



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Яшков Михаил Александрович

МАГАЗИН-САЛОН

адрес: край Ставропольский, р-он. Георгиевский,
ст-ца Незлобная, ул. Ульянова, дом 55

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

08.23-341-ДМ

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ Яшков М. А.
подпись

2023г

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов:1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Яшков Михаил Александрович

МАГАЗИН-САЛОН

адрес: край Ставропольский, р-он. Георгиевский,
ст-ца Незлобная, ул. Ульянова, 55

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

08.23-341-ДМ

Директор

Ткаченко Н.А.

ГИП

Ткаченко Н.А.

Архитектор

Воротынцева Е.Г.

2023г

Согласованно

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание							
№ п/п		Наименование			Примечание		
		Текстовая часть					
1		Общие данные			1		
2		Пояснительная записка			1		
3		Заключение о соответствии объекта техническим регламентам			1		
		Графическая часть					
1		Ситуационный план			1		
2		Схема размещения объекта на земельном участке			2		
3		План на отм ±0.000			3		
4		Общий вид 1. Общий вид 2			4		
					Содержание		Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АПИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 08.23-341 от 07 августа 2023 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:110324:19 и общей площадью 732 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: край Ставропольский, р-он Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ульянова, дом 55. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 31,4 м2 и площадь застройки 42,0 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата		<p>пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.</p> <p>Главный инженер проекта</p> <p>Ткаченко Н.А.</p>	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<p>Общие данные</p>	Лист
						1

Ситуационный план

Кадастровый номер: 26:25:110324:19

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Под жилую застройку Индивидуальную

Земельный участок по адресу: край Ставропольский, р-н Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ульянова, дом 55

Уточненная площадь: 732 кв.м.

Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

☒
ознакомлен и согласен с условиями
[Публичной оферты](#)

☒
ознакомлен с
[Политикой конфиденциальности](#)
и даю
[Согласие на обработку персональных данных](#)

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)

Участок с кадастровым номером 26:25:110324:19

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата		08.23-341-ДМ				
					Объект: Магазин-салон				
					Адрес: край Ставропольский, р-он Георгиевский, ст-ца Незлобная ул. Ульянова, дом 55				
					Демонстрационный материал				
	Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Икаченко Н.А.			08.23		1	4
	ГИП		Икаченко Н.А.			08.23			
	Архитектор		Воротынцева Е.Г.			08.23			
Ситуационный план							ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
	Н. контр.		Икаченко Н.А.			08.23			

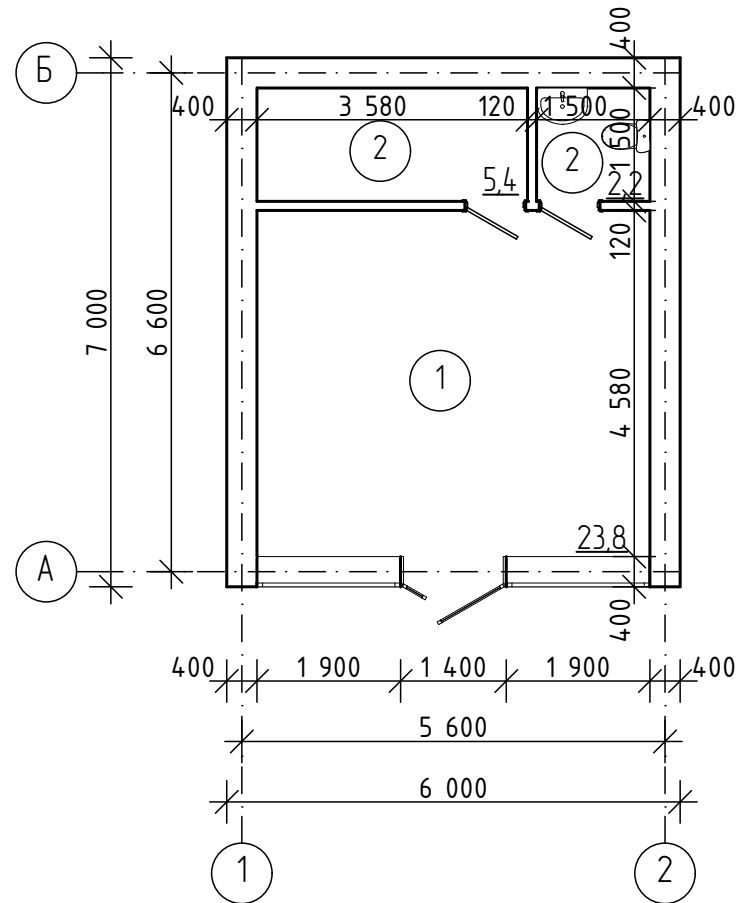


Асфальтовое покрытие

— Граница земельного участка

Взам. инв.№	Номер помещения						Наименование						Площадь застройки, м ²		Общая площадь объекта м ²		Строительный объем м ³		Общая площадь участка м ²	
	1						Магазин-салон						42,0		31,4		98,3		732,0	
Подп. и дата													08.23-341-ДМ							
													Объект: Магазин-салон Адрес: край Ставропольский, р-он Георгиевский, ст-ца Незлобная ул. Ульянова, дом 55							
	Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата									Стадия	Лист	Листов			
Директор		Икаченко Н.А				08.23		Демонстрационный материал								2		4		
ГИП		Икаченко Н.А				08.23														
Архитектор		Воротынцева Е.Г				08.23		Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"						
Инв. № подл.	Н. контр		Икаченко Н.А				08.23													

План на отм. ±0,000



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат помеще-жен.
1	Торговый зал	23,8	
2	Подсобное помещение	5,4	
3	Санузел	2,2	
	Общая площадь	31,4	
	Торговая площадь	23,8	

Инв. № подл.	Взам. инв.№	Подп. и дата						08.23-341-ДМ			
								Объект: Магазин-салон Адрес: край Ставропольский, р-он Георгиевский, ст-ца Незлобная ул. Ульянова, дом 55			
		Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
		Директор	Икаченко Н.А.				08.23			3	4
		ГИП	Икаченко Н.А.				08.23				
		Архитектор	Воротынцева Е.Г.				08.23	План на отм ±0,000	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
		Н. контр	Икаченко Н.А.				08.23				

Օճպսն Բսմ 1



0845 66 2



Взам. инв.№								
Подп. и дата						08.23-341-ДМ		
						Объект: Магазин-салон Адрес: край Ставропольский, р-он Георгиевский, ст-ца Незлобная ул. Ульянова, дом 55		
Инв. № подл.	Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
	Директор	Ткаченко Н.А.				08.23		
	ГИП	Ткаченко Н.А.				08.23		
	Архитектор	Воротынцева Е.Г.				08.23		
	Демонстрационный материал					Стация	Лист	Листов
							4	4
	Общий вид 1 Общий вид 2					ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
	Н. контр	Ткаченко Н.А.				08.23		