



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов:1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Оленева Нина Николаевна

МАГАЗИН

адрес: Ставропольский край , р-он Георгиевский,
с.Новозаведенное, ул. Кооперативная, дом 26

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

07.23- 328 –ДМ

СОГЛАСОВАННО:

Собственник:_____ Оленева Н.Н.
подпись

2023г

Согласованно	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов:1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Оленева Нина Николаевна

МАГАЗИН

адрес: Ставропольский край , р-он Георгиевский,

с.Новозаведенное, ул. Кооперативная, дом 26

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

07.23- 328 -ДМ

Директор

Ткаченко Н.А.

ГИП

Ткаченко Н.А.

Архитектор

Воротынцева Е.Г.

2023г

Согласованно	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

№ п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	1
2	Пояснительная записка	1
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	1
	Графическая часть	
1	Ситуационный план	1
2	Схема размещения объекта на земельном участке	2
3	План на отм ±0.000	3
4	Общий вид 1. Общий вид 2	4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Содержание		Лист

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АПИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 06.23-368 от 5 июня 2023 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:052122:24 и общей площадью 1760+/-14 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: край Ставропольский, р-он Георгиевский, с. Новозаведенное, ул. Кооперативная, дом 26. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 172,6 м2 и площадь застройки 188,7 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата		<p>пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.</p> <p>Главный инженер проекта</p> <p>Ткаченко Н.А.</p>					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Общие данные					Лист
										1

Ситуационный план

Кадастровый номер: [26:25:052122:24](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
ИЖС

Земельный участок по адресу: [край Ставропольский, р-н Георгиевский, с. Новозаветное, ул. Кооперативная, дом 26](#)

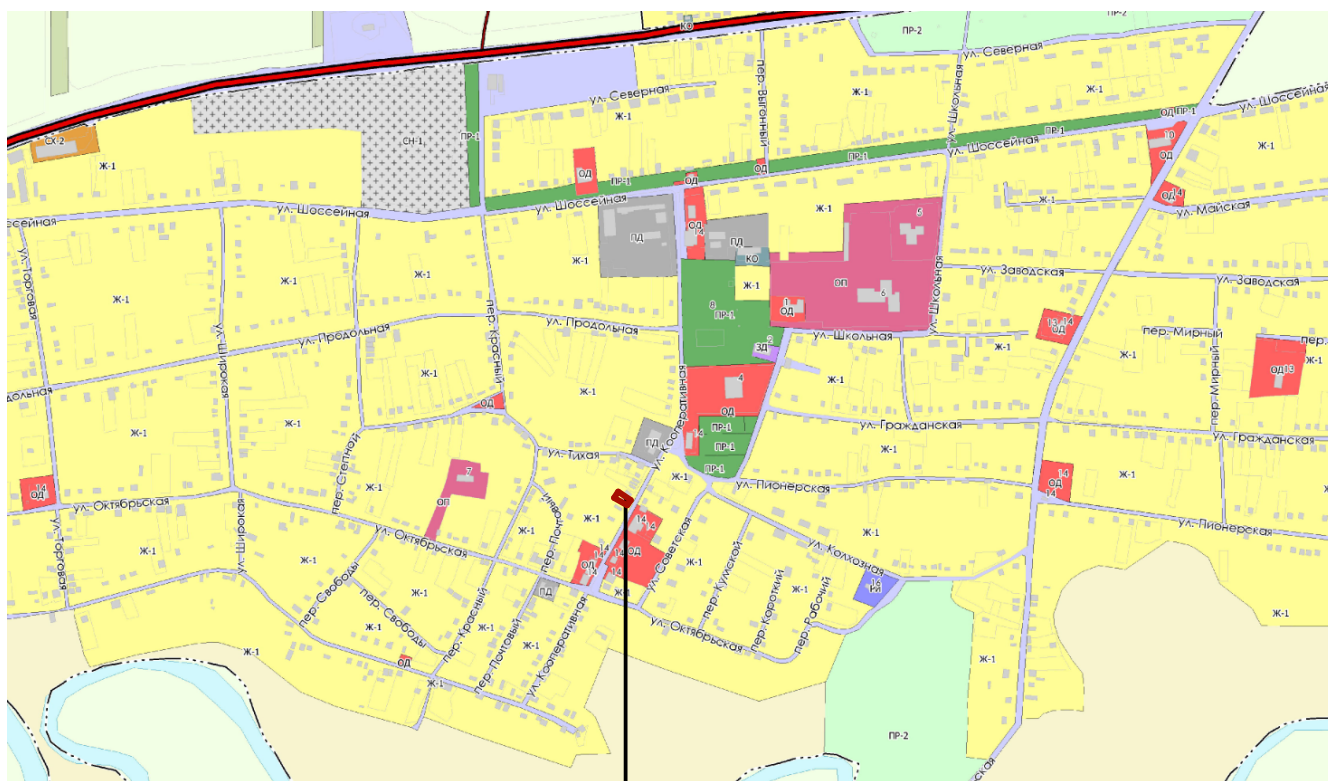
Уточненная площадь: 1 760 кв. м.

Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)



Участок с кадастровым номером 26:25:052122:24

07.23- 368 -ДМ

Объект: Магазин
Адрес: край Ставропольский, р-он Георгиевский, с. Новозаветное, ул. Кооперативная, дом 26

Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Директор		Икаченко Н.А.			07.23
ГИП		Икаченко Н.А.			07.23
Архитектор		Воротынцева Е.Г.			07.23
Н. контр		Икаченко Н.А.			07.23

Демонстрационный материал

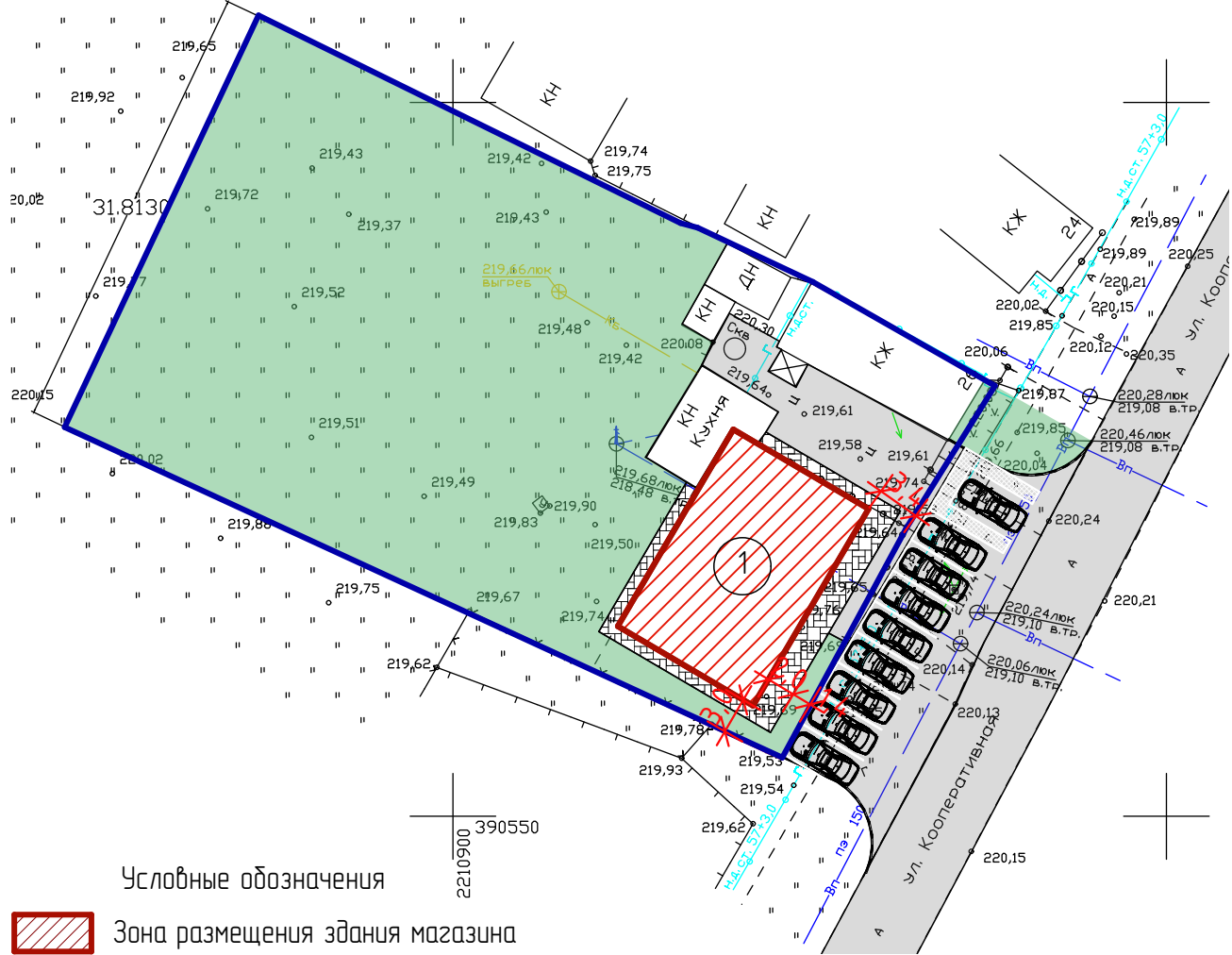
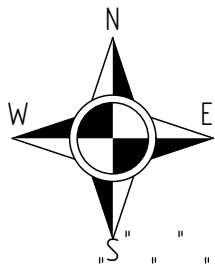
Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
	1	4

ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕльское БЮро
"СТАВПРОЕКТ"

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500

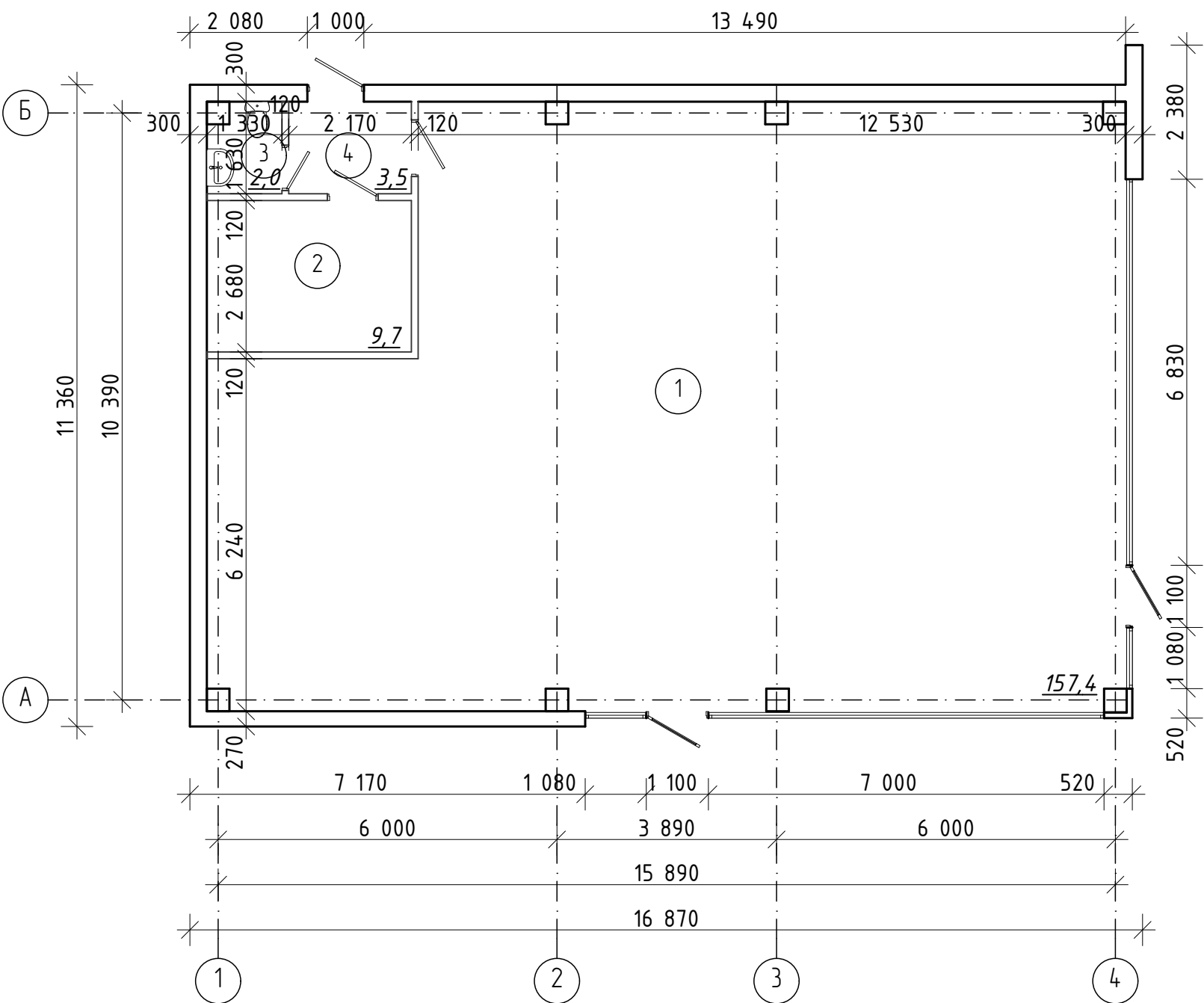


- Условные обозначения
- Зона размещения здания магазина
 - Асфальтовое покрытие
 - Тротуарная плитка
 - Существующие здания и сооружения
 - Граница земельного участка

Технико-экономические показатели

Взам. инв.№	Инв. № подл.	Подп. и дата	Номер поме- щения	Наименование			Площадь застройки, м²	Общая площадь объекта м²	Строитель ный объем м³	Общая площадь участка м²			
			1	Магазин			188,7	172,6	855,1	1760,0			
							07.23- 368 -ДМ						
							Объект: Магазин Адрес: край Ставропольский, р-он Георгиевский, с. Новозабыденное, ул. Кооперативная, дом 26						
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
			Директор	Гкаченко Н.А.				07.23	Демонстрационный материал		Стадия	Лист	Листов
			ГИП	Гкаченко Н.А.				07.23				2	4
			Архитектор	Воротынцева Е.Г.				07.23	Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500		ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр	Гкаченко Н.А.				07.23								

План на отм. ±0,000 М 1:100



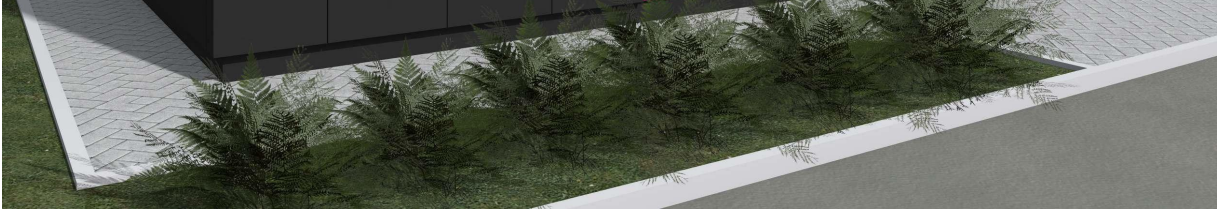
Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат помеще-ния
1	Торговый зал	157,4	
2	Подсобное помещение	9,7	
3	Санузел	2,0	
4	Коридор	3,5	
	Общая площадь	172,6	
	Торговая площадь	157,4	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						07.23- 368 -ДМ		
						Объект: Магазин Адрес: край Ставропольский, р-он Георгиевский, с. Новозабыденное, ул. Кооперативная, дом 26		
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист
Директор	Икаченко Н.А.				07.23			Листов
ГИП	Икаченко Н.А.				07.23		3	4
Архитектор	Воротынцева Е.Г.				07.23	План на отм ±0,000	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕльское БЮРО "СТАВПРОЕКТ"	
Н. контр	Икаченко Н.А.				07.23			



Инв. № подл.	Взам. инв. №										
Подп. и дата							07.23- 368 -ДМ				
							Объект: Магазин Адрес: край Ставропольский, р-он Георгиевский, с. Новозаведенное, ул. Кооперативная, дом 26				
	Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал		Стадия	Лист	Листов
	Директор		Гкаченко Н.А.			07.23				4	4
	ГИП		Гкаченко Н.А.			07.23					
	Архитектор		Воротынцева Е.Г.			07.23					
						Общий вид 1 Общий вид 2		ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕльское БЮРО "СТАВПРОЕКТ"			
Н. контр		Гкаченко Н.А.			07.23						