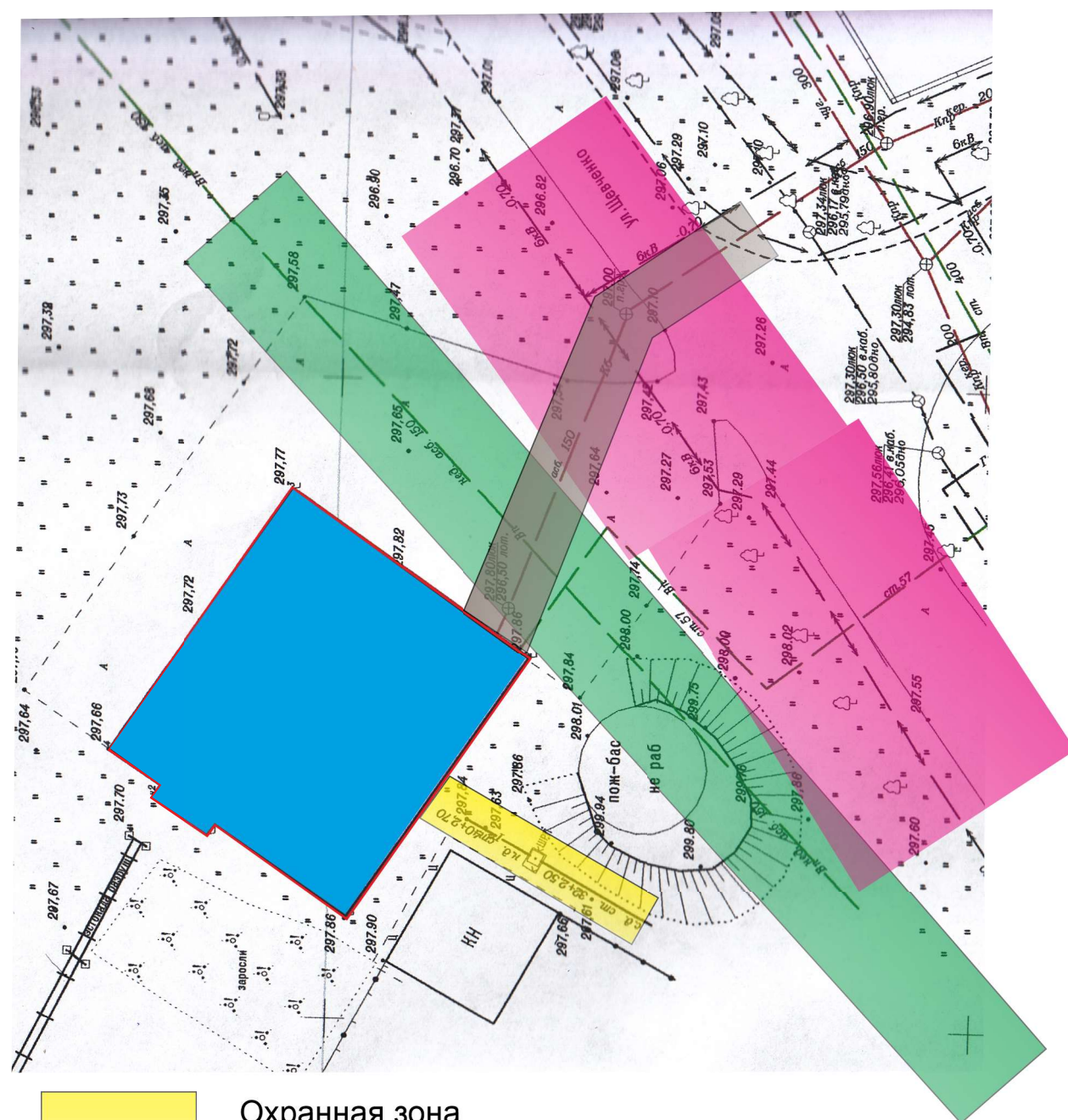


Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010203:123 со “Строительство и размещение центра по техническому обслуживанию автомобилей” на “Общественное питание, автомобильные мойки. ремонт автомобилей»

Адрес : РФ,Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул.Шевченко, 5/2.

Заказчик: Балаян Гамлет Саруевич.



Охранная зона
сетей газоснабжения
низк.давл.- 2 м



Охранная зона ЛЭП
(6 кВ)- 10 м.



Охранная зона
сетей водоотведения - 3 м



Охранная зона
сетей водоснабжения - 5 м

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствует. Объект соответствует требованиям экологических правил .

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.12СП 4.13130.2013 (Изменения№1) :

«Противопожарные разрывы между общественными зданиями, сооружениями допускается не предусматривать (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если суммарная площадь застройки указанных объектов, включая незастроенную площадь между ними, не превышает допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека, принимаемой в соответствии с СП 2.13130 по общественному зданию с минимальным значением допустимой площади и наихудшими значениями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.»
Площадь пожарного отсека в рассматриваемом случае- 783,00 м2, что соответствует нормативному значению.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 “Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с изменениями №1) и Правила дорожного движения. Парковочная площадка предусмотрена на прилегающей территории .

Зем/участок
с к.н. 26:26:010203:123
расположен в зоне ПД

