

Наглядный материал для публичных слушаний



Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010203:47 с «Для производственной деятельности» на «Служебные гаражи, ремонт автомобилей»

Адрес : РФ,Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул.Октябрьская,114.

Заказчик: Мещерский Александр Павлович

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ПД» - зоне производственной деятельности .

Согласно Постановления администрации ГГО СК №1880 от 08.06.2022 « Об утверждении ПЗЗ ГГО СК», Постановления №3357 от 06.10.2022г, Постановления №4328 от 23.12.2022 г :

Условно-разрешенные виды использования зем/участков зоны ПД :

| | | | |
|-----|---------|--------------------|---|
| 7. | 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 11. | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |



| обознач | наименование | площадь застр. кв.м. |
|---------|---|----------------------|
| | Граница земельного участка | 34982,00 |
| ① | Существующие здания | 4937,80 |
| ② | существующие строения | 1709,20 |
| ③ | административно-бытовой корпус | 174,40 |
| ④ | Существующие навесы | |
| ⑤ | Существующий въезд на территорию земельного участка | |
| ⑥ | Существующие парковочные места | |
| | Парковочные места для автотранспорта | |
| | Парковочные места для автотранспорта МГН | |
| | Асфальтобетонное покрытие | 26718 |
| | Озеленение | 1595,00 |

Граница земельного участка с к.н. 26:26:010203:47 (площадь зем/уч. - 34982,00 м2)