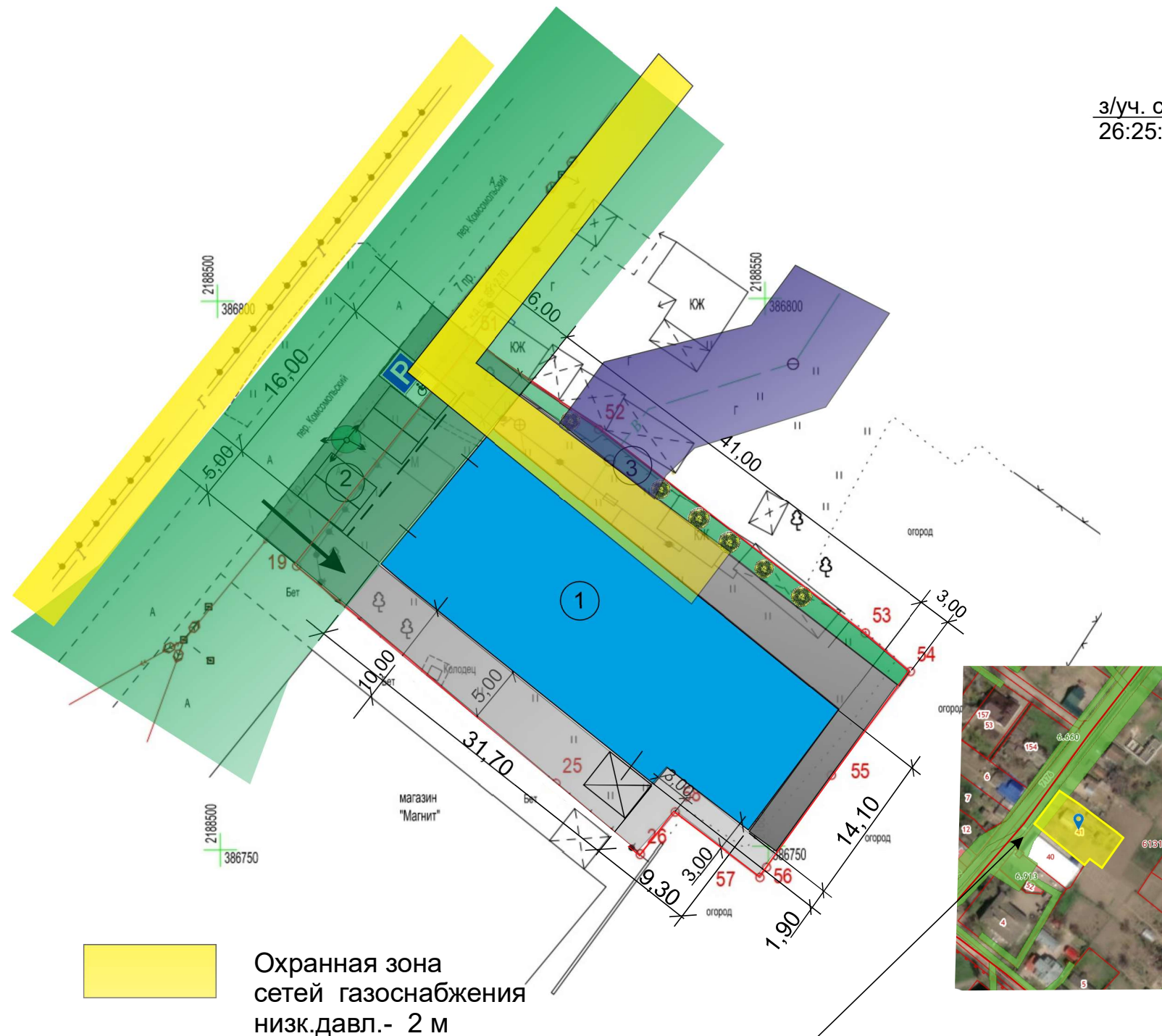


Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:25:061318:41 с “Индивидуального жилищного строительства” на « Магазины».

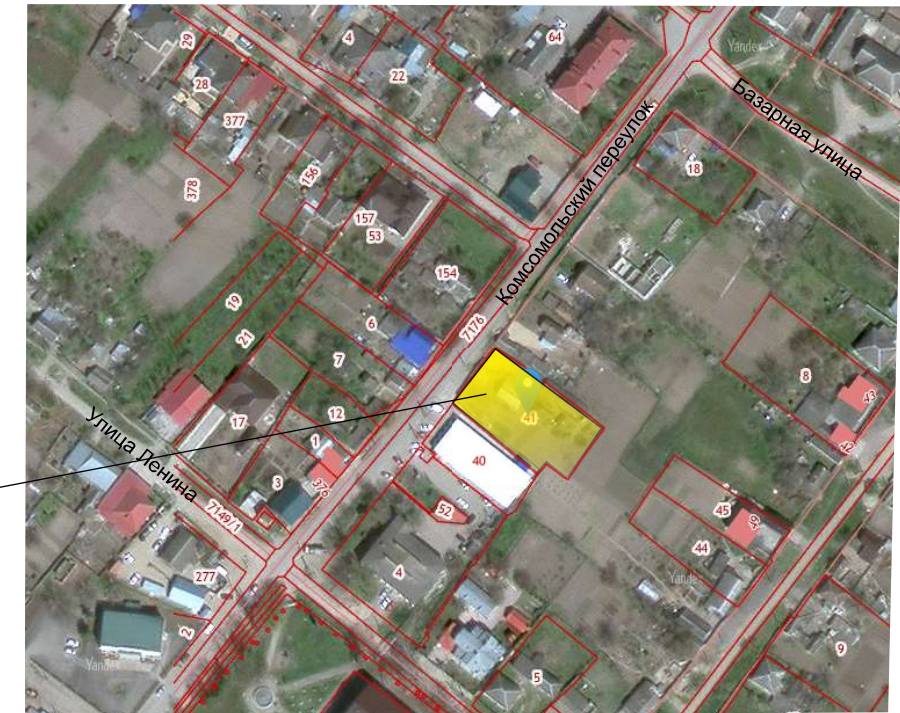
Адрес : РФ,Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ст.Александровская, пер.Комсомольский,7.

Заказчик: Музенитов Александр Алмирович.



З/уч. с к.н.  
26:25:061318:41

Ситуационный план



Заключение о соответствии объекта техническим регламентам.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствует. Объект соответствует требованиям экологических правил .

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.12СП 4.13130.2013 (Изменения№1) :

«Противопожарные разрывы между общественными зданиями, сооружениями допускается не предусматривать (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если суммарная площадь застройки указанных объектов, включая незастроенную площадь между ними, не превышает допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека, принимаемой в соответствии с СП 2.13130 по общественному зданию с минимальным значением допустимой площади и наихудшими значениями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.» Площадь пожарного отсека в рассматриваемом случае- 897,00 м2, что соответствует нормативному значению.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 “Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* ( с изменениями №1) и Правила дорожного движения. Парковочная площадка предусмотрена на прилегающей территории .

Генеральный директор ООО “АПБ” \_\_\_\_\_ Головина Т.М.

Инженер ООО “АПБ” \_\_\_\_\_ Смоляноко Т.К.