



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Арх. № _____

Заказчик – Арзуманян Марина Дерениковна

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район,
станция Незлобная
улица Ленина

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

11.21-122-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: _____ Арзуманян М.Д.
подпись

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Заказчик - Арзуманян Марина Дерениковна

МАГАЗИН
адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район,
станция Незлобная
улица Ленина

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

11.21-122-ДМ



Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор

Шевченко К.Л.





2021 г.

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	2
2	Пояснительная записка	2
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	2
	Графическая часть	
1	Ситуационный план.	
2	Схема размещения объекта на земельном участке площадью 1313 кв.м. с кадастровым номером 26:25:110332:451 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, ул. Ленина М 1:500	
3	Фотомонтаж	
4	3D - визуализация	
5	Топографическая съемка М 1:500	

11.21 — 122 - ДМ

Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			П	1	000 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО «СТАВПРОЕКТ»
ГИП		Ткаченко Н.А.					
Разраб		Шевченко К.Л.					
Н.Контр.		Ткаченко Н.А.					

Содержание раздела

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АПPIБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

- Правила землепользования и застройки. Согласно карты ПЗЗ станицы Незлобной участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м - 4.4 магазины.

Договор № 11.21/122 от 11.2021 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:110332:451 и общей площадью 1313.0 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки. Согласно карты ПЗЗ станицы Незлобной участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м - 4.4 магазины.

Адрес земельного участка: Ставропольский край, р-н Георгиевский, станица Незлобная, ул. Ленина. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж 1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно разрешенных видов использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.4 магазины

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 97.9 м2 и площадь застройки 121.3 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

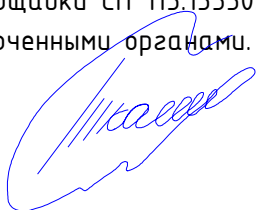
Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Для соответствия парковочной площадки СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей размещение необходимо согласовать с уполномоченными органами.

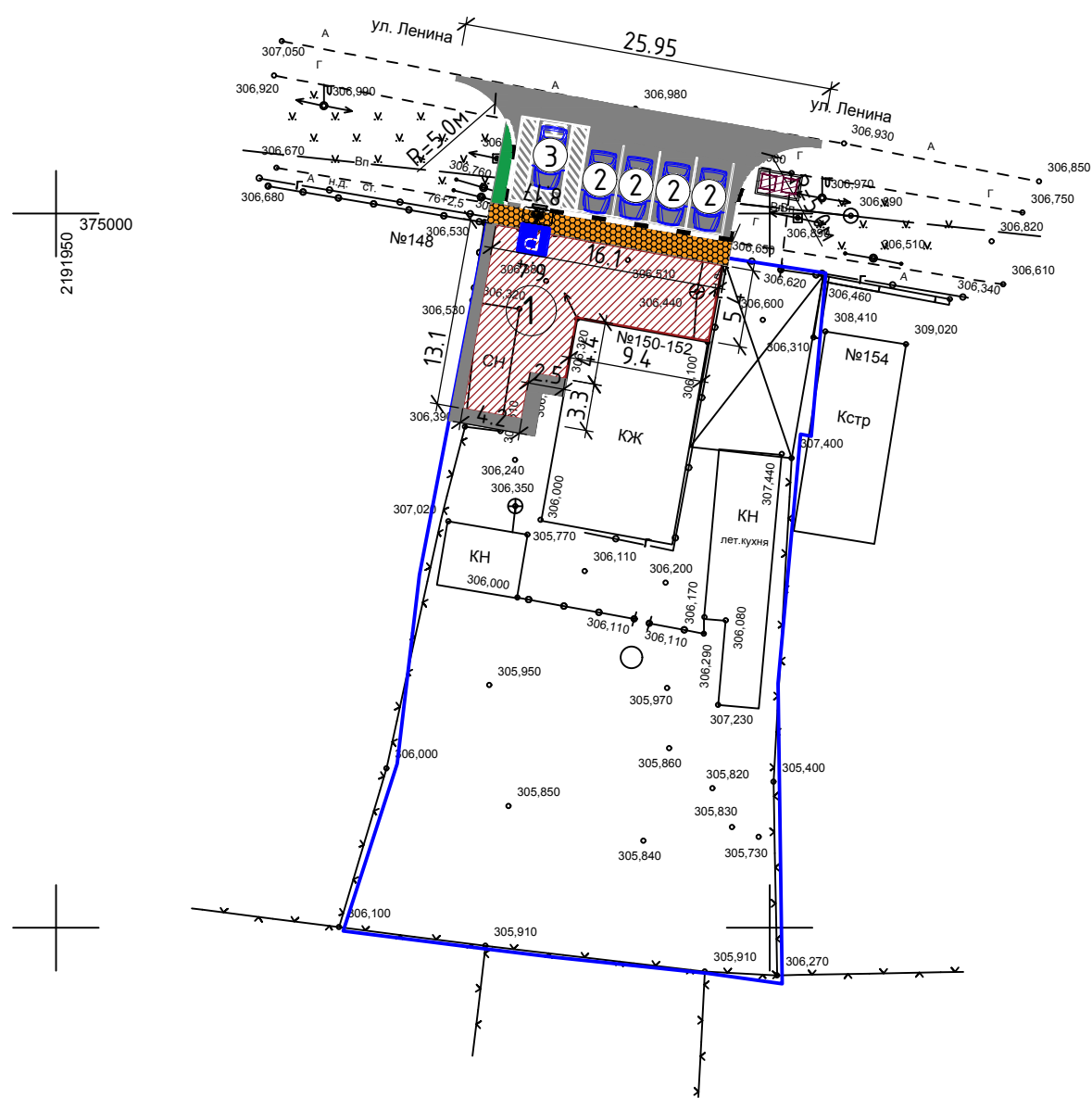
Главный инженер проекта



Ткаченко Н.А.

									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 1313,0 кв.м. с кадастровым номером 26:25:110332:451 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, ул. Ленина, 150-152 М 1:500



Технико-экономические показатели

№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строит. объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Магазин	121.3	97.9	606.5	1313+/-13

Условные обозначения

- Зона размещения магазина
- Асфальтовое покрытие
- Зона озеленения
- существующие здания и сооружения
- площадка хранения ТБО
- граница земельного участка
- парковочное место

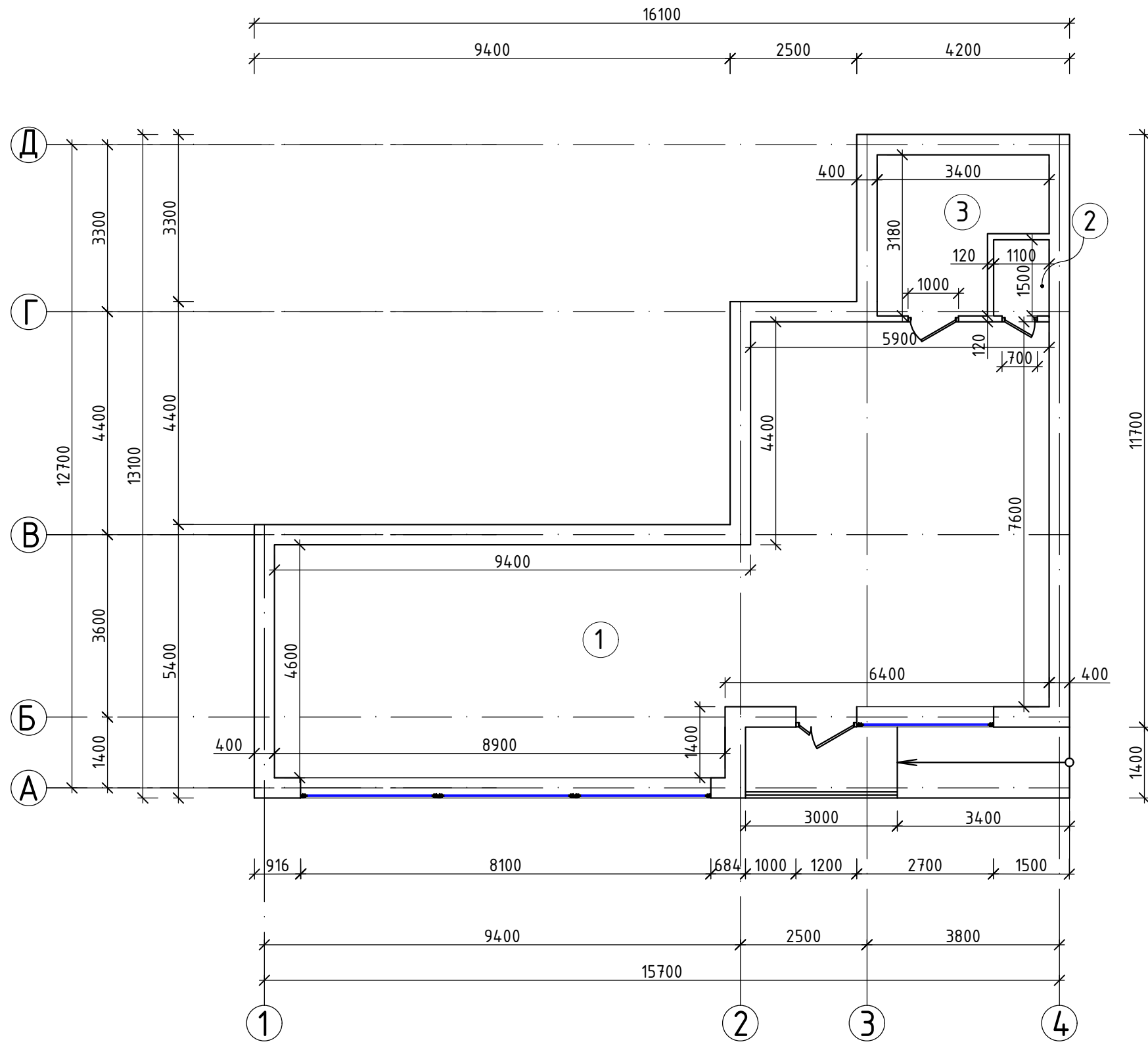
Экспликация:

- 1 Магазин
- 2 Парковочное место
- 3 Парковочное место для инвалидов

Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м - 4.4 магазины

						11.21 - 122 - ДМ		
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, улица Ленина, 150-152		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал		
Директор		Ткаченко Н.А.			11.21			
ГИП		Ткаченко Н.А.			11.21			
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			11.21	Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
Н. контр		Ткаченко Н.А.			11.21	Схема размещения объекта на земельном участке площадью 1313 кв.м. с кадастровым номером 26:25:110332:451 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, ул. Ленина, 150-152 М 1:500		
						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		

План этажа
М 1:100



Экспликация помещений

	Наименование помещения	Площадь м ²
1	Торговый зал	87.4
2	Санузел	1.65
3	Складское помещение	8.83
Торговая площадь		87.3
Общая площадь		97.9

Условные обозначения

- 1 номер помещения по экспликации существующая перегородка, стена
 существующий дверной проем существующий оконный проем

						11.21 - 122 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, улица Ленина, 150-152			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			11.21		П	2	5
ГИП		Ткаченко Н.А.			11.21				
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			11.21				
						План этажа М 1:100			
						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18			
Н. контр		Ткаченко Н.А.			11.21				



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				11.21 - 122 - ДМ						
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная, улица Ленина, 150-152						
			Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
			Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	11.21		П	3	5
			ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	11.21	3D - визуализация главного фасада	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
			Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	11.21				
			Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	11.21				



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					11.21 - 122 - ДМ			
							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, улица Ленина, 150-152			
	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	11.21		П	4	5
	ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	11.21	Фотомонтаж	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
	Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	11.21				
	Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	11.21				

