



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Арх. № _____

Заказчик – Арутюнян Карен Сумбатович

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край,
Георгиевский район, село Краснокумское, Кутузова

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

05.22-074-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: _____ Арутюнян К.С.
подпись

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

2022 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Заказчик - Арутюнян Карен Сумбатович

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край,
Георгиевский район, село Краснокумское, Кутузова

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

05.22-074-ДМ

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Директор



Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор


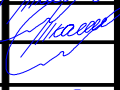


Шевченко К.Л.

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	2
2	Пояснительная записка	2
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	2
	Графическая часть	
1	Ситуационный план.	
2	Схема размещения объекта на земельном участке площадью 681.0 кв.м. с кадастровым номером 26:26:010836:26 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, село Краснокумское ул. Кутузова М 1:500	
3	Фотомонтаж	
4	Топографическая съемка М 1:500	

05.22 — 074 - ДМ

Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			П	1	
ГИП		Ткаченко Н.А.					
Разраб		Шевченко К.Л.					
Н.Контр.		Ткаченко Н.А.					

Содержание раздела

ООО
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО
«СТАВПРОЕКТ»

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин» Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г №3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Договора №05.22/074 от 27.05.2022 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:100851:294 и общей площадью 300 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г №3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Адрес земельного участка: Ставропольский край, р-н Георгиевский, село Краснокумское, ул. Кутузова

Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 130,65 м² и площадь застройки 144 м².

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Для соответствия парковочной площадки СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей размещение необходимо согласовать с уполномоченными органами.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.








									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	05.22 — 074 — ДМ				

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 300.0 кв.м. с кадастровым номером 26:25:100851:294 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, село Краснокумское, улица Кутузова
М 1:500

Технико-экономические показатели

№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строит. объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Магазин	144.0	130.65	720.0	300.0

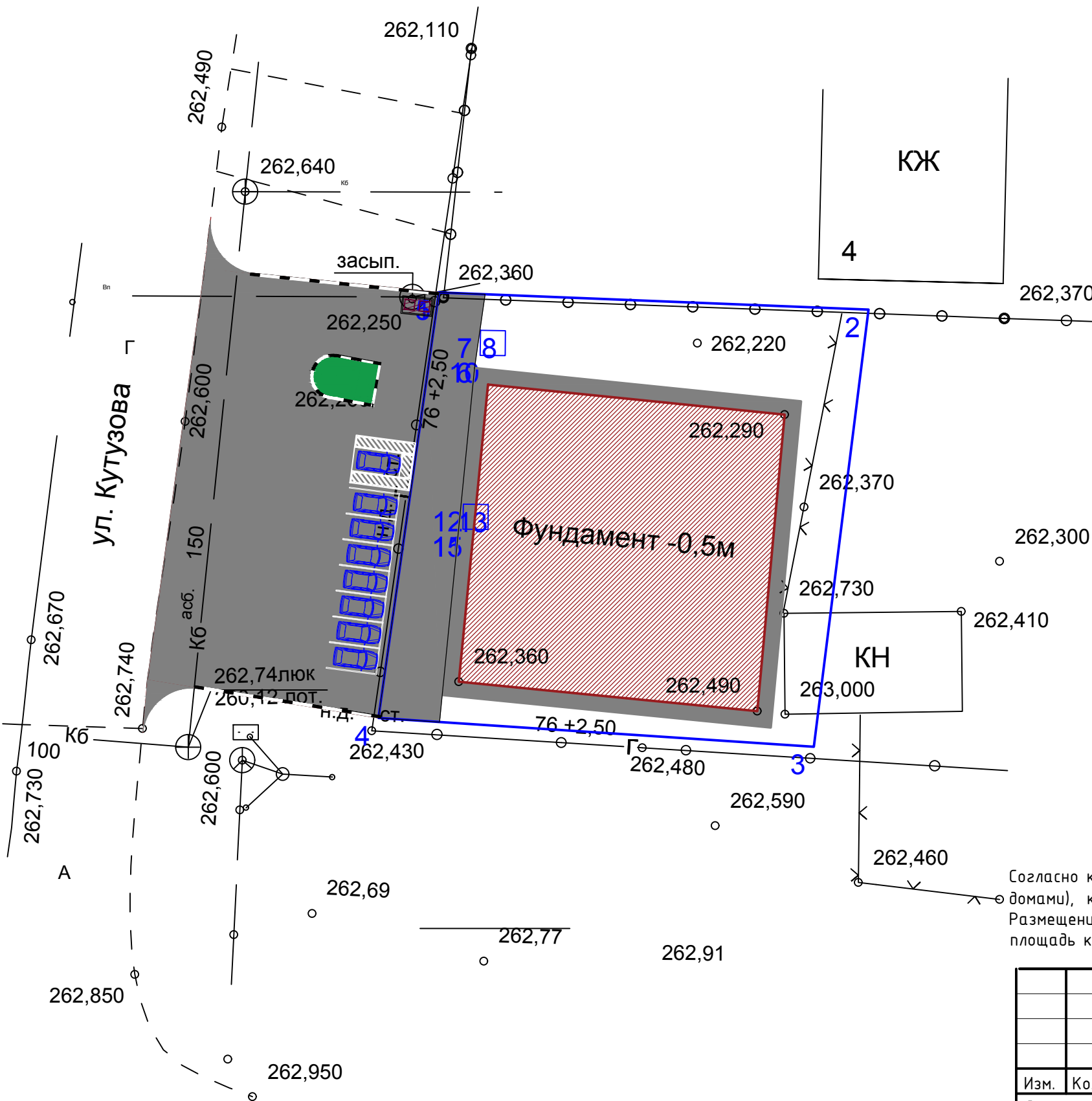
Условные обозначения



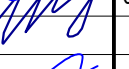

-  Зона размещения магазина
-  Асфальтовое покрытие
-  Зона озеленения
-  существующие здания и сооружения
-  площадка хранения ТБО
-  граница земельного участка
-  парковочное место

Экспликация:

- 1 Магазин
- 2 Парковочное место
- 3 Парковочное место для инвалидов
- 4 Проезд

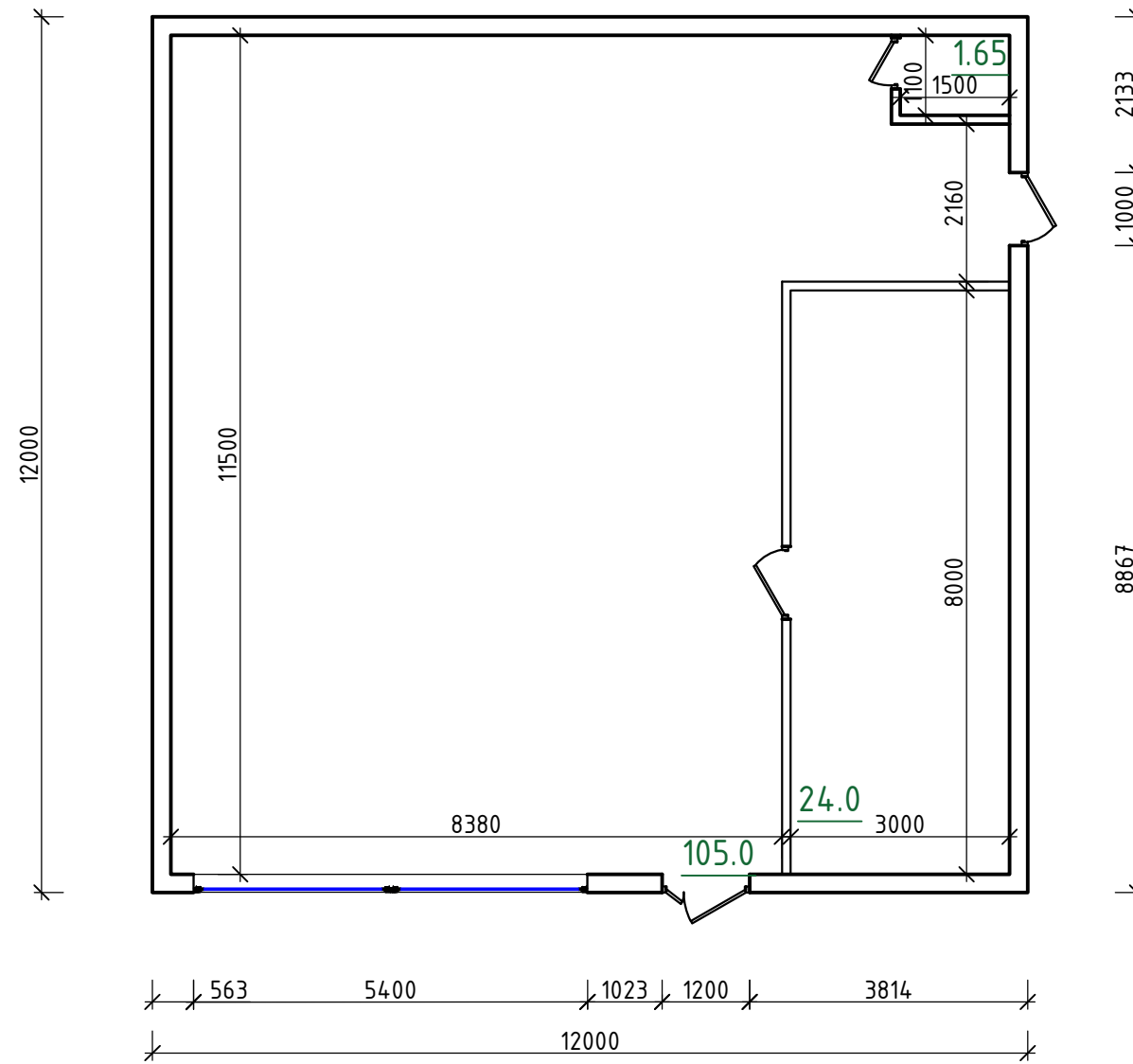
Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м - 4.4 магазины



05.22 - 074 - ДМ					
Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, село Краснокумское, улица Кутузова					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.			05.22
ГИП		Ткаченко Н.А.			05.22
Техник-архитектор		Шевченко К.Л.			05.22
Н. контр		Ткаченко Н.А.			05.22
Схема размещения объекта на земельном участке площадью 300 кв.м. с кадастровым номером 26:25:100851:294 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, село Краснокумское, улица Кутузова М 1:500					
Демонстрационный материал			Стадия	Лист	Листов
			П	1	4
ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офис 10 и 18 Тел. 8(988)860-41-11, 8(928)810-17-88					

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

План на отм.±0.000
М 1:100



Экспликация помещений

	Наименование помещения	Площадь м ²
1	Торговый зал	105.0
2	Склад	24.0
3	Санузел	1.65
	Торговая площадь	105.0
	Общая площадь	130.65

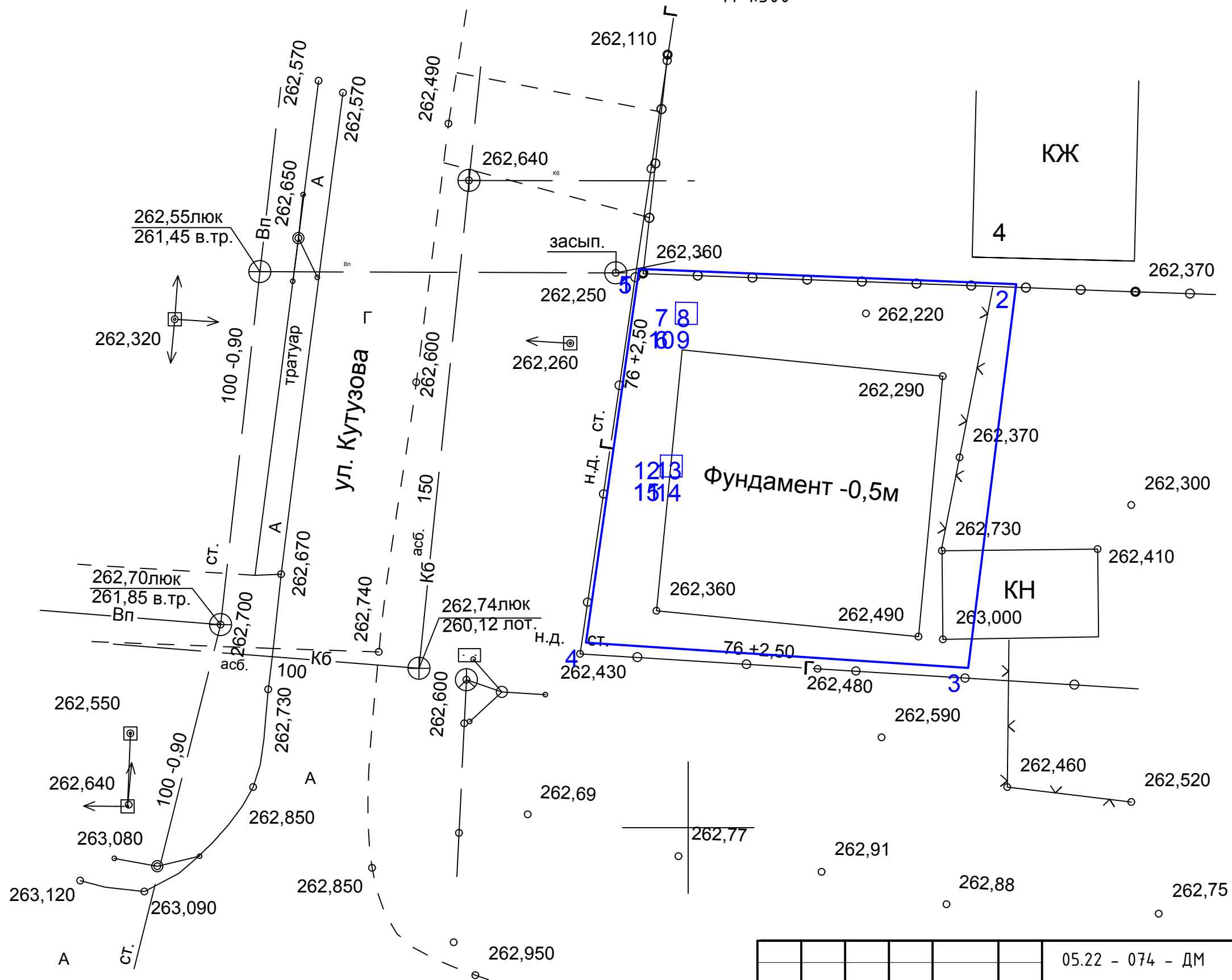
						05.22 - 074 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, село Краснокумское, улица Кутузова			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
							П	2	4
Директор			Ткаченко Н.А.	<i>[Signature]</i>	05.22				
ГИП			Ткаченко Н.А.	<i>[Signature]</i>	05.22				
Тех.архитектор			Шевченко К.Л.	<i>[Signature]</i>	05.22				
						План на отм.±0.000 М 1:100			
						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офис 10 и 18 Тел. 8(988)860-41-11, 8(928)810-17-88			
Н. контр			Ткаченко Н.А.	<i>[Signature]</i>	05.22				

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					05.22 - 074 - ДМ			
							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, село Краснокумское, улица Кутузова	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	П	3	4
	Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	05.22				
	ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	05.22	ФОТОМОНТАЖ			
	Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	05.22				
	Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	05.22	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18			

Топографическая съемка
М 1:500



						05.22 - 074 - ДМ		
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, село Краснокумское, улица Кутузова		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал		
Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	05.22			
ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	05.22			
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	05.22	Топографическая съемка М 1:500		
Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	05.22			
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	4
						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офис 10 и 18 Тел. 8(988)860-41-11, 8(928)810-17-88		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №