



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010
Регистрационный номер в реестре членов:1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8.(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Алиев Муслим Мурзабекович

РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ
адрес: край Ставропольский, г. Георгиевск,
ул. Октябрьская, 146

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

12.22-208-ДМ

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ Алиев А.А.
подпись

2022г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010
Регистрационный номер в реестре членов:1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8.(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Алиев Муслим Мурзабекович

РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ
адрес: край Ставропольский, г. Георгиевск,
ул. Октябрьская, 146

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

12.22-208-ДМ

Директор

ГИП

Архитектор



Ткаченко Н.А.

Ткаченко Н.А.

Воротынцева Е.Г.

2022г

Согласованно

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

№ п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	1
2	Пояснительная записка	1
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	1
	Графическая часть	
1	Ситуационный план	1
2	Схема размещения объекта на земельном участке	2
3	План первого этажа	3
4	План второго этажа	4
5	Общий вид 1. Общий вид 2	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Содержание	Лист	

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «ремонт автомобилей». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 12.22-208 от 09 декабря 2022 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010105:13 и общей площадью 9917 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 14б. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне ПД – зона производственной деятельности. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Ремонт автомобилей (4.9.1.4.). Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 493,8 м2 и площадь застройки 275,9 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист
1

×

Уточненная площадь: 9 917 кв.м.

Ваш email, куда отправить отчет

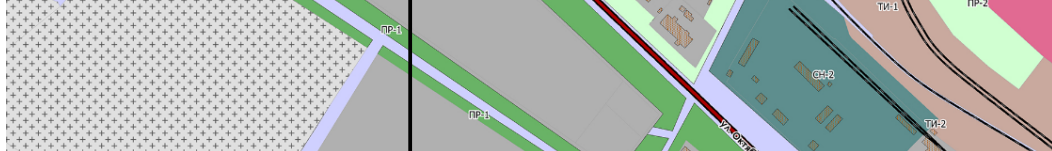
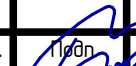



[Получить подробный отчет](#)

Детали отчета и юридическая информация

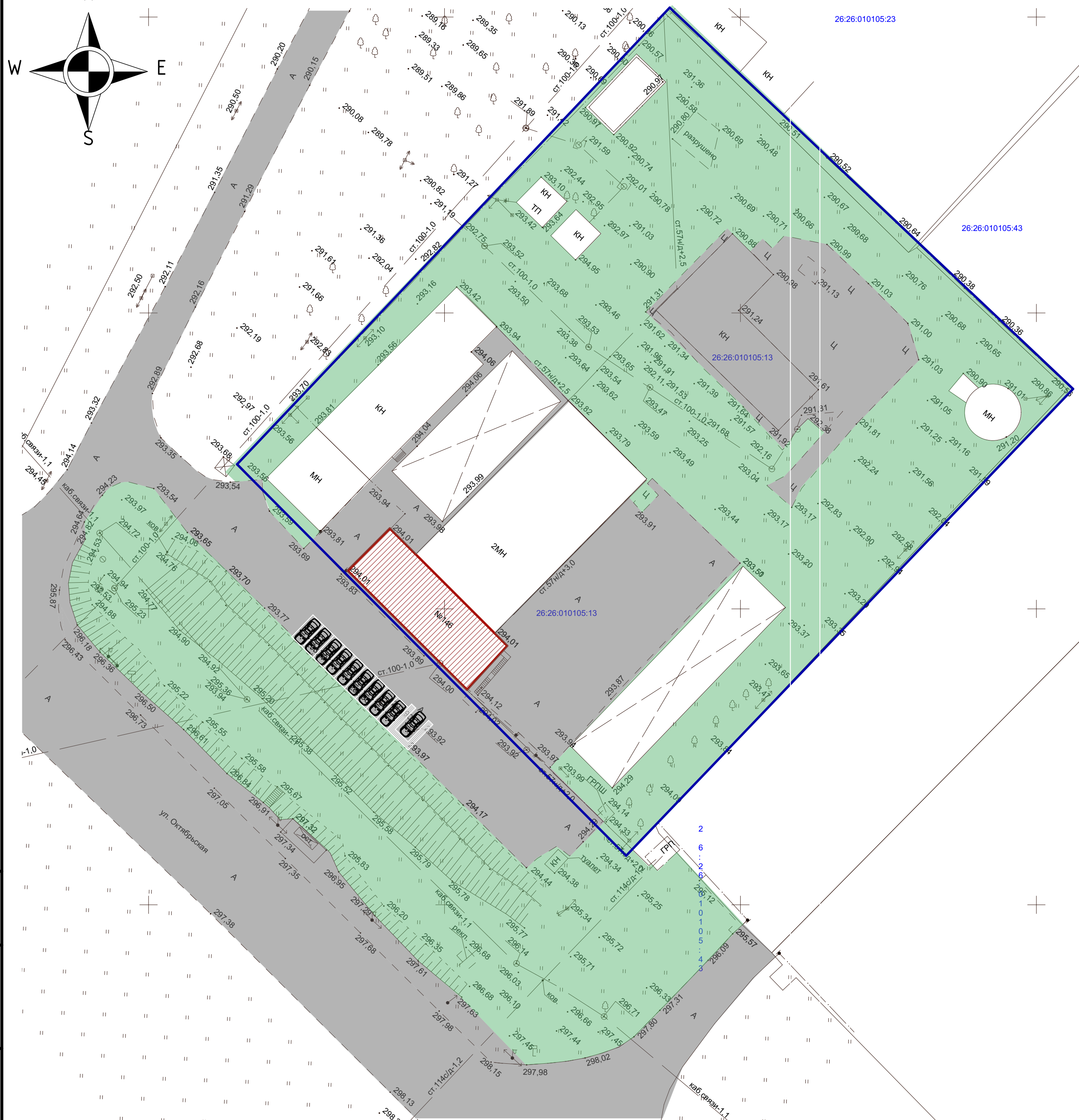
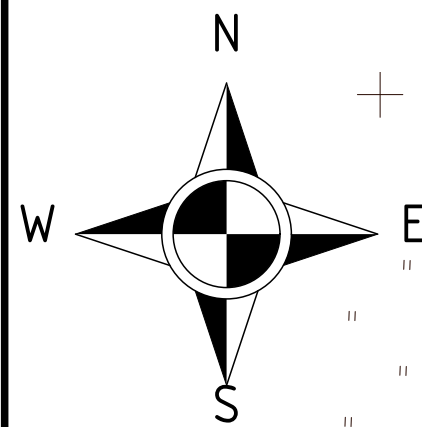
Ручной выбор вариантов



Участок с кадастровым номером 26:26:010105:13





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
			Участок с кадастровым номером 26:26:010105:13					
						12.22-208-ДМ		
						Объект: Ремонт автомобилей Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 146		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Директор	Ткаченко Н.А.				12.22	Демонстрационный материал		
ГИП	Ткаченко Н.А.				12.22			
Архитектор	Воротынцева Е.П.				12.22			
Н. контр	Ткаченко Н.А.				12.22	Ситуационный план		
						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		

Технико-экономические показатели







Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строительный объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Ремонт автомобилей	275,8	493,8	1766,1	9917

Условные обозначения

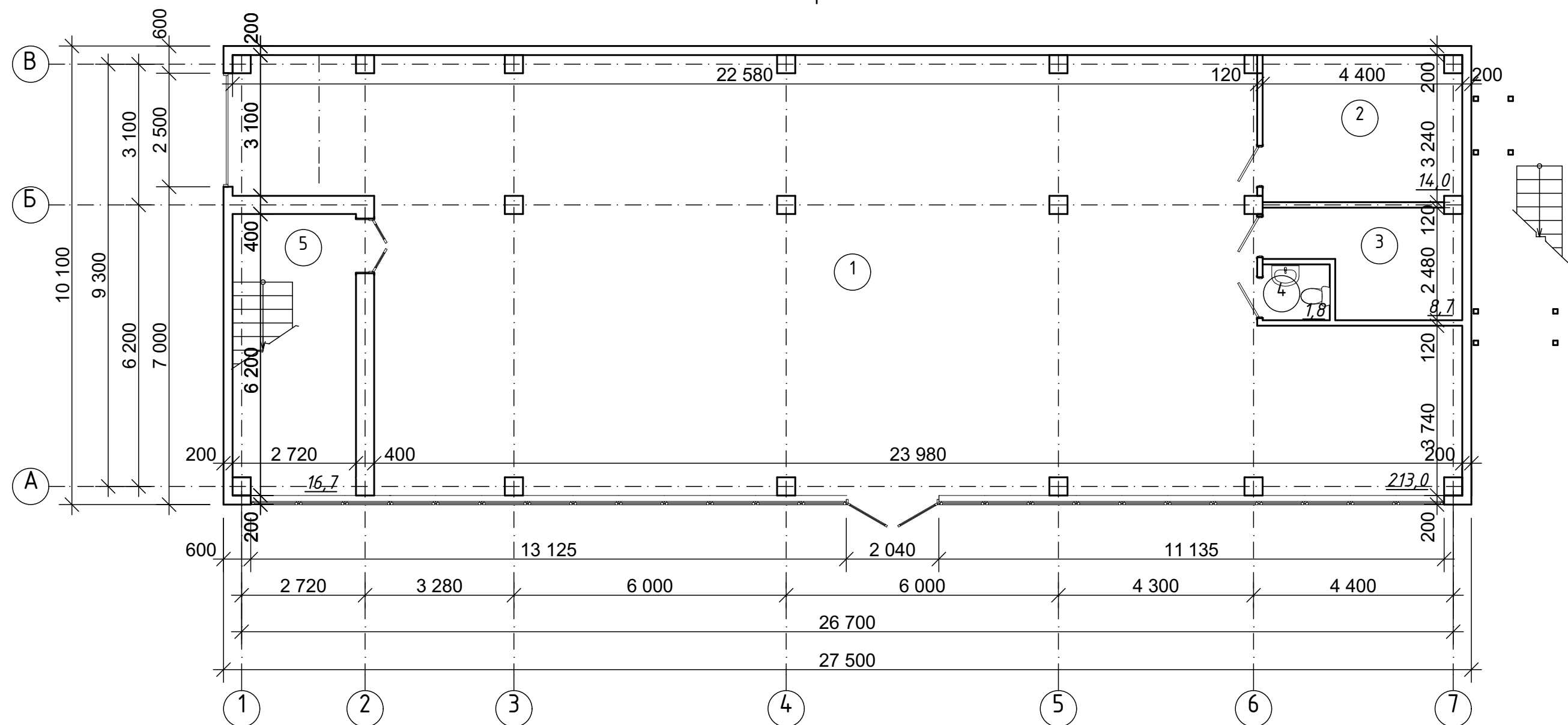
-  Зона размещения здания магазина
-  Асфальтовое покрытие
-  Существующие здания и сооружения
-  Граница земельного участка

Согласно карты ПЗЗ города Георгиевска участок расположен в территориальной зоне ПД – зона производственной деятельности. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Ремонт автомобилей (4.9.1.4.). Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

						12.22-208-ДМ			
						Объект: Ремонт автомобилей Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 14б			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			12.22				
ГИП		Ткаченко Н.А.			12.22			2	5
Архитектор		Вороньшцева Е.Г.			12.22				
						Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500	ООО АРХИТЕКТУРНО- ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО- ИЗОСКАТЕЛЬНОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			12.22				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

План первого этажа

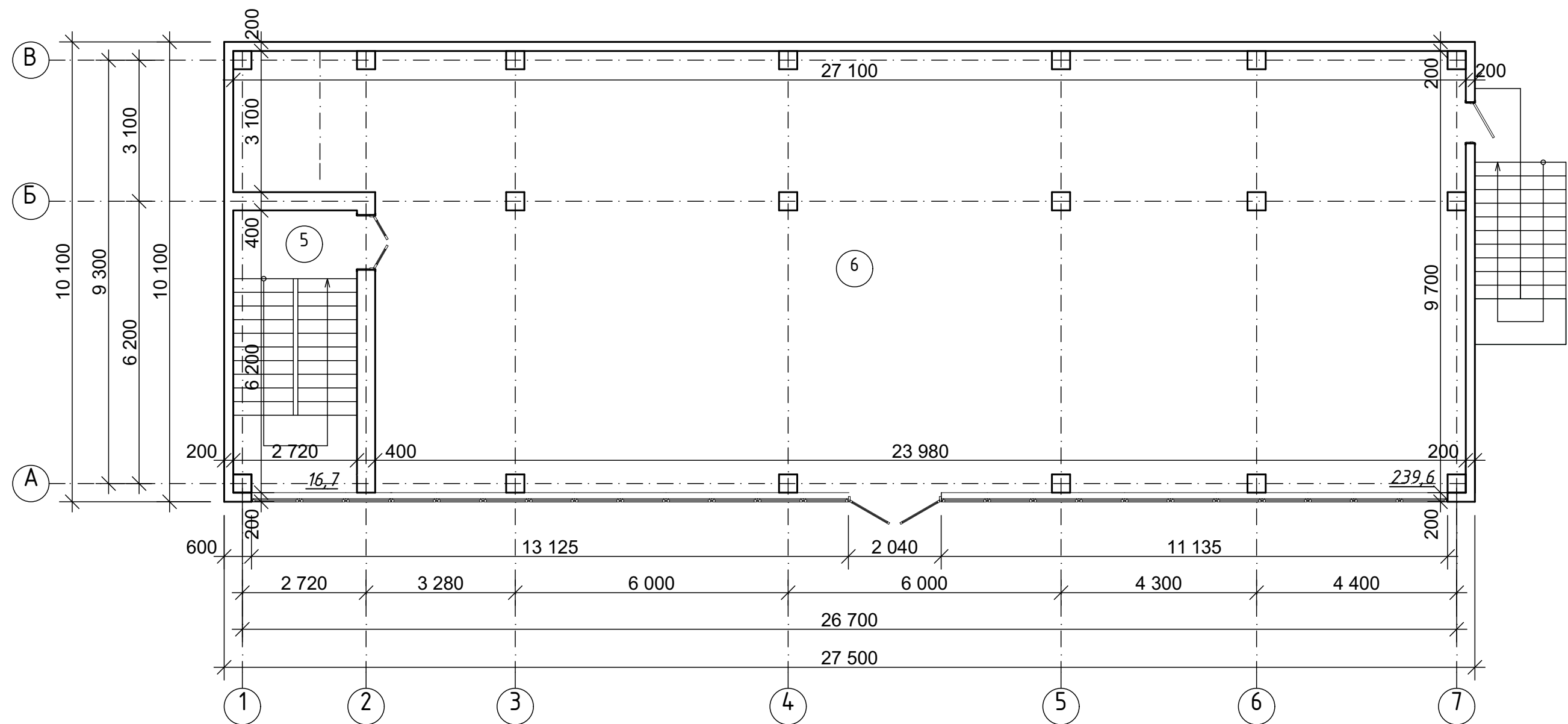


Экспликация помещений первого этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат помещен.
1	Торговый зал	213,0	
2	Кабинет	14,0	
3	Кабинет	8,7	
4	Санузел	1,8	
5	Лестничная клетка	16,7	
	Общая площадь	254,2	
	Торговая площадь	213,0	

						12.22-208-ДМ			
						Объект: Ремонт автомобилей Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 146			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ткаченко Н.А.				12.22				
ГИП	Ткаченко Н.А.				12.22			3	5
Архитектор	Воротынцева Е.П.				12.22				
						План первого этажа	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр	Ткаченко Н.А.				12.22				

План второго этажа



Экспликация помещений второго этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
5	Лестничная клетка	16,7	
6	Торговый зал	239,6	
	Общая площадь	239,6	
	Торговая площадь	239,6	

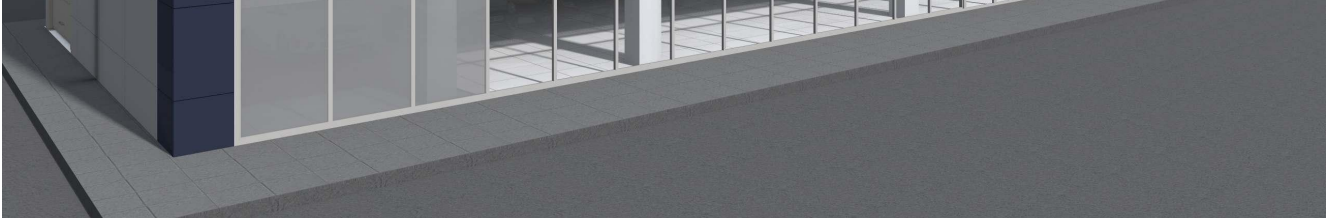
						12.22-208-ДМ			
						Объект: Ремонт автомобилей Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 146			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ткаченко Н.А.				12.22				
ГИП	Ткаченко Н.А.				12.22			4	5
Архитектор	Воротынцева Е.П.				12.22	План второго этажа	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр	Ткаченко Н.А.				12.22				

Общий вид 1



Общий вид 2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №												
			12.22-208-ДМ											
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Объект: Ремонт автомобилей Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 146					
									Демонстрационный материал					
Директор	Ткаченко Н.А.					12.22	Стадия	Лист	Листов					
ГИП	Ткаченко Н.А.					12.22		5	5					
Архитектор	Воротынцева Е.А.					12.22	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"							
							Общий вид 1 Общий вид 2							
							Н. контр	Ткаченко Н.А.			12.22			