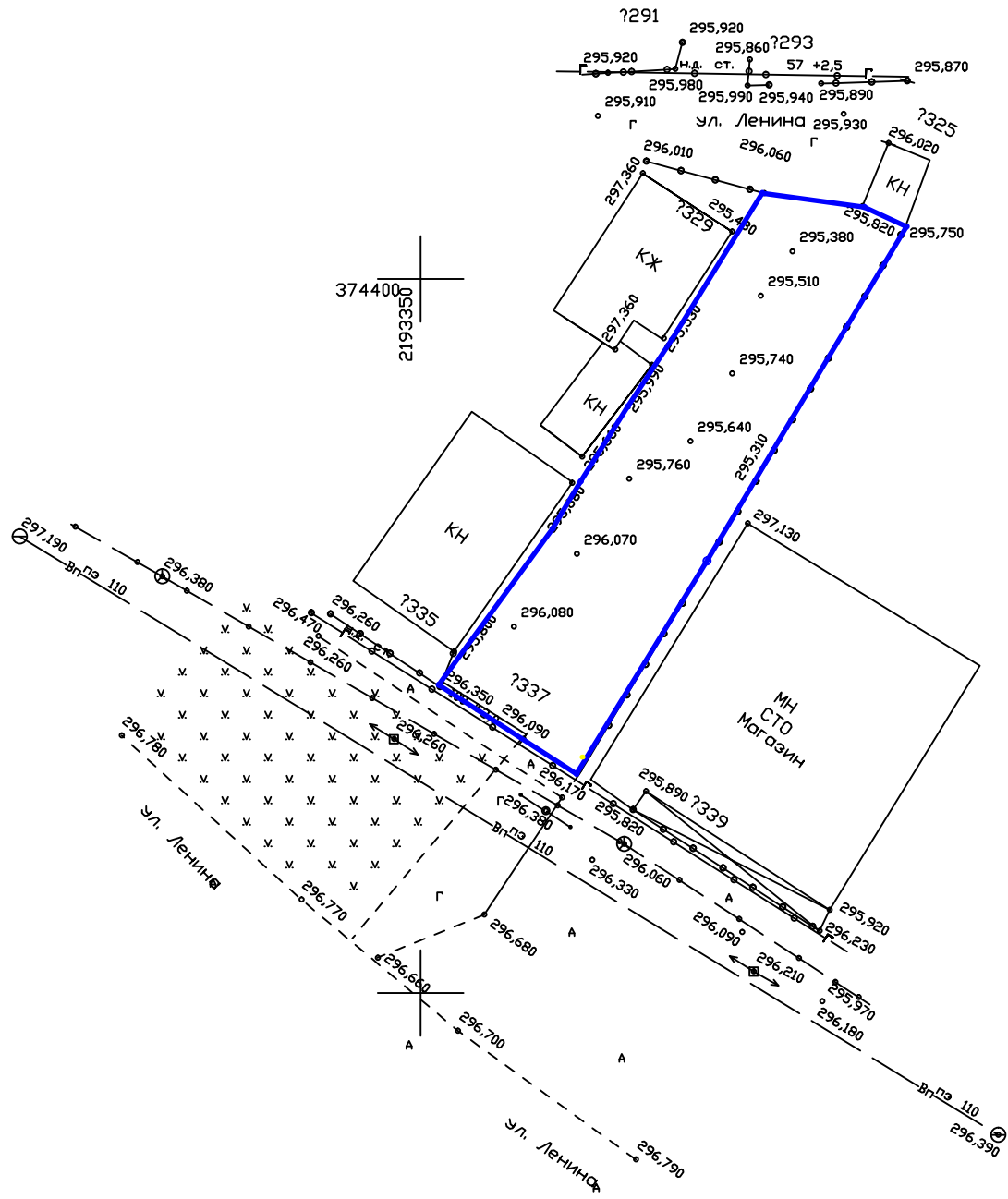
№	Наименование помещения	Площадь м ²
1	Торговый зал	43.2
2	Подсобное помещение	18.0
3	Санузел	2.0
Торговая площадь		43.2
Общая площадь		63.2

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	05.22 - 072 - ДМ						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Незлобная, улица Ленина, 337.				
			Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов		
			Директор		Ткаченко Н.А.		05.22	Демонстрационный материал			П	2	4
			ГИП		Ткаченко Н.А.		05.22						
			Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		05.22	План на отм. ±0.000			ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
			Н. контр		Ткаченко Н.А.		05.22						



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	05.22 - 072 - ДМ						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Незлобная, улица Ленина, 337.		
			Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Директор		Ткаченко Н.А.		05.22	Демонстрационный материал	П	3	4
			ГИП		Ткаченко Н.А.		05.22				
			Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		05.22	3D - визуализация главного фасада			
			Н. контр		Ткаченко Н.А.		05.22				
ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18											

Топографическая съемка М 1:500



Инв. № подл.	Тех.архитектор	Шевченко К.Л.	05.22	Демонстрационный материал	Топографическая съемка М 1:500	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18	Стадия	Лист	Листов	
							П	4	4	
Инв. № подл.	Директор	Ткаченко Н.А.	05.22	Демонстрационный материал	Топографическая съемка М 1:500	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18				
Инв. № подл.	ГИП	Ткаченко Н.А.	05.22	Демонстрационный материал	Топографическая съемка М 1:500	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18				
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	05.22 - 072 - ДМ				Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Незлобная, улица Ленина, 337.			