

Наглядный материал для публичных слушаний



Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010203:123 со “Строительство и размещение центра по техническому обслуживанию автомобилей” на “ Общественное питание, автомобильные мойки. ремонт автомобилей»

Адрес : РФ,Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул.Шевченко, 5/2.

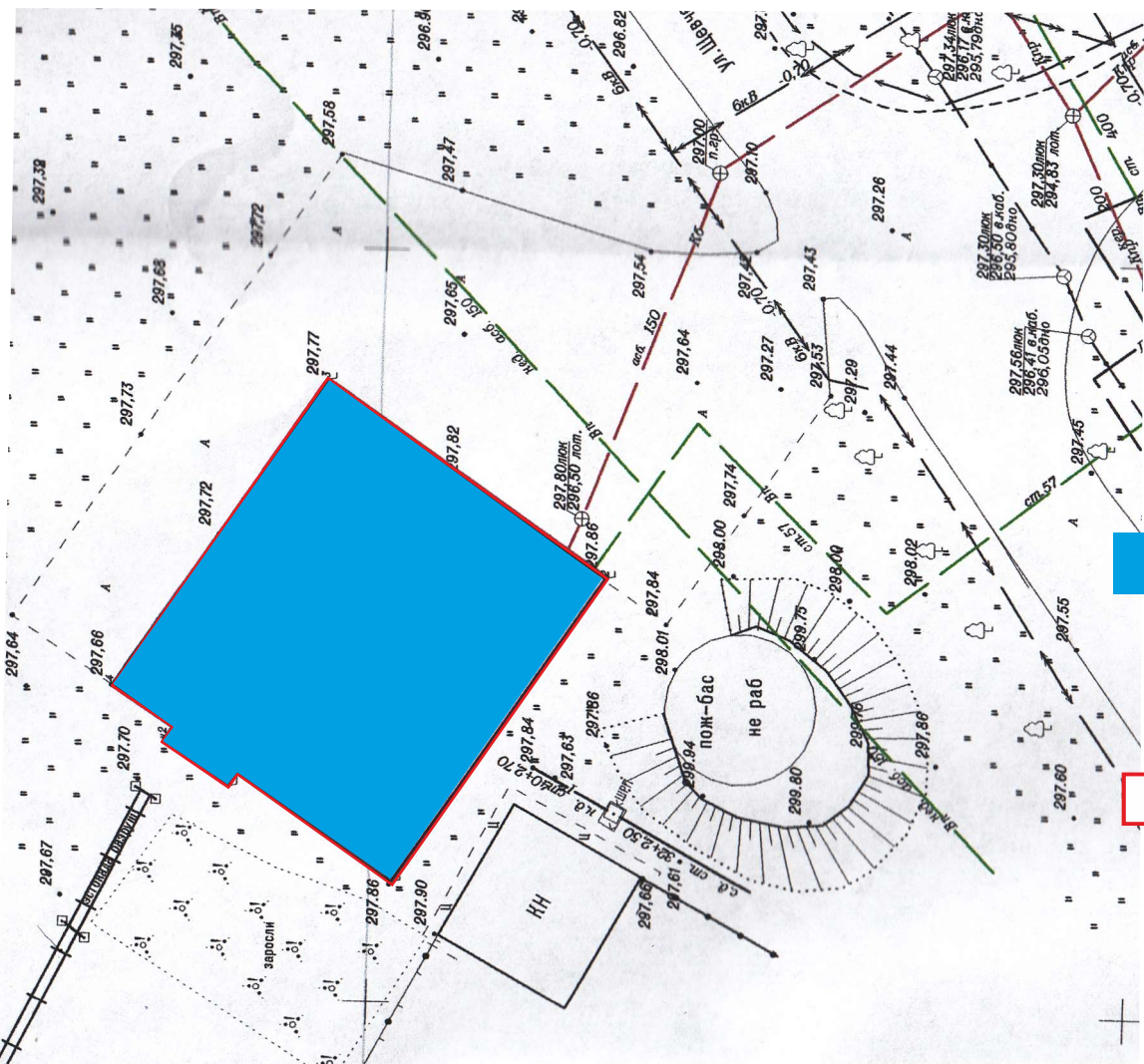
Заказчик: Балаян Гамлет Саруевич.

Земельный участок расположен в территориальной зоне “ПД” - зоне производственной деятельности .

Согласно Постановления администрации ГГО СК №1880 от 08.06.2022 « Об утверждении ПЗЗ ГГО СК», Постановления №3357 от 06.10.2022г, Постановления №4328 от 23.12.2022 г :

Условно-разрешенные виды использования зем/участков зоны ПД :

6.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
10.	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
11.	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли



Нежилое здание-центр по техническому обслуживанию автомобилей (общая площадь - 965,70 м2)

Граница земельного участка с к.н. 26:26:010203:123 (площадь зем/уч- 563.00 м2)



Санитарно-защитная зона для ОП ООО «Невинномысский маслоэкстракционный завод» (3 класс опасности)

Рассматриваемый зем/участок с к.н.26:26:010203:123 - вне санитарно-защитной зоны.

Генеральный директор ООО “АПБ” _____ Головина Т.М.
Инженер ООО “АПБ” _____ Смолянок Т.К.