



**СТАВПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,  
8(988) 860-4-111

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказчик – Оганнисян Ануш Мартиновна

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск,  
улица Ермолова, 112

**ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ**

11.21-123-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: \_\_\_\_\_ Оганнисян А.М.  
подпись

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010  
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,  
8(988) 860-4-111

Заказчик - Оганнисян Ануш Мартиновна

МАГАЗИН  
адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск,  
улица Ермолова, 112

## ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

11.21-123-ДМ

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

Директор

ГИП

Техник-архитектор



*Handwritten signatures in blue ink, including one that appears to be 'Ткаченко' and another 'Шевченко'.*

Ткаченко Н. А.

Ткаченко Н. А.





Шевченко К.Л.

2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	2
2	Пояснительная записка	2
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	2
	Графическая часть	
1	Ситуационный план.	
2	Схема размещения объекта на земельном участке площадью 1313 кв.м. с кадастровым номером 26:25:110332:451 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, ул. Ленина М 1:500	
3	Фотомонтаж	
4	3D - визуализация	
5	Топографическая съемка М 1:500	

11.21 — 123 - ДМ

Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			П	1	000 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО «СТАВПРОЕКТ»
ГИП		Ткаченко Н.А.					
Разраб		Шевченко К.Л.					
Н.Контр.		Ткаченко Н.А.					

Содержание раздела

## Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Договор № 1121/123 от 11.2021 г.

## Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010836:26 и общей площадью 681.0 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 3950 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Адрес земельного участка: Ставропольский край, р-н Георгиевский, город Георгиевск, ул. Ермолова, 112.

Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использования земельного участка – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м – 4.4 магазины

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 120.0 м<sup>2</sup> и площадь застройки 121.9 м<sup>2</sup>.

## Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

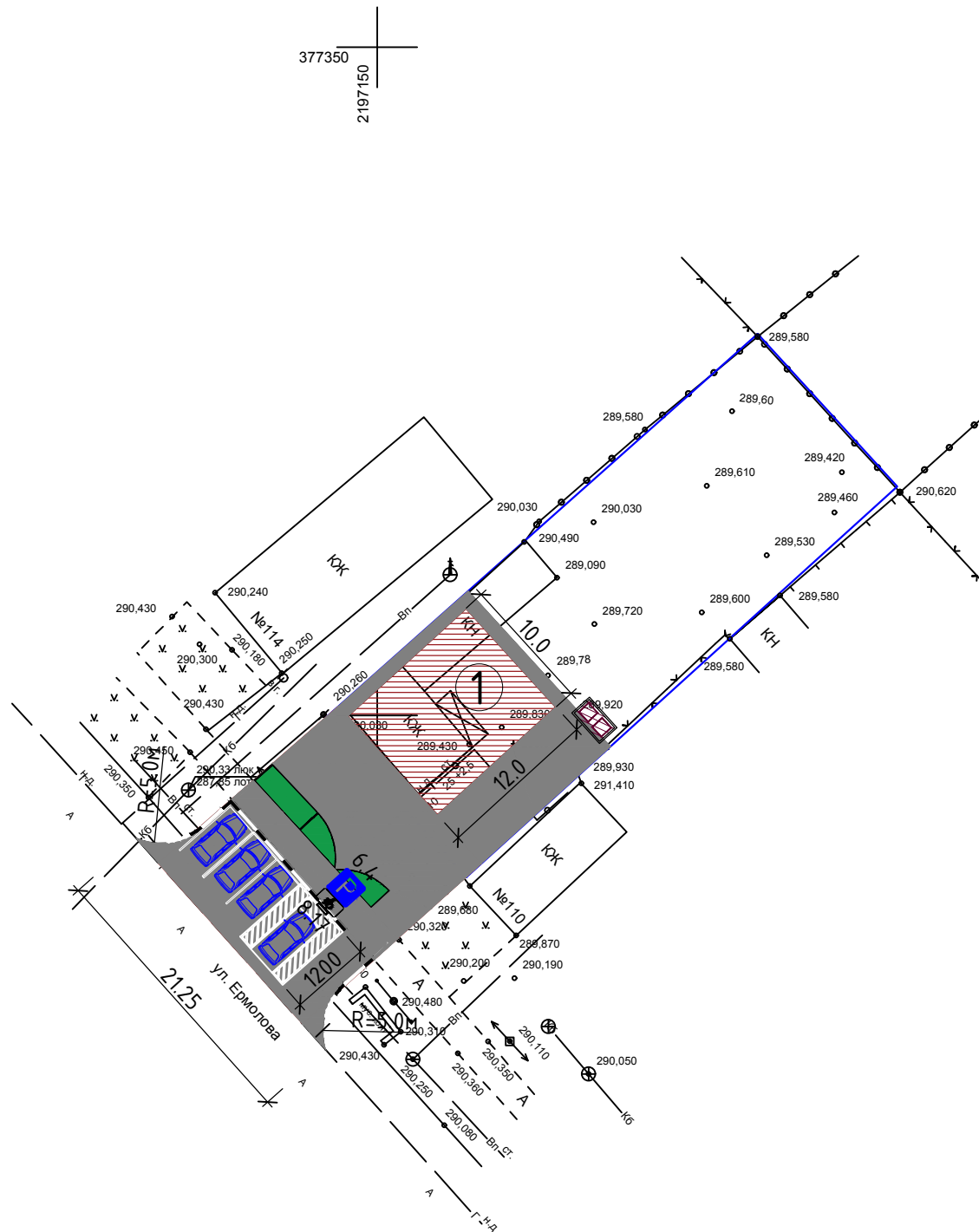
Для соответствия парковочной площадки СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей размещение необходимо согласовать с уполномоченными органами.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	11.21 — 123 — ДМ				






Схема размещения объекта на земельном участке площадью 681,0 кв.м. с кадастровым номером 26:26:010836:26  
по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, ул. Ермолова, 112 М 1:500



Технико-экономические показатели

№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м <sup>2</sup>	Общая площадь объекта, м <sup>2</sup>	Строит. объем, м <sup>3</sup>	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>
1	Магазин	121.9	120.0	600.0	681+/-9





Условные обозначения

-  Проектируемый объект
-  Асфальт
-  Зона озеленения
-  существующие здания и сооружения
-  площадка хранения ТБО
-  граница земельного участка

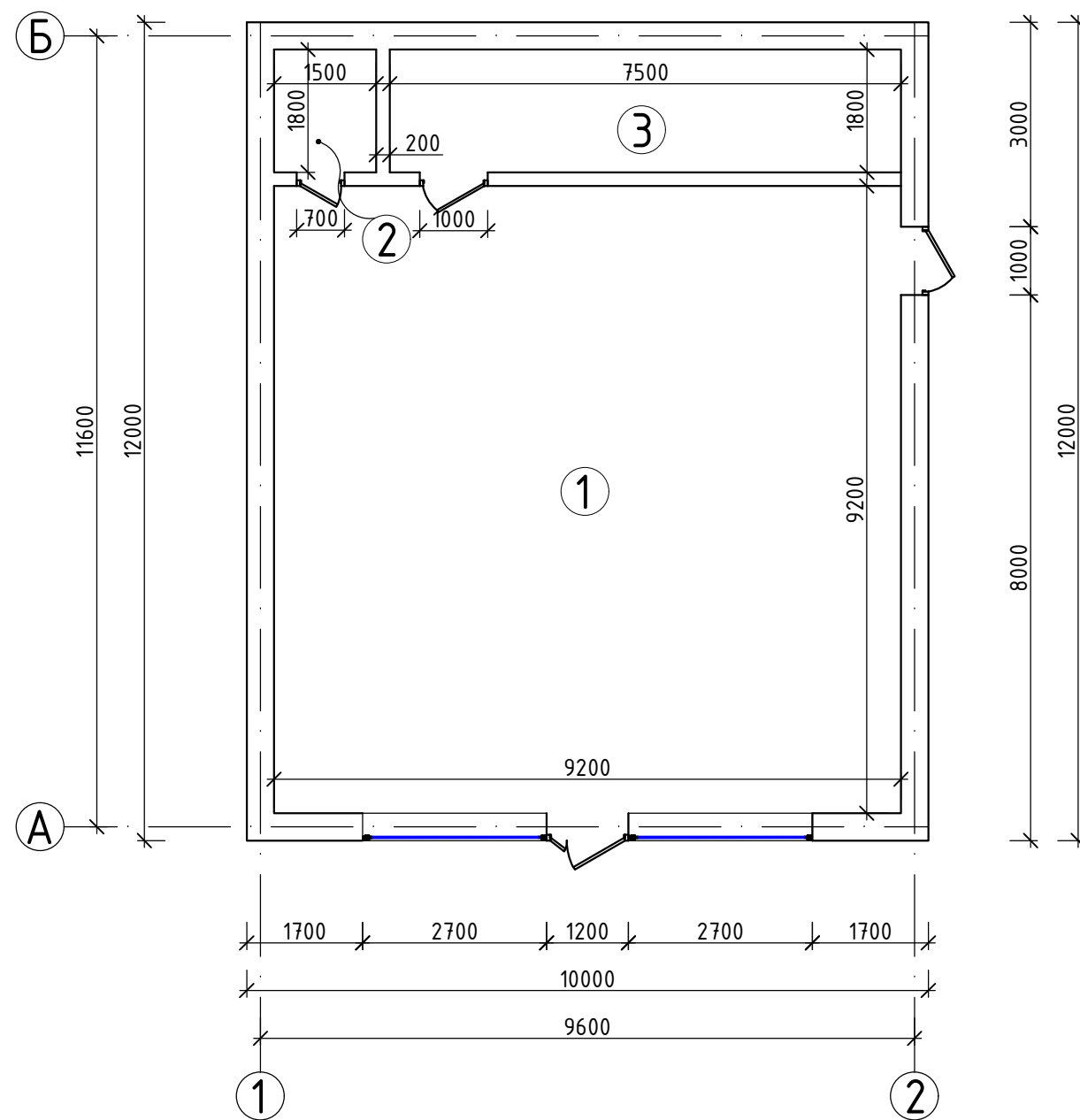
Экспликация:

- 1 Магазин
- 2 Парковочное место
- 3 Парковочное место для инвалидов

Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м - 4.4 магазины

						11.21 - 123 - ДМ					
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Ермолова, 112					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал					
Директор		Ткаченко Н.А.			11.21				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ткаченко Н.А.			11.21				П	1	5
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			11.21						
						Схема размещения объекта на земельном участке площадью 681,0 кв.м. с кадастровым номером 26:26:010836:26 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, ул. Ермолова, 112 М 1:500					
Н. контр		Ткаченко Н.А.			11.21	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18					

План этажа  
М 1:100



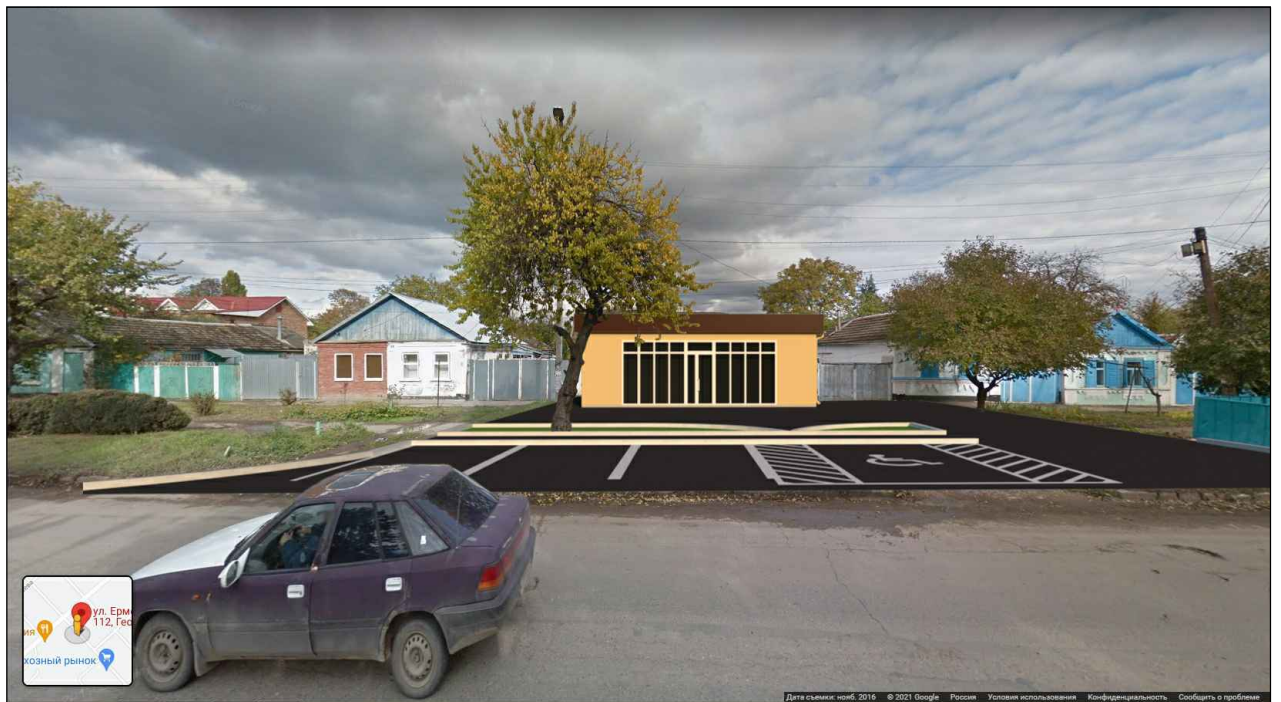
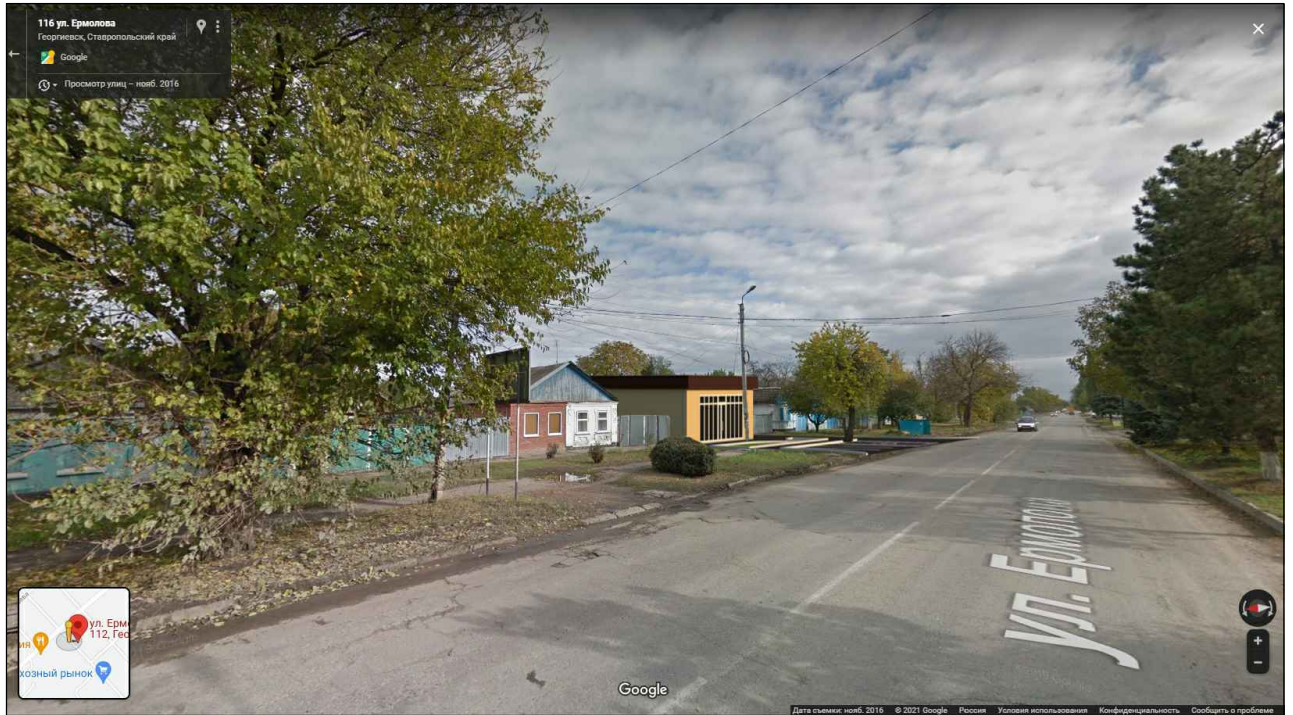
Экспликация помещений

	Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1	Торговый зал	84.6
2	Санузел	2.7
3	Складское помещение	13.5
Торговая площадь		84.6
Общая площадь		100.8

						11.21 - 123 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Ермолова, 112			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
							П	2	5
Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	11.21				
ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	11.21				
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	11.21				
Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	11.21	План этажа М 1:100	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		



Инв. № подл.	Подп. и дата						Взам. инв. №		
						11.21 - 123 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Ермолова, 112			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			11.21		П	3	5
ГИП		Ткаченко Н.А.			11.21	3D - визуализация главного фасада	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			11.21				
Н. контр		Ткаченко Н.А.			11.21				

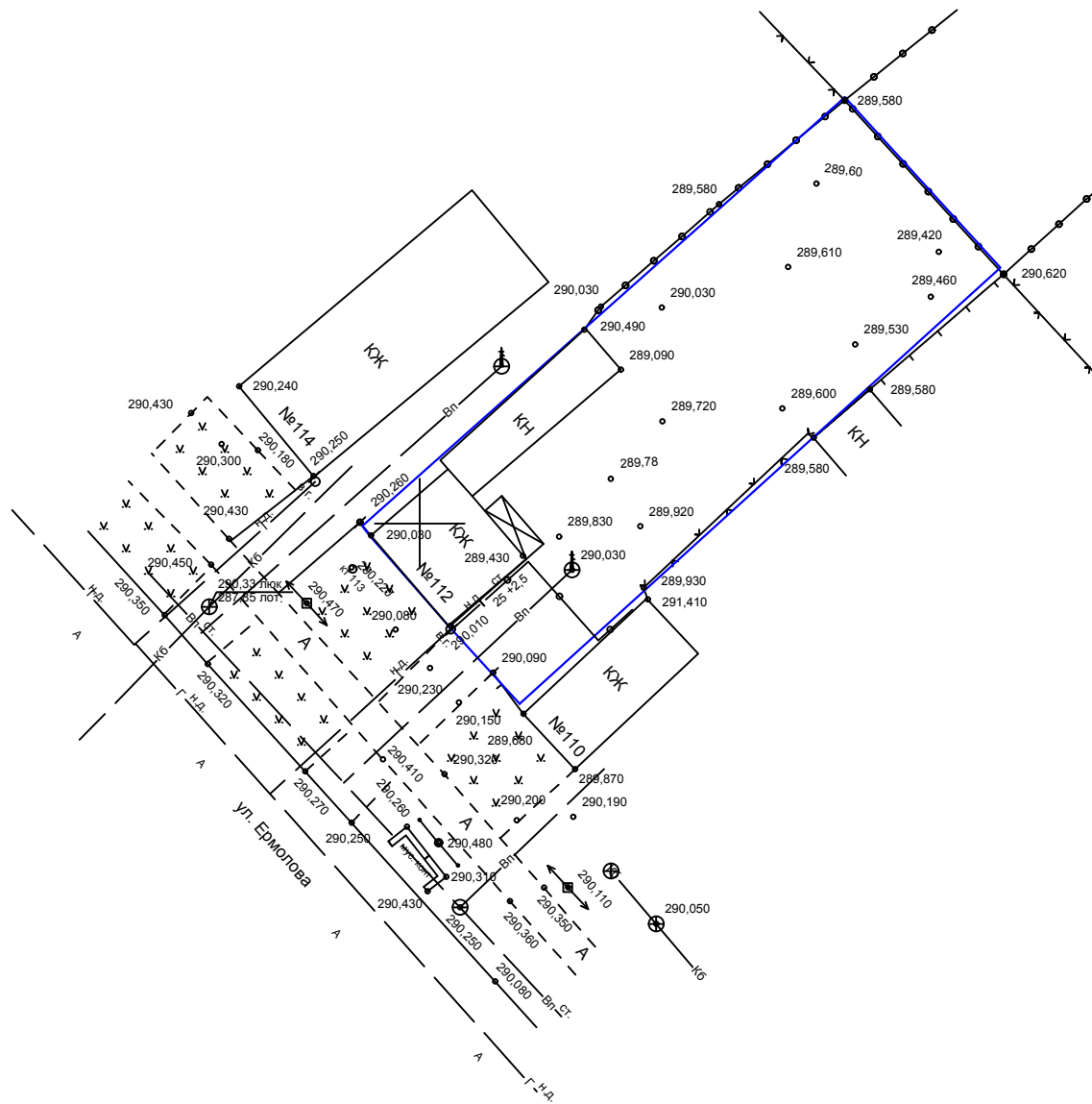


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				11.21 - 123 - ДМ				
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Ермолова, 112				
	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	11.21		П	4	5
	ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	11.21	Фотомонтаж	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
	Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	11.21				
	Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	11.21				



# Топографическая съемка М 1:500

377350  
2197150



Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.	11.21 - 123 - ДМ									
	Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, улица Ермолова, 112									
	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Ткаченко Н.А.			11.21		П	5	5
	ГИП		Ткаченко Н.А.			11.21				
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			11.21					
Н. контр		Ткаченко Н.А.			11.21	Фотомонтаж	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18			