

Пояснительная записка
к схеме расположения земельного участка на кадастровом плане или карте
соответствующей территории

« ____ » _____ 2023 года

г. Георгиевск

Заявитель: Ставников Сергей Юрьевич

Земельный участок расположен: Российская Федерация, Ставропольский край,
Георгиевский городской округ, г. Георгиевск ул. Вехова

Кадастровый номер земельного участка: ЗУ1

Кадастровый квартал: 26:26:010743

Сведения о земельном участке до проведения землеустройства: ранее
землеустроительных работ не проводилось.

Ограничения в использовании земельного участка: земельный участок сервитутами не
обременен.

Государственная собственность не зарегистрирована и не разграничена.

Правообладатель: Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского
края. Земельный участок расположен в границах Георгиевского городского округа.
Согласно градостроительного зонирования г.Георгиевская образуемый земельный участок
расположен в зоне Ж-3. Зона смешанной застройки среднеэтажными и многоэтажными
многоквартирными домами

Цель проведения землеустройства: образование земельного участка из земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, приведение
документов в соответствие с требованиями земельного законодательства, постановка на
государственный кадастровый учет.

Обоснование проектных решений: в соответствии с заданием на выполнение работ,
утвержденных заказчиком, проектируются границы земельного участка.

Местоположение границ земельного участка определено с учетом границ фактического
землепользования, земельный участок обеспечен доступом через земли общего
пользования Георгиевского городского округа.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский
городской округ, г. Георгиевск ул. Вехова

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование –2.7.1 Хранение автотранспорта

проектируемая площадь – 40 кв.м

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____

№ _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 40 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

**Обозначение характерных точек
границ**

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	377786.25	2196175.56
2	377782.50	2196178.87
3	377777.21	2196172.85
4	377780.96	2196169.55
1	377786.25	2196175.56

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-26 от СК-95, зона 2



Масштаб 1:300

Условные обозначения

- Новь образованная часть здания, сооружения
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Характерная точка границы земельного участка
- Существующая часть границы
- Обозначение новой характерной точки
- Граница кадастрового квартала

1

26:26:010743

3У1