



**СТАВПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,  
8(988) 860-4-111

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказчик – Айрапетян Вреж Славикович

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район,  
станция Незлобная  
улица Ленина, 181

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

11.21-127-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: \_\_\_\_\_ Айрапетян В.С.  
подпись

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021 г.



**СТАВПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,  
8(988) 860-4-111

Заказчик – Айрапетян Вреж Славикович

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район,  
станция Незлобная  
улица Ленина, 181

## ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

11.21-127-ДМ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Директор

ГИП

Техник-архитектор



Ткаченко Н. А.

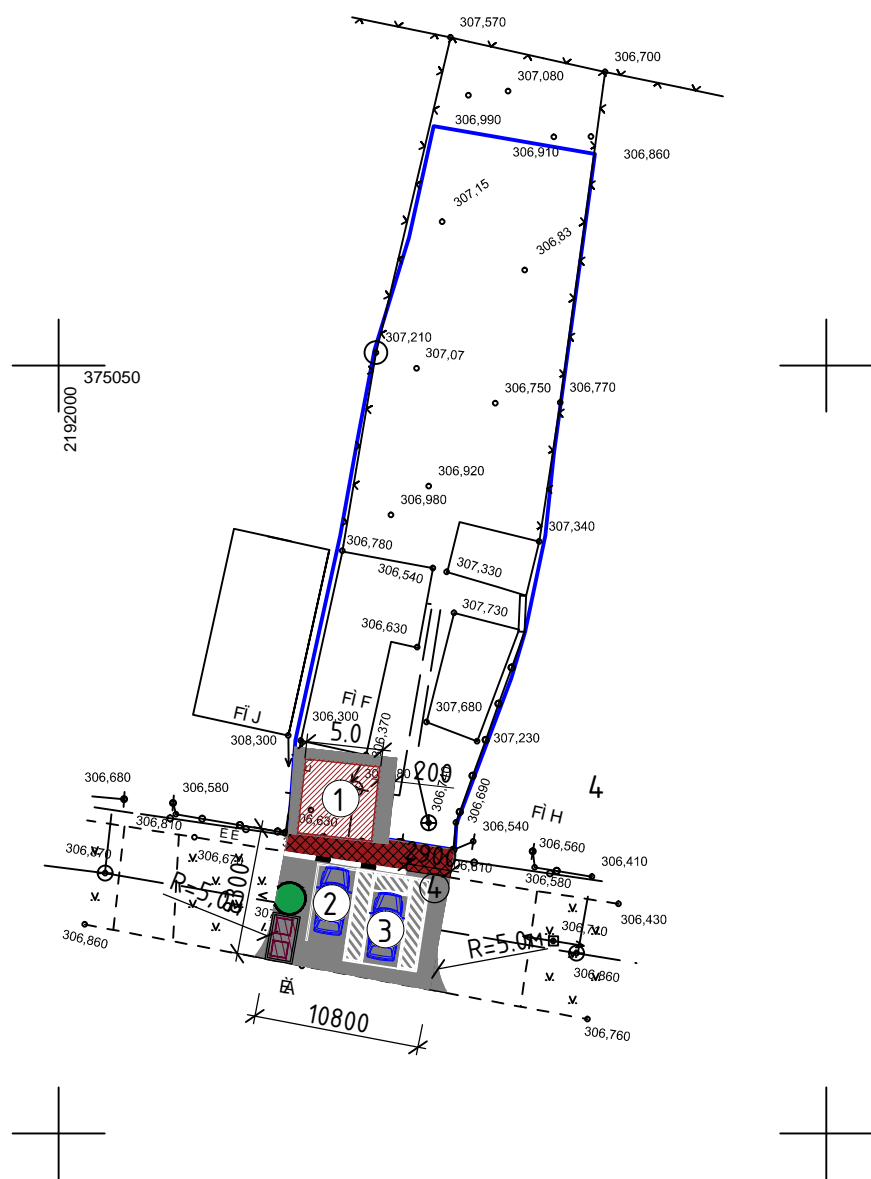
Ткаченко Н. А.

Шевченко К.Л.

2021 г.

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 567 кв.м. с кадастровым номером 26:25:110327:9 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Незлобная, ул. Ленина, 181

М 1:500



Технико-экономические показатели

№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м <sup>2</sup>	Общая площадь объекта, м <sup>2</sup>	Строит. объем, м <sup>3</sup>	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>
1	Магазин	25.0	21.9	125.0	567.0

Условные обозначения

- Зона размещения магазина
- Асфальтовое покрытие
- Зона озеленения
- существующие здания и сооружения
- площадка хранения ТБО
- граница земельного участка
- парковочное место

Экспликация:

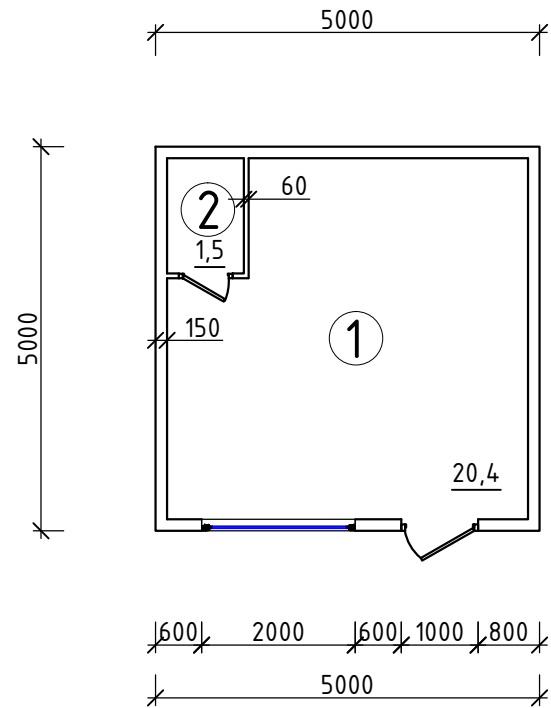
- 1 Магазин
- 2 Парковочное место
- 3 Парковочное место для инвалидов
- 4 Проезд

Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м - 4.4 магазины

						11.21 - 127 - ДМ		
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Незлобная, улица Ленина, 181		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал		
Директор		Ткаченко Н.А.			11.21			
ГИП		Ткаченко Н.А.			11.21	П	1	5
Техник-архитектор		Шевченко К.Л.			11.21			
						Схема размещения объекта на земельном участке площадью 300 кв.м. с кадастровым номером 26:26:010869:295 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, ул. Ермолова, 65 М 1:500		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			11.21	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офис 10 и 18 Тел. 8(988)860-41-11, 8(928)810-17-88		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

План на отм. ±0.000  
M1:100



Экспликация помещений

	Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1	Торговый зал	20.4
2	Санузел	1.5
	Торговая площадь	20.4
	Общая площадь	21.9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						11.21 - 127 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Незлобная, улица Ленина, 181			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
							П	2	5
Директор			Ткаченко Н.А.	<i>[Signature]</i>	11.21				
ГИП			Ткаченко Н.А.	<i>[Signature]</i>	11.21				
Тех.архитектор			Шевченко К.Л.	<i>[Signature]</i>	11.21				
Н. контр			Ткаченко Н.А.	<i>[Signature]</i>	11.21	План на отм. ±0.000 M1:100	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТИВНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офис 10 и 18 Тел. 8(988)860-41-11, 8(928)810-17-88		

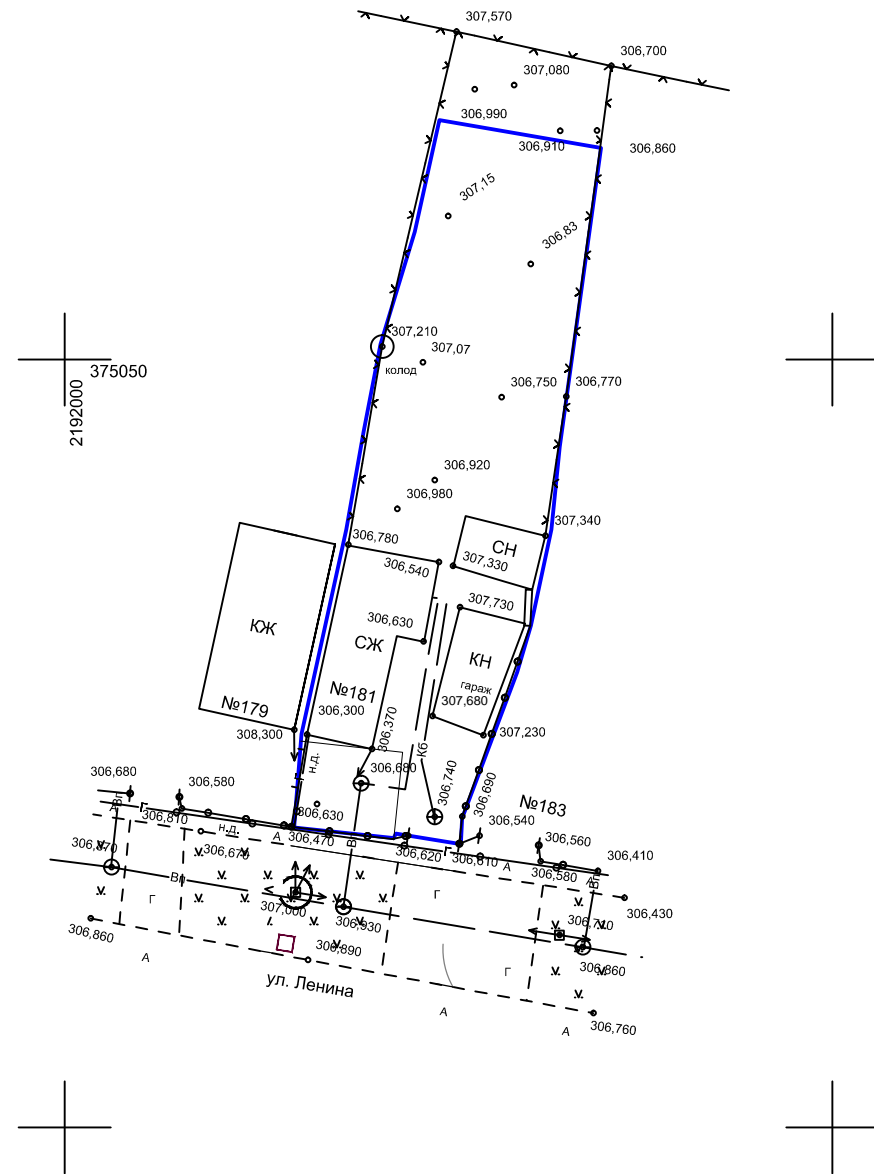


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					11.21 - 127 - ДМ					
			Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Незлобная, улица Ленина, 181						Стадия	Лист	Листов	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	П	3	5
			Директор		Ткаченко Н.А.			11.21				
			ГИП		Ткаченко Н.А.			11.21				
			Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			11.21	3D - визуализация главного фасада	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
			Н. контр		Ткаченко Н.А.			11.21				



Инв. № подл.	Подп. и дата					11.21 - 127 - ДМ	Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Незлобная, улица Ленина, 181	Стадия	Лист	Листов
	Взам. инв. №									
Инв. № подл.	Изм.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	П	4	5	
	Директор	Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	11.21					
	ГИП	Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	11.21					
	Тех.архитектор	Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	11.21					
Н. контр	Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	11.21	Фотомонтаж	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18				

Топографическая съемка  
М 1:500



Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуальная редакция СНиП 21-02-9\* (с Изменением №1) и Правила дорожного движения.

						11.21 - 127 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Незлобная, улица Ленина, 181			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Подпись]</i>	11.21		П	5	5
ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Подпись]</i>	11.21				
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Подпись]</i>	11.21				
						Топографическая съемка М 1:500	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО “СТАВПРОЕКТ” тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Подпись]</i>	11.21				