

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010203:1055 с “Производственной деятельности” на “Магазины” .

Адрес : РФ,Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул.Октябрьская, земельный участок 94/3 а.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам.

На земельном участке с разрешенным использованием «Магазины» предполагается размещение объекта торговли (магазина).

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствует. Объект соответствует требованиям экологических правил .

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности магазина, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 (Изменения№1) :

"Противопожарные разрывы между общественными зданиями, сооружениями допускается не предусматривать (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если суммарная площадь застройки указанных объектов, включая незастроенную площадь между ними, не превышает допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека, принимаемой в соответствии с СП 2.13130 по общественному зданию с минимальным значением допустимой площади и наихудшими значениями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности."

Зем/участок
с к.н. 26:26:010203:1055
расположен в зоне ПД

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 “Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с изменениями №1) и Правила дорожного движения. Парковочная площадка - существующая,на прилегающей территории.

