

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

04 сентября 2023 г. г. Георгиевск № 2815

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 22 августа 2023 г., заключенным комиссией по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 22 августа 2023 г., на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 23 декабря 2022 г. № 4328, от 30 марта 2023 г. № 874 и от 25 августа 2023 г. № 2732).
2. Признать утратившим силу пункт 13 изменений, внесенных в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 августа 2023 г. № 2732.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации-начальника управления жилищно-

коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Грищенко И.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий полномочия Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края



А.Е.Федосинади

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Георгиевского городского
округа Ставропольского края
от 04 сентября 2023 г. № 2815

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края»

1. Пункт 117 главы 32 изложить в следующей редакции:
«117. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

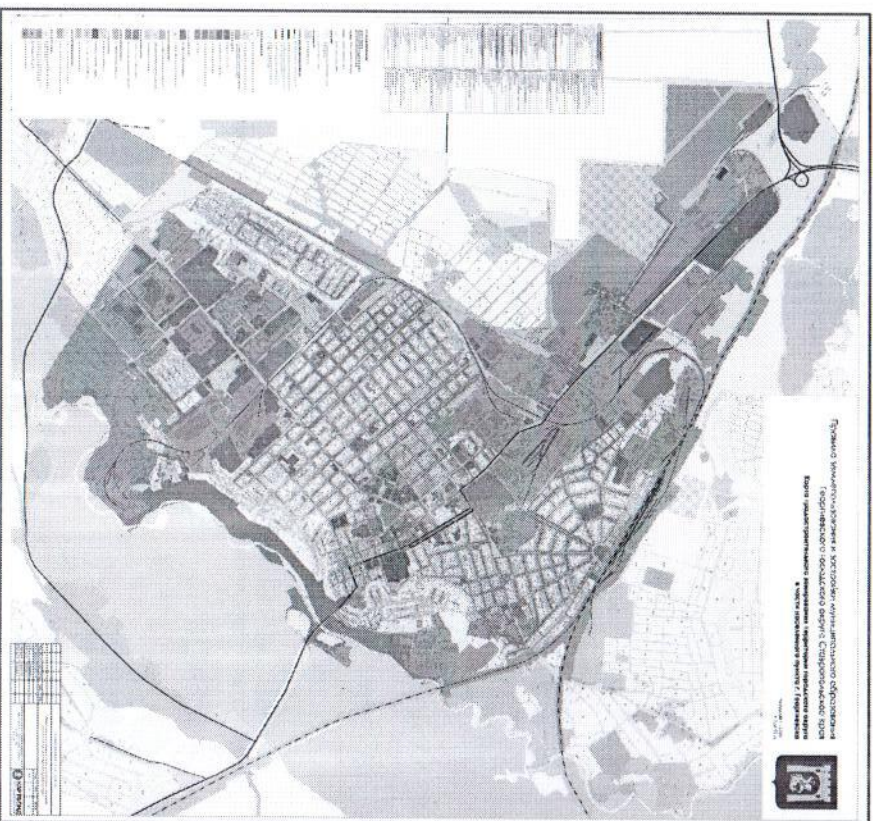
№ п/п	Парки	Скверы	Для иных видов разрешенного использования земельных участков	Примечания
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не менее пяти до двух га	от ста квадратных метров	На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка; территория сквера застройки запрещена
2.	Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	восемь метров	три метра	
4.	Максимальный процент застройки территории	семь процентов	семьдесят процентов	Может быть увеличено после получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

стройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	парка			Может быть сокращено после получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению		не менее трех метров	
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
6. Минимальные расстояния от границ земельных участков:				
от стволов высокоствольных деревьев	не менее четырех метров			
от стволов среднерослых деревьев	не менее двух метров			
от кустарника	не менее одного метра			
7. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара	не подлежит установлению	не менее 1:3		
8. Баланс территории: % от общей площади зоны.				
8.1. Зеленые насаждения	от шестидесяти до семидесяти			

Деня	ти пати процентов		
8.2. Аллеи и дороги	от десети до двадцати пати процентов		
8.3. Площадки	от восьми до двенадцати процентов		
8.4. Сооружения	от пяти до семи процентов		
9. Допустимая рекреационная нагрузка	до пятидесяти чел/га		

».

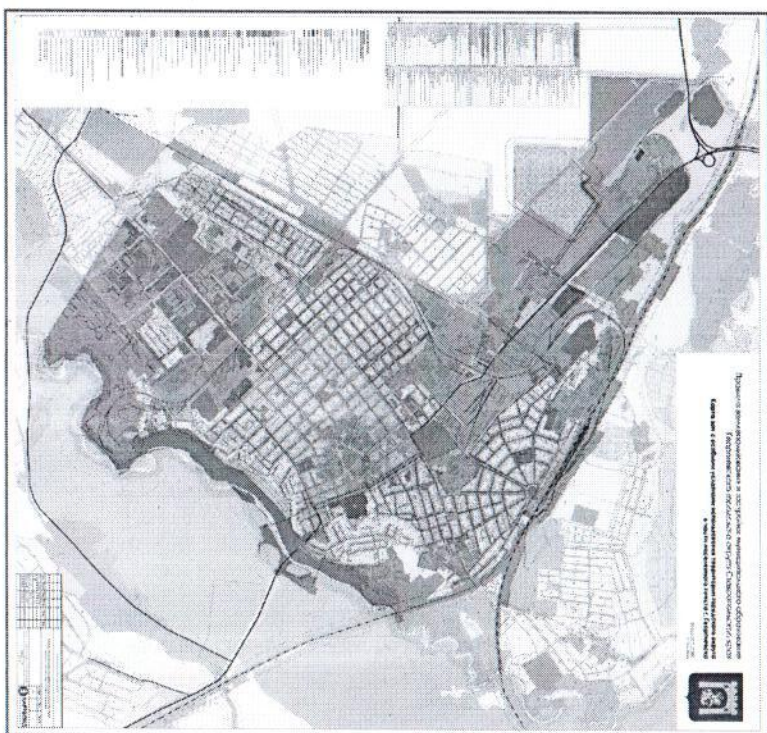
2. Приложение 3 изложить в прилагаемой редакции.
3. Приложение 4 изложить в прилагаемой редакции.
4. Приложение 5 изложить в прилагаемой редакции.
5. Приложение 6 изложить в прилагаемой редакции.
6. Приложение 25 изложить в прилагаемой редакции.
7. Приложение 26 изложить в прилагаемой редакции.



Приложение 3
к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 04 сентября 2023 г. № 2815)

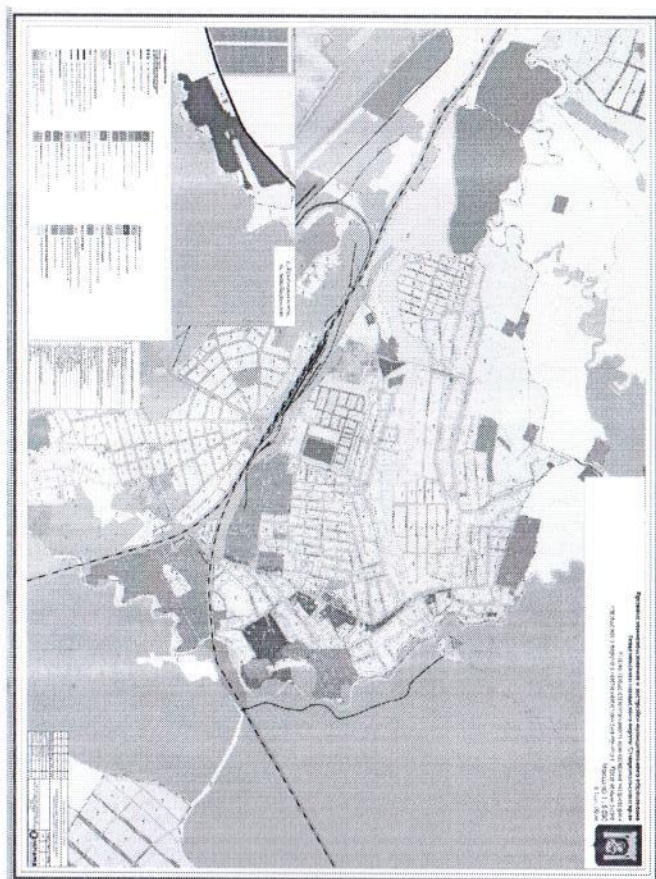
Приложение 4

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 04 сентября 2023 г. № 2815



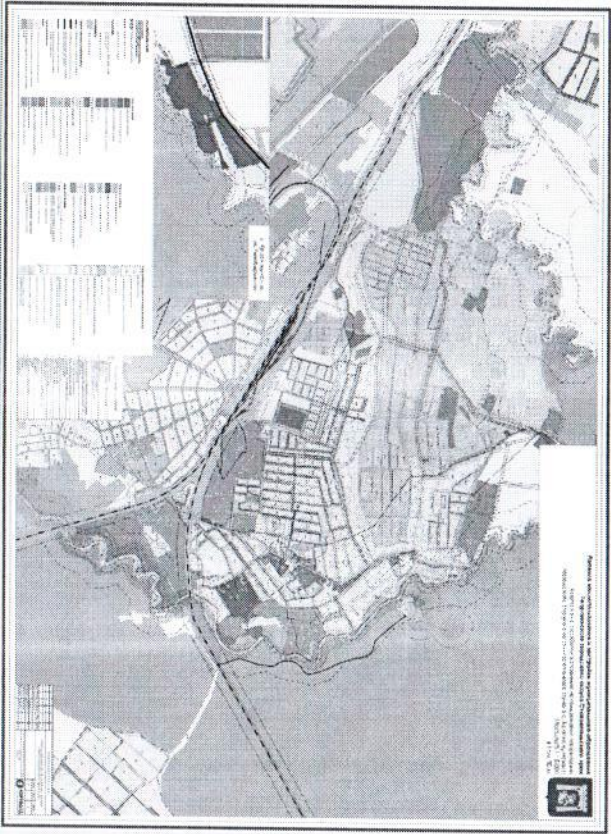
Приложение 5

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 04 сентября 2023 г. № 2815



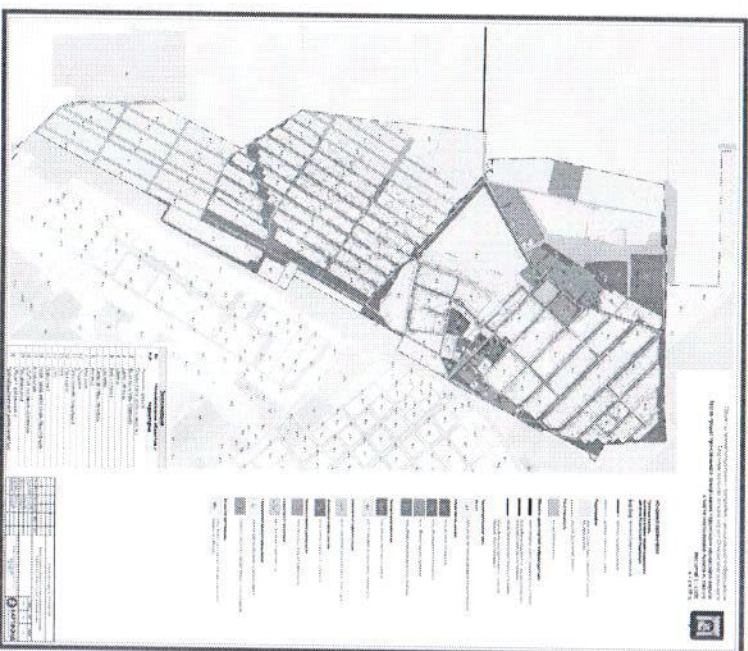
Приложение 6

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 04 сентября 2023 г. № 2815



Приложение 25

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 04 сентября 2023 г. № 2815



Приложение 26

к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 04 сентября 2023 г. № 2815

