



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Осипов Дмитрий Николаевич

МАГАЗИН

адрес: край Ставропольский, Георгиевский городской округ,
село Новозаведенное, ул. Северная, земельный участок 22/1.

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

01.23-224-ДМ

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ Осипов Д.М.
подпись

2023г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленакумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Осипов Дмитрий Николаевич

МАГАЗИН
адрес: край Ставропольский, Георгиевский городской округ,
село Новозаведенное, ул. Северная, земельный участок 22/1.

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

01.23-224-ДМ

Директор

ГИП

Архитектор



Ткаченко Н.А.

Ткаченко Н.А.

Воротынцева Е.Г.

2023г

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание							
№ п/п		Наименование			Примечание		
		Текстовая часть					
1		Общие данные			1		
2		Пояснительная записка			1		
3		Заключение о соответствии объекта техническим регламентам			1		
		Графическая часть					
1		Ситуационный план			1		
2		Схема размещения объекта на земельном участке			2		
3		План на отпм ±0.000			3		
4		Общий вид 1. Общий вид 2			4		
5		Общий вид 3. Общий вид 5			5		
					Содержание		Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АПPIБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 01.23-211 от 10 января 2023 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:051604:236 и общей площадью 486+/-8 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Новозаведенное, ул. Северная, земельный участок 2з/1. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 60,9 м2 и площадь застройки 71,2 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

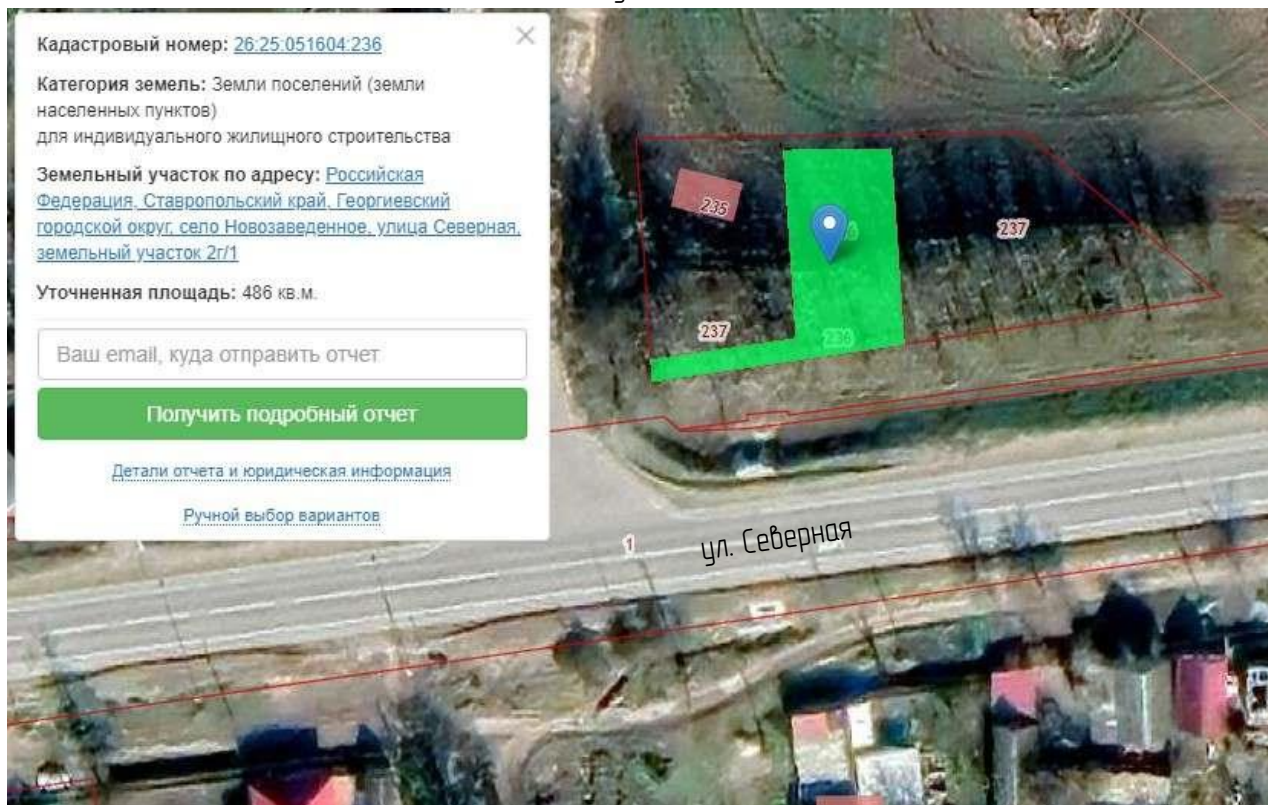
Главный инженер проекта



Ткаченко Н.А.

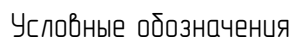
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Общие данные		Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			1


Ситуационный план



Участок с кадастровым номером 26:25:051604:236

Инв. № подл.	Взам. инв. №								
		Подп. и дата				01.23-224-ДМ			
		Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Объект: Магазин	
		Директор	Гип	Икаченко Н.А.	Икаченко Н.А.	Демонстрационный материал		Стадия	Лист
		Архитектор	Воротынцева Е.Г.					1	5
		Н. контр.	Икаченко Н.А.			Ситуационный план		ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"	



 Асфальтовое покрытие

— Граница земельного участка

Взам. инв.№	Номер помещения	Наименование				Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строительный объем, м ³	Общая площадь участка, м ²	
	1	Магазин				71,2	60,9	248,4	486	
Подп. и дата						01.23-224-ДМ				
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Новозаведенное, ул. Северная, земельный участок 2з/1				
Инв. № подл.	Изм.	Колуч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Икаченко Н.А.								
	ГИП	Икаченко Н.А.							2	5
	Архитектор	Воротынцева Е.Г.								
	Н. контр	Икаченко Н.А.					Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		

Architectural floor plan of a room with dimensions and numbered circles. The plan shows a rectangular room with a smaller rectangular area (2) in the top-left corner. Dimensions are provided in millimeters (mm) and meters (m). Numbered circles (1, 2, 3, 4, 5) are placed at specific locations within the room.

Dimensions:

- Overall width: 5 750 mm (5.75 m)
- Overall height: 4 200 mm (4.2 m)
- Top-left area (2): 2 350 mm (2.35 m) wide, 2 240 mm (2.24 m) high.
- Top-right area (4): 900 mm (0.9 m) wide, 240 mm (0.24 m) high.
- Bottom-left area (1): 3 100 mm (3.1 m) wide, 3 680 mm (3.68 m) high.
- Bottom-right area (5): 2 780 mm (2.78 m) wide, 280 mm (0.28 m) high.
- Bottom area (3): 8 200 mm (8.2 m) wide, 9 000 mm (9 m) high.

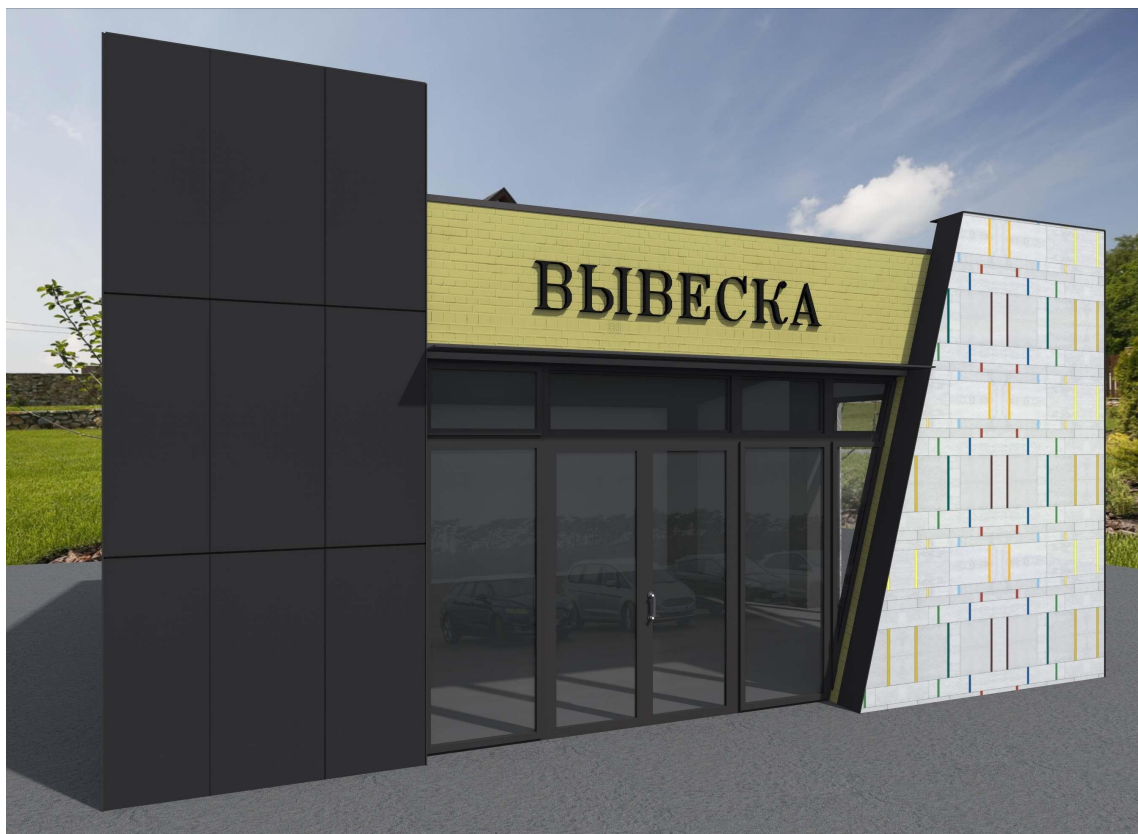
Numbered Circles:

- 1: Located in the bottom-left area.
- 2: Located in the top-left area.
- 3: Located in the bottom area.
- 4: Located in the top-right area.
- 5: Located in the bottom-right area.

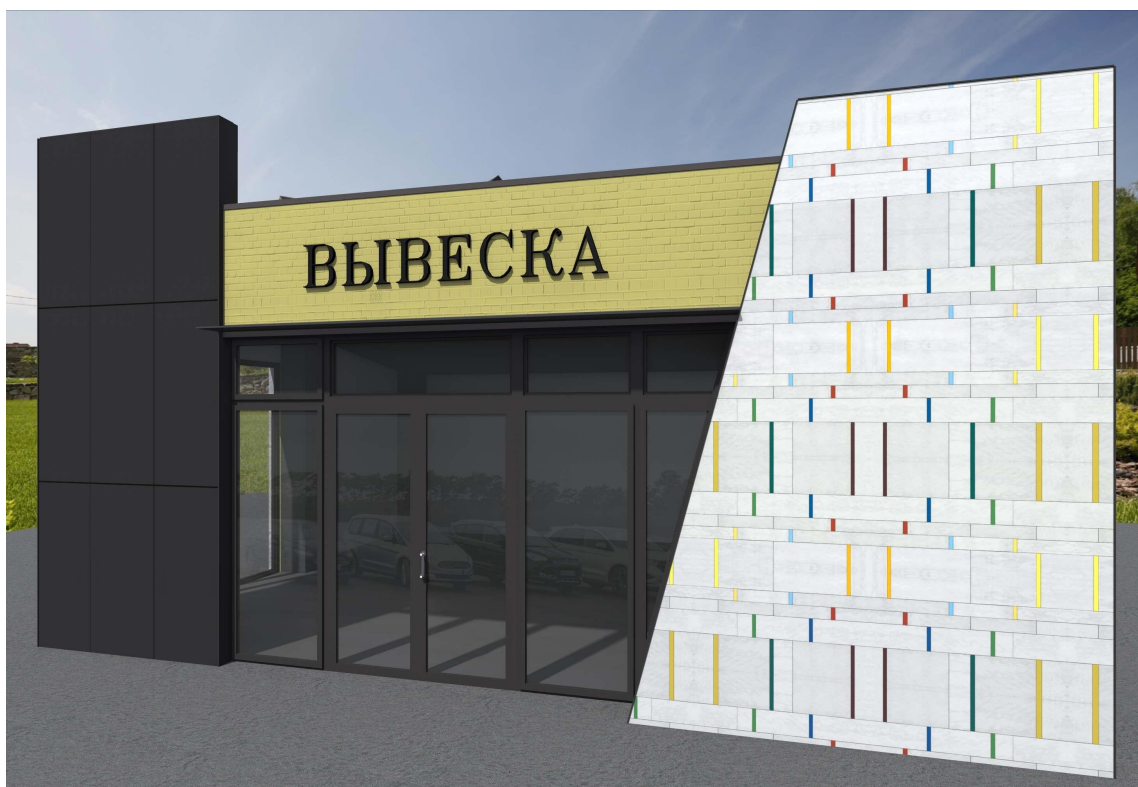
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1	Торговый зал	49,9	
2	Подсобное помещение	7,3	
3	Санузел	1,3	
4	Коридор	2,4	
	Общая площадь	60,9	
	Торговая площадь	49,9	


Подп. и дата							01.23-224-ДМ			
							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Новозаведенное, ул. Северная, земельный участок 2з/1			
	Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Директор	Икаченко Н.А.					Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Икаченко Н.А.							3	5
	Архитектор	Воратынцева Е.Г.								
	Н. контр	Икаченко Н.А.					План на отм ±0,000	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		

Օճպսն Բսծ 1



Օճպսն՝ ԲսԺ 2



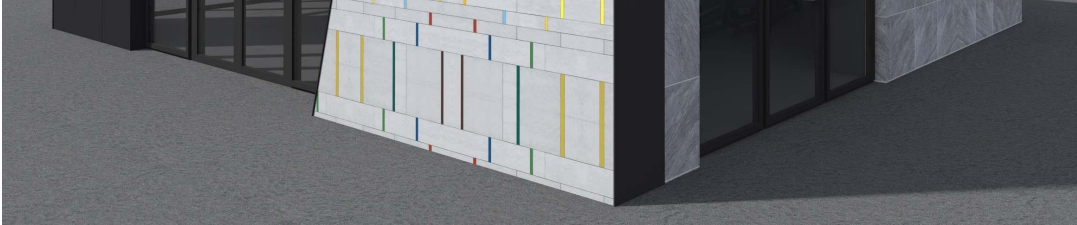
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№												
			01.23-224-ДМ											
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Новозаведенное, ул. Северная, земельный участок 2з/1					
			Директор	Гип	Архитектор						Демонстрационный материал	Стация	Лист	Листов
			Икаченко Н.А.	Икаченко Н.А.	Воротынцева Е.И.							4	5	
			Н. контр	Икаченко Н.А.										
			Общий вид 1 Общий вид 2						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"					

Общий вид 3



Общий вид 4



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№																
			01.23-224-ДМ															
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Новозабеденное, ул. Северная, земельный участок 22/1									
			Директор	Икаченко Н.А.						Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов					
			ГИП	Икаченко Н.А.								5	5					
			Архитектор	Воротынцева Е.Г.														
									Общий вид 3 Общий вид 4	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"								
									Н. контр	Икаченко Н.А.								