



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью "НАШЕ ДЕЛО"

МАГАЗИН

адрес: Ставропольский край, городской округ Георгиевский,
ст-ца Незлобная, ул. Ленина

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

08.23-404-ДМ

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ ООО "НАШЕ ДЕЛО"
подпись

2023г



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью "НАШЕ ДЕЛО"

МАГАЗИН

адрес: Ставропольский край, городской округ Георгиевский,
ст-ца Незлобная, ул. Ленина

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

08.23-404-ДМ

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Ткаченко Н.А.

ГИП

Ткаченко Н.А.

Архитектор

Воротынцева Е.Г.

2023г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание							
№ п/п		Наименование			Примечание		
		Текстовая часть					
1		Общие данные			1		
2		Пояснительная записка			1		
3		Заключение о соответствии объекта техническим регламентам			1		
		Графическая часть					
1		Ситуационный план			1		
2		Схема размещения объекта на земельном участке			2		
3		План на отм ±0.000. М 1:200			3		
4		Общий вид 1. Общий вид 2. Общий вид 3			4		
					Содержание		Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АПИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 08.23-404 от 21 августа 2023 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:110336:340 и общей площадью 877 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, городской округ Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне КО – зона коммунального обслуживания. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 627,3 м2 и площадь застройки 679,7 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Общие данные				Лист
									1

Ситуационный план

Кадастровый номер: [26:25:110336:340](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
промышленные предприятия IV-V классов вредности

Земельный участок по адресу: [Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Незлобная, улица Ленина](#)

Уточненная площадь: 877 кв.м.

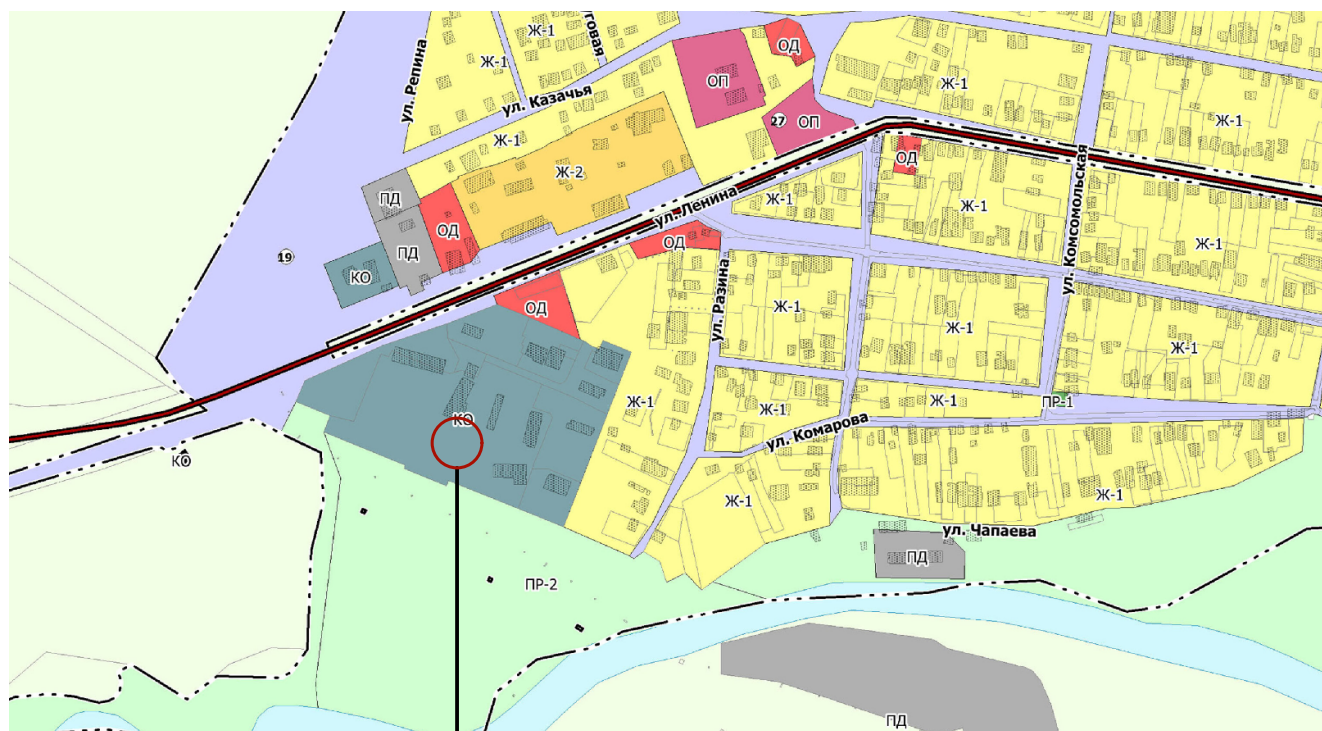
Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

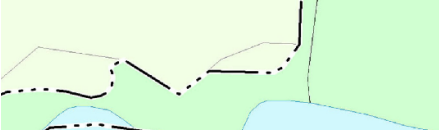

- ☐ ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
☐ ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)



Участок с кадастровым номером 26:25:110336:340

Инв. № подл.	Взам. инв.№												
		Участок с кадастровым номером 26:25:110336:340											
Подп. и дата								08.23-404-ДМ					
								Объект: Магазин					
								Адрес: Ставропольский край, городской округ Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина					
		Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
		Директор		Икаченко Н.А.			08.23						
		ГИП		Икаченко Н.А.			08.23						
Инв. № подл.		Архитектор		Воротынцева Е.Г.			08.23	Демонстрационный материал					
		Н. контрп		Икаченко Н.А.			08.23	Ситуационный план					
						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"							

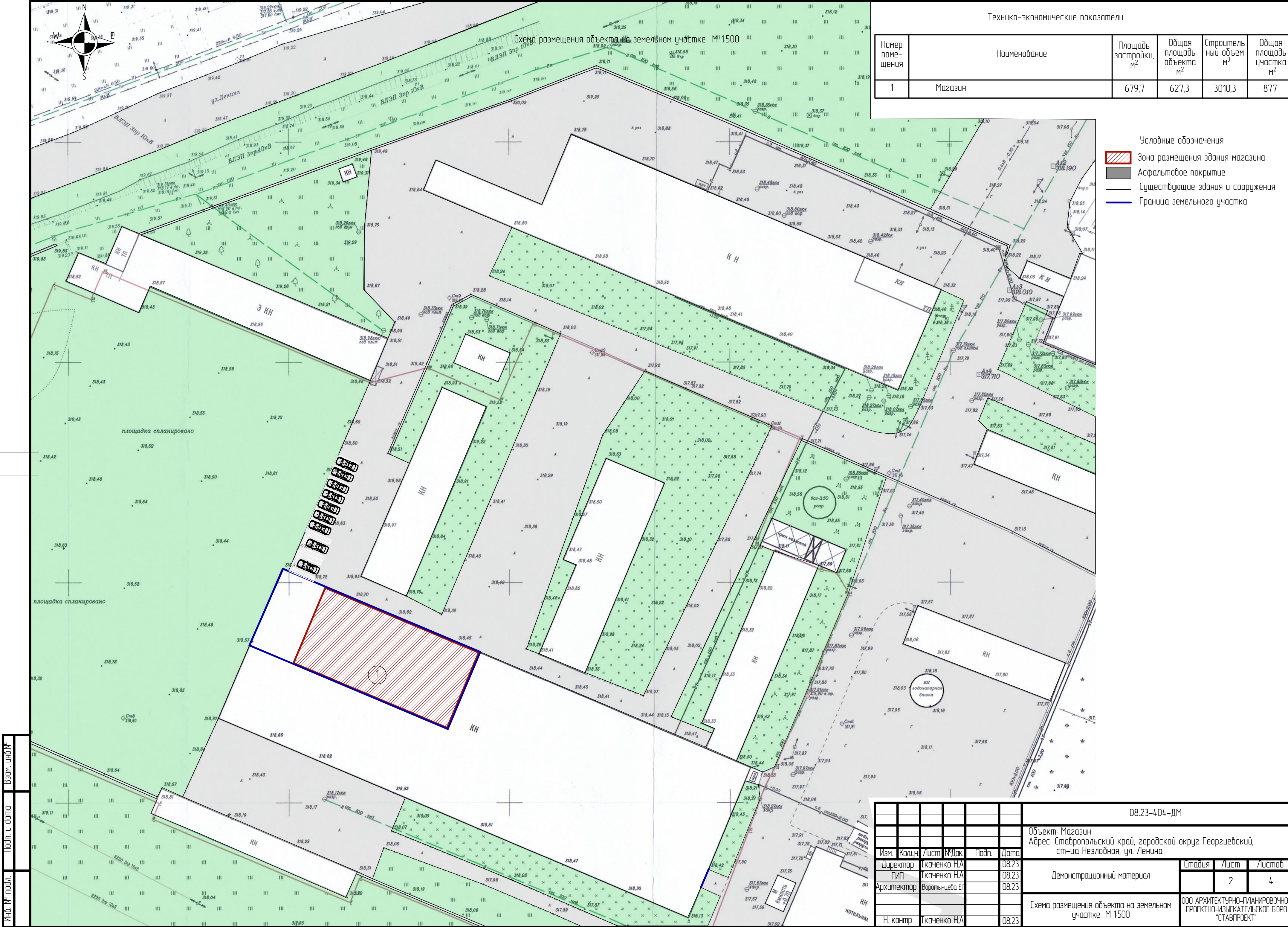


Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500

Технико-экономические показатели

Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь объекта, м²	Строительный объем, м³	Общая площадь участка, м²
1	Магазин	679,7	627,3	3010,3	877

Условные обозначения

- Зона размещения здания магазина
- Асфальтовое покрытие
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка

Взам. инв. № _____

Подп. и дата _____

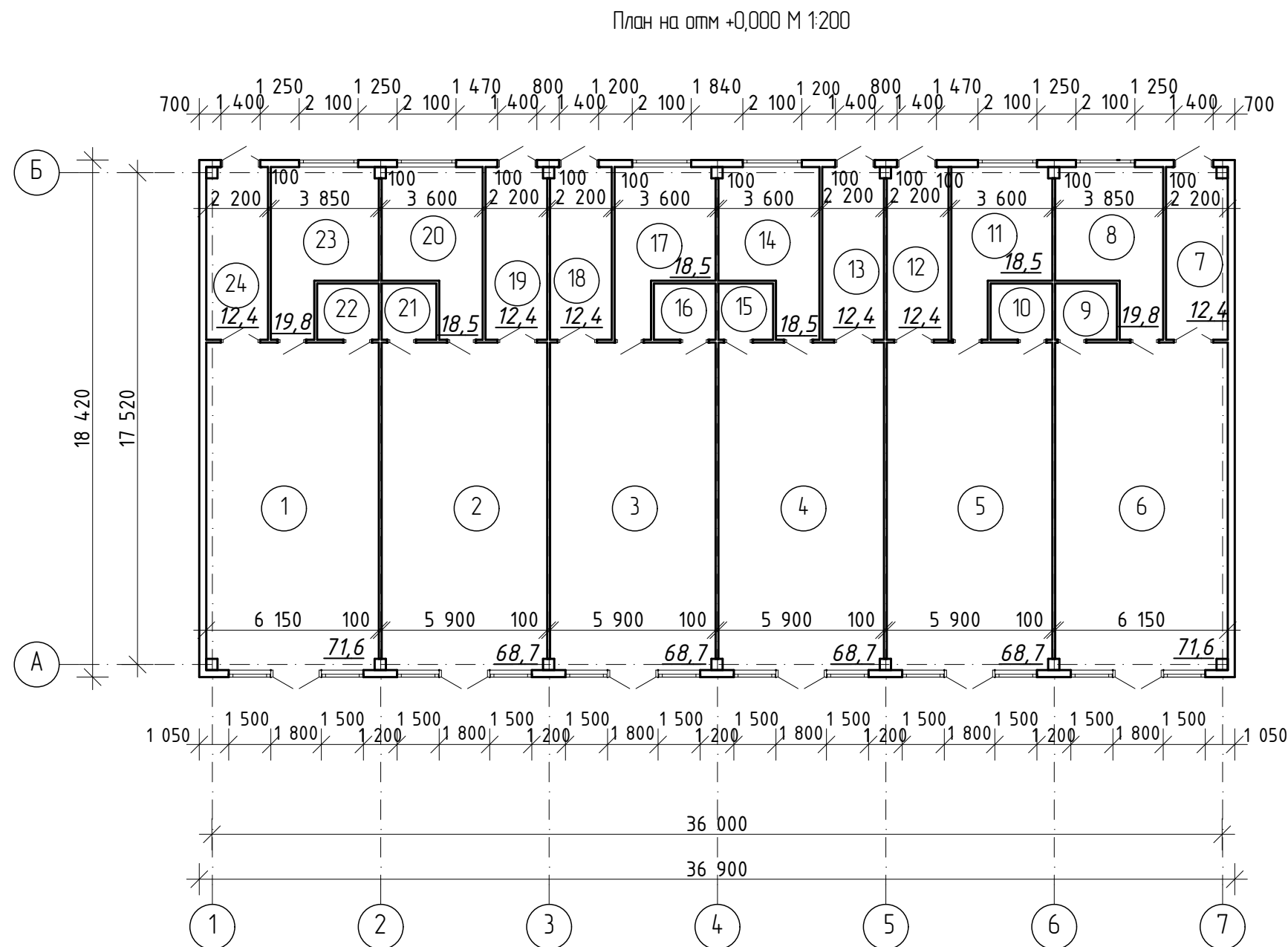
Инд. № подл. _____

08.23-404-ДМ

Объект: Магазин
Адрес: Ставропольский край, городской округ Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор			Исаченко Н.А.		08.23	Демонстрационный материал	2	4
ГИП			Исаченко Н.А.		08.23			
Архитектор			Воратынцева Е.		08.23			
Н. контр.			Исаченко Н.А.		08.23	Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТИНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1	Торговый зал	76,1	
2	Торговый зал	68,7	
3	Торговый зал	68,7	
4	Торговый зал	68,7	
5	Торговый зал	68,7	
6	Торговый зал	76,1	
7	Коридор	12,4	
8	Подсобное помещение	19,8	
9	Санузел	4,4	
10	Санузел	4,4	
11	Подсобное помещение	18,5	
12	Коридор	12,4	
13	Коридор	12,4	
14	Подсобное помещение	18,5	
15	Санузел	4,4	
16	Санузел	4,4	
17	Подсобное помещение	18,5	
18	Коридор	12,4	
19	Коридор	12,4	
20	Подсобное помещение	18,5	
21	Санузел	4,4	
22	Санузел	4,4	
23	Подсобное помещение	19,8	
24	Санузел	4,4	
Общая площадь		627,3	
Торговая площадь		427	

						08.23-404-ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, городской округ Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина			
Изм.	Колуч	/Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	/Лист	/Листов
Директор	И. Каченко Н.А.				08.23			3	4
ГИП	И. Каченко Н.А.				08.23				
Архитектор	Воротынцева Е.Г.				08.23	План на отм +0,000 М 1:200	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр	И. Каченко Н.А.				08.23				




Общий вид 1



Общий вид 2



Общий вид 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
							08.23-404-ДМ			
							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, городской округ Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина			
	Изм.	Колуч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Гип	Архитектор						4	4
							Общий вид 1. Общий вид 2. Общий вид 3	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
	Н. контр									