



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Вартамян Аршавир Абрамович

МАГАЗИН, ЗДАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

адрес: край Ставропольский, Георгиевский р-он,
п. Новый, ул. Садовая, 1/2

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

08.23-342-ДМ

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ Вартамян А.А.
подпись



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов:1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Вартанян Аршавир Абрамович

МАГАЗИН, ЗДАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

адрес: край Ставропольский, Георгиевский р-он,
п. Новый, ул. Садовая, 1/2

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

08.23-342-ДМ

Директор

Ткаченко Н.А.

ГИП

Ткаченко Н.А.

Архитектор

Воротынцева Е.Г.

2023г

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

№ п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	1
2	Пояснительная записка	1
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	1
	Графическая часть	
1	Ситуационный план	1
2	Схема размещения объекта на земельном участке	2
3	План первого этажа М 1:100	3
4	План первого этажа М 1:100	4
5	Общий вид 1. Общий вид 2	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					Содержание	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин».
 лены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Договора № 08.23-342 от 07 августа 2023 г.

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:091132:41 и общей площадью 310 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: край Ставропольский, Георгиевский р-он, п. Новый, ул. Садовая, 1/2. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне ТИ – зона обслуживания автомобильного транспорта. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. Второй из условно-разрешенных видов использования вышеуказанного земельного участка – Ремонт автомобилей (4.9.14). Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 186,1 м2 и площадь застройки 154,0 м2.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Ткаченко Н.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.				
			Главный инженер проекта <div>Ткаченко Н.А.</div>				
						Общие данные	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			1

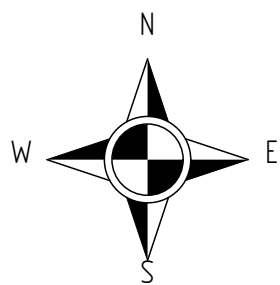
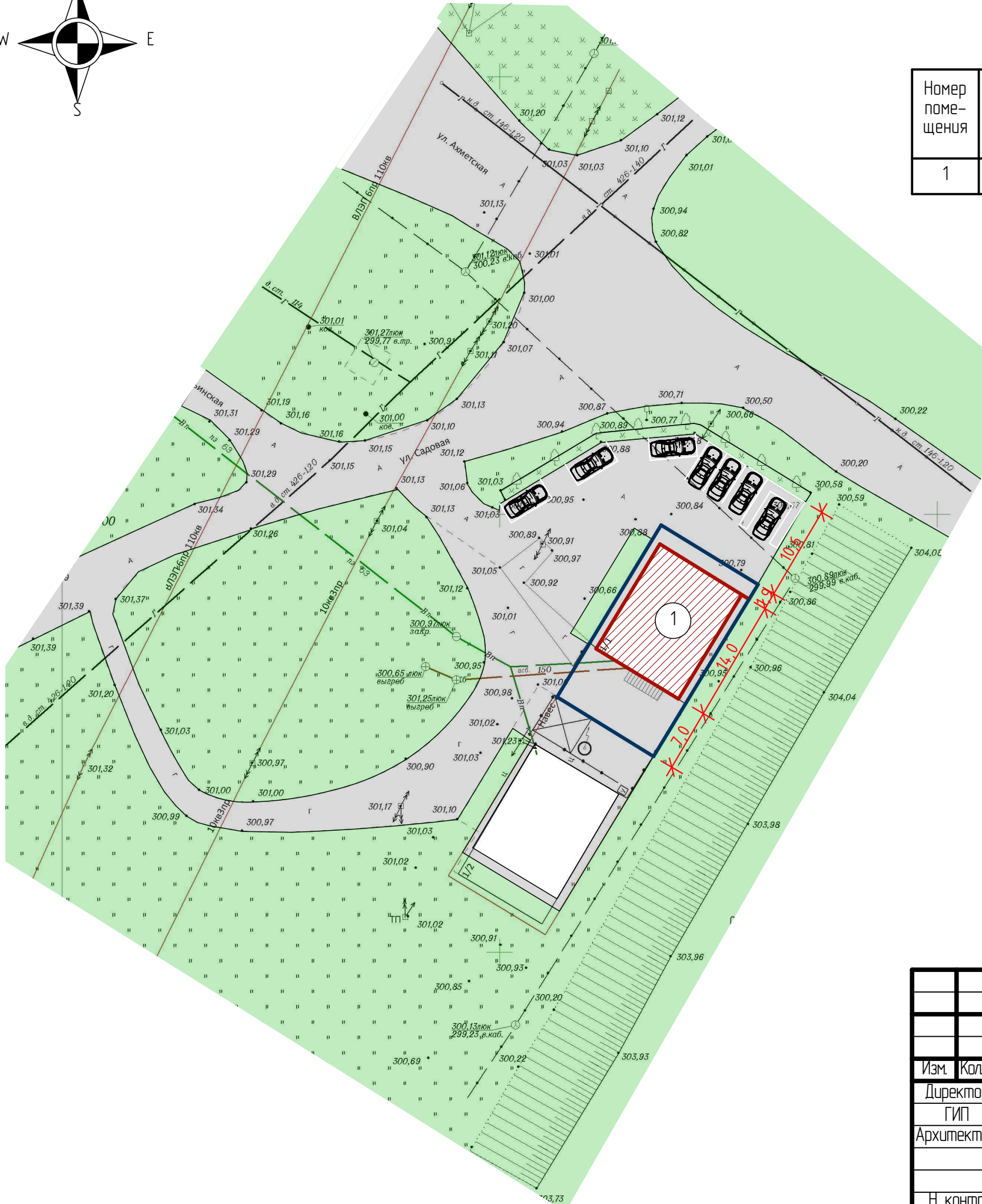


Схема размещения объекта на земельном участке
М 1:500



Технико-экономические показатели

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь объекта, м²	Строительный объем, м³	Общая площадь участка, м²
1	Магазин, здание технического обслуживания автомобилей	154,0	186,1	762,7	310,0

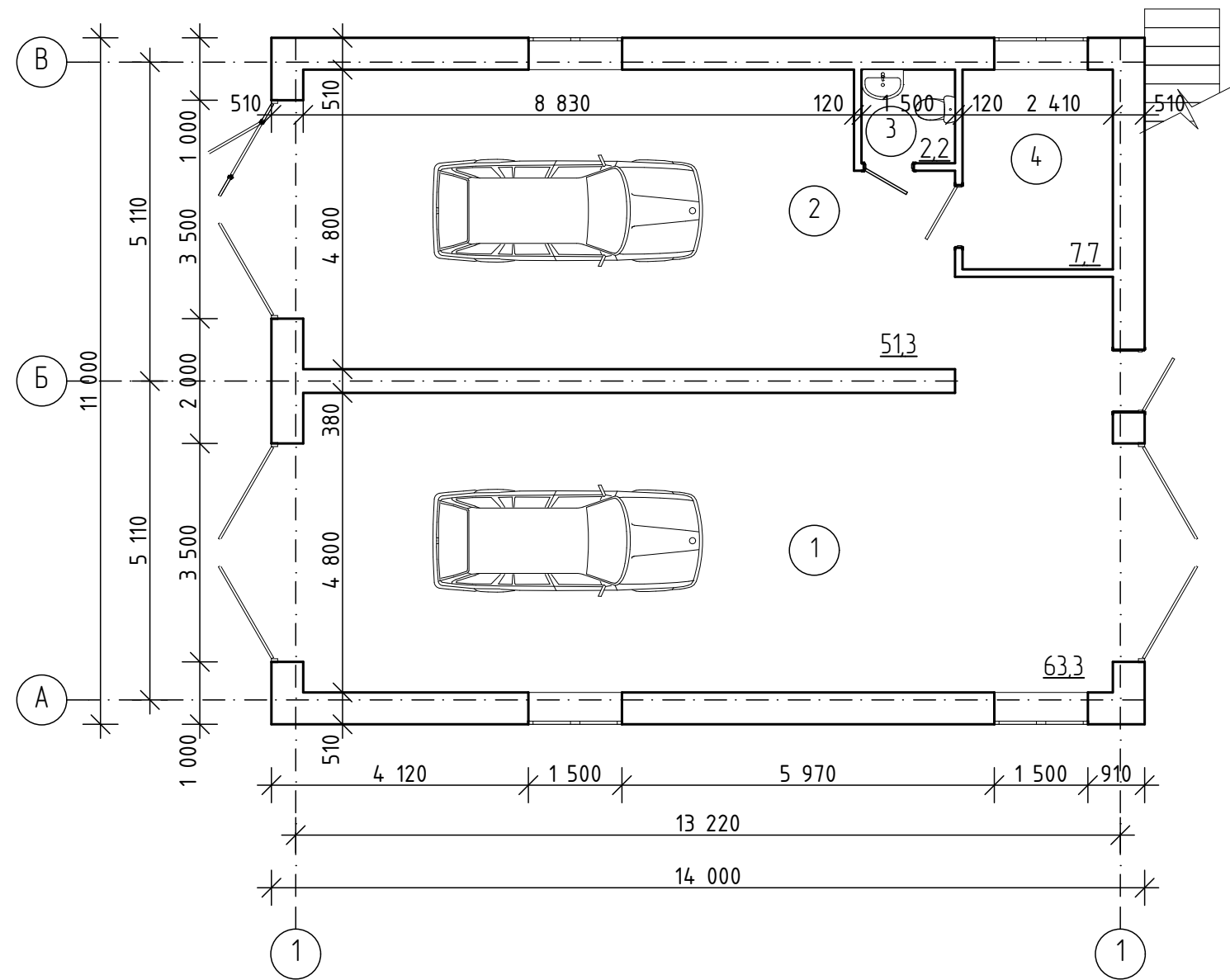
Условные обозначения

- Зона размещения здания магазина
- Асфальтовое покрытие
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						08.23-342-ДМ				
						Объект: Магазин, здание технического обслуживания автомобилей Адрес: край Ставропольский, Георгиевский р-он, п. Новый ул. Садовая 1/2				
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Гип	Архитектор	Ис.	Ис.	Ис.		2	5		
Ис.	Ис.	Ис.	Ис.	Ис.	Ис.					
						Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500				
						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"				
Н. контр	Ис.	Ис.	Ис.	Ис.	Ис.					

План первого этажа М 1:100



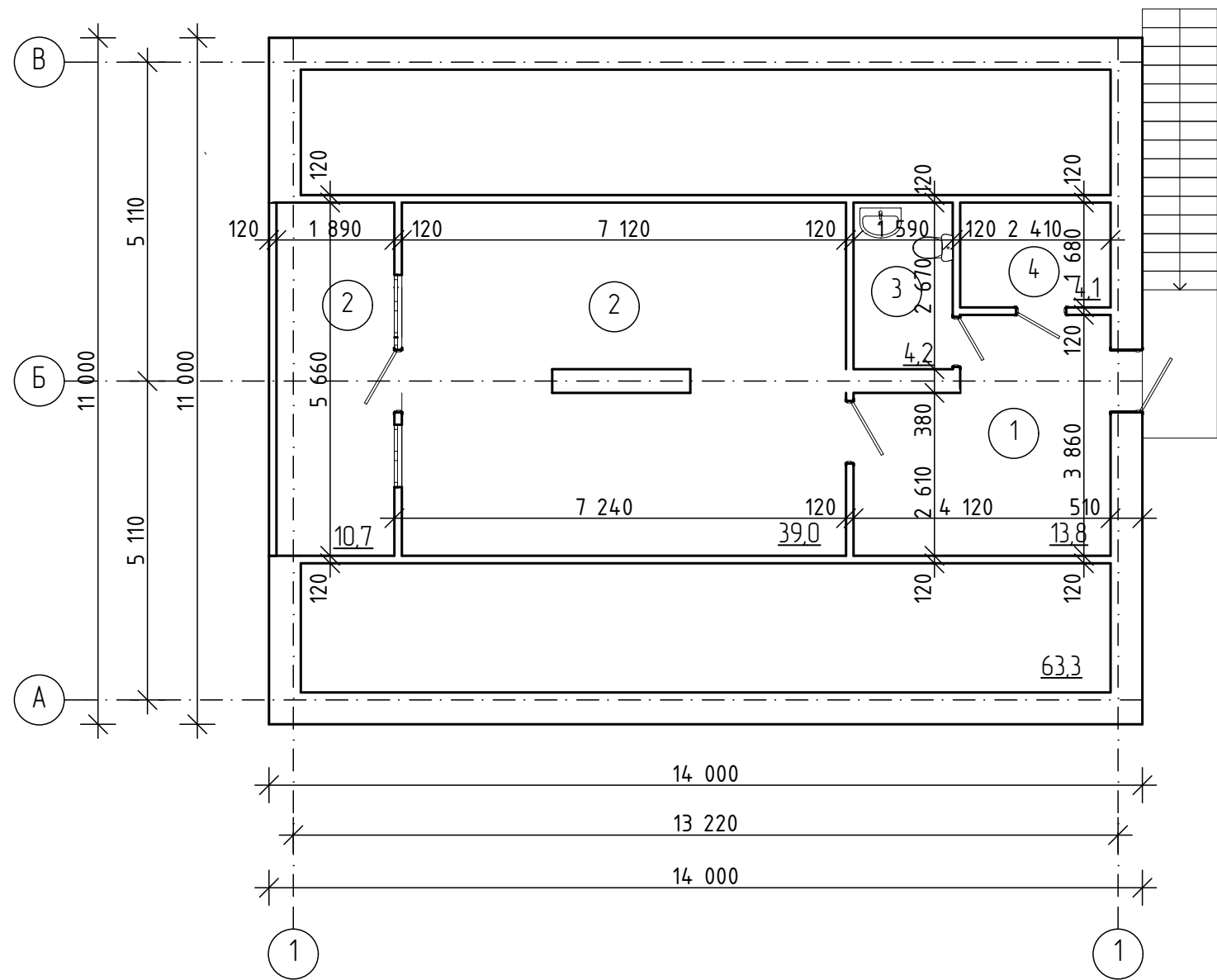
Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат помеще-ния
1	Помещение технического обслуживания	63,3	
2	Помещение технического обслуживания	51,3	
3	Санузел	2,2	
4	Подсобное помещение	7,7	
	Общая площадь	124,5	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						08.23-342-ДМ			
						Объект: Магазин, здание технического обслуживания автомобилей Адрес: край Ставропольский, Георгиевский р-он, п. Новый ул. Садовая 1/2			
Изм.	Колуч.	/лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	/лист	/листов
Директор			Гаченко Н.А.		08.23				
ГИП			Гаченко Н.А.		08.23			3	5
Архитектор			Варотынцева Е.Г.		08.23	План первого этажа М 1:100	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр			Гаченко Н.А.		08.23				

План второго этажа М 1:100



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
1	Коридор	13,8	
2	Торговый зал	39,0	
3	Санузел	4,2	
4	Подсобное помещение	4,1	
	Общая площадь	61,6	
	Торговая площадь	39,0	
5	Лоджия	10,7	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


						08.23-342-ДМ			
						Объект: Магазин, здание технического обслуживания автомобилей Адрес: край Ставропольский, Георгиевский р-он, п. Новый ул. Садовая 1/2			
Изм.	Колуч.	/лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	/лист	/листов
Директор			Каченко Н.А.		08.23				
ГИП			Каченко Н.А.		08.23			4	5
Архитектор			Варотынцева Е.Г.		08.23	План второго этажа М 1:100	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр			Каченко Н.А.		08.23				

Общий вид 1



Общий вид 2



Инв. № подл.	Взам. инв.№	Подп. и дата											
									08.23-342-ДМ				
									Объект: Магазин, здание технического обслуживания автомобилей				
									Адрес: край Ставропольский, Георгиевский р-он, п. Новый ул. Садовая 1/2				
			Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Инв. № подл.	Взам. инв.№	Подп. и дата	Директор	Икаченко Н.А.		08.23	Демонстрационный материал		Стадия	Лист	Листов		
			ГИП	Икаченко Н.А.		08.23				5	5		
			Архитектор	Воротынцева Е.Г.		08.23							
									Общий вид 1 Общий вид 2		ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
			Н. контр	Икаченко Н.А.		08.23							