



Г-же Помазковой Анастасии Васильевне
паспорт: серия 07 19 № 643146,
выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю
«01» 07 2020 года,
зарегистрированной(ому) по адресу: Ставропольский
край, р-н. Георгиевский, ст-ца. Незлобная, ул.
Ленина, д. 74

*О согласии на внесение изменений
в залоговый объект недвижимости*

Уважаемая Анастасия Васильевна!

Настоящим письмом ПАО Сбербанк (далее – Банк, Кредитор) дает свое согласие на внесение изменений в залоговый объект недвижимости, а именно: реконструкция объекта недвижимости – жилого дома, с кадастровым номером: 26:25:110323:136, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н. Георгиевский, ст-ца. Незлобная, ул. Ленина, д. 74, являющегося предметом залога по Кредитному договору № 1352255 от 10.11.2022 года, при условии проведения работ по реконструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом должны быть соблюдены следующие условия:

- право залога на Предмет залога в пользу Банка сохраняется;
- утраты обеспечения по Кредитному договору или ухудшения условий обеспечения по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает, не происходит.

При этом обращаем Ваше внимание, что:

- согласие предоставляется при условии согласования/регистрации изменений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- в соответствии с условиями заключенного кредитного договора Кредитор имеет право потребовать досрочного возврата остатка задолженности по кредиту (с уплатой причитающихся процентов за пользование кредитом и неустойки) и обратиться с иском о взыскании на Предмет залога, в том числе в случаях:
 - ✓ полной или частичной утраты Предмета залога или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает;
 - ✓ при грубом нарушении правил эксплуатации Предмета залога, если такое нарушение создает угрозу его утраты или повреждения;
 - ✓ при необоснованном отказе Кредитору в проверке Предмета залога;
 - ✓ при обнаружении незаявленных обременений на Предмет залога;
 - ✓ отсутствия страхования/продления страхования Предмета залога в соответствии с кредитным договором.



86
(подпись)

Анастасия Васильевна
(расшифровка подписи)