



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Авшарян Газик Левонович

МАГАЗИН

адрес: край Ставропольский, Георгиевский городской округ,
поселок Новый, ул. Лесная

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

08.23-415-ДМ

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ Авшарян Г. Л.
подпись

2023г



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Авшарян Газик Левонович

МАГАЗИН

адрес: край Ставропольский, Георгиевский городской округ,
поселок Новый, ул. Лесная

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

08.23-415-ДМ

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Ткаченко Н.А.

ГИП

Ткаченко Н.А.

Архитектор

Воротынцева Е.Г.

2023г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание					
№ п/п	Наименование				Примечание
	Текстовая часть				
1	Общие данные				1
2	Пояснительная записка				1
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам				1
	Графическая часть				
1	Ситуационный план				1
2	Схема размещения объекта на земельном участке				2
3	План на отм ±0.000				3
4	Общий вид 1. Общий вид 2				4
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Содержание
					Лист

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 08.23-415 от 31 августа 2023 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:091131:22 и общей площадью 1200+/- 12 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: край Ставропольский, Георгиевский городской округ, поселок Новый, ул. Лесная. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 76,1 м2 и площадь застройки 84,8 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата		<p>пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.</p> <p>Главный инженер проекта</p> <p>Ткаченко Н.А.</p>					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Общие данные					Лист
										1

Ситуационный план

Кадастровый номер: [26:25:091131:1865](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
индивидуальное жилищное строительство

Земельный участок по адресу: [Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, поселок Новый, улица Лесная](#)

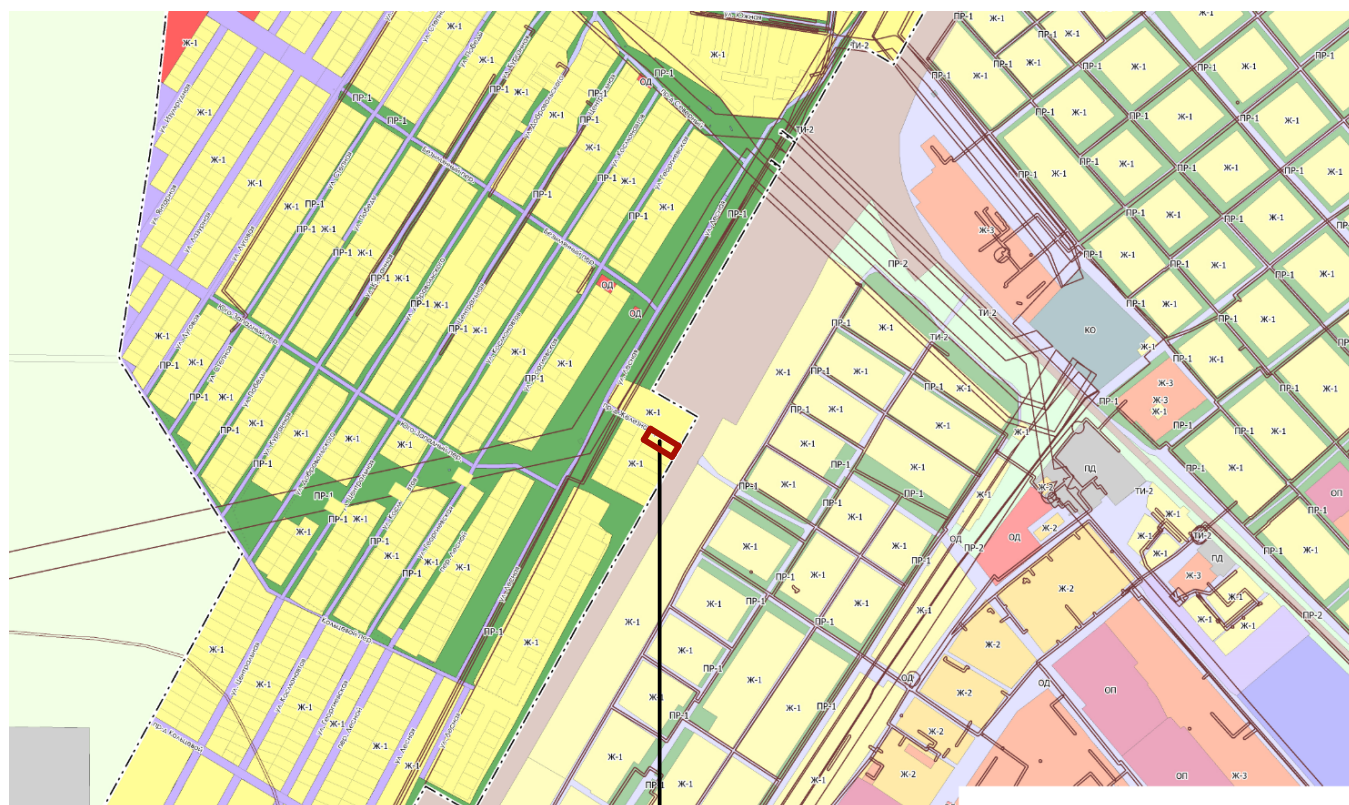
Уточненная площадь: 1 200 кв. м.

Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

- ☐ ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
☐ ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

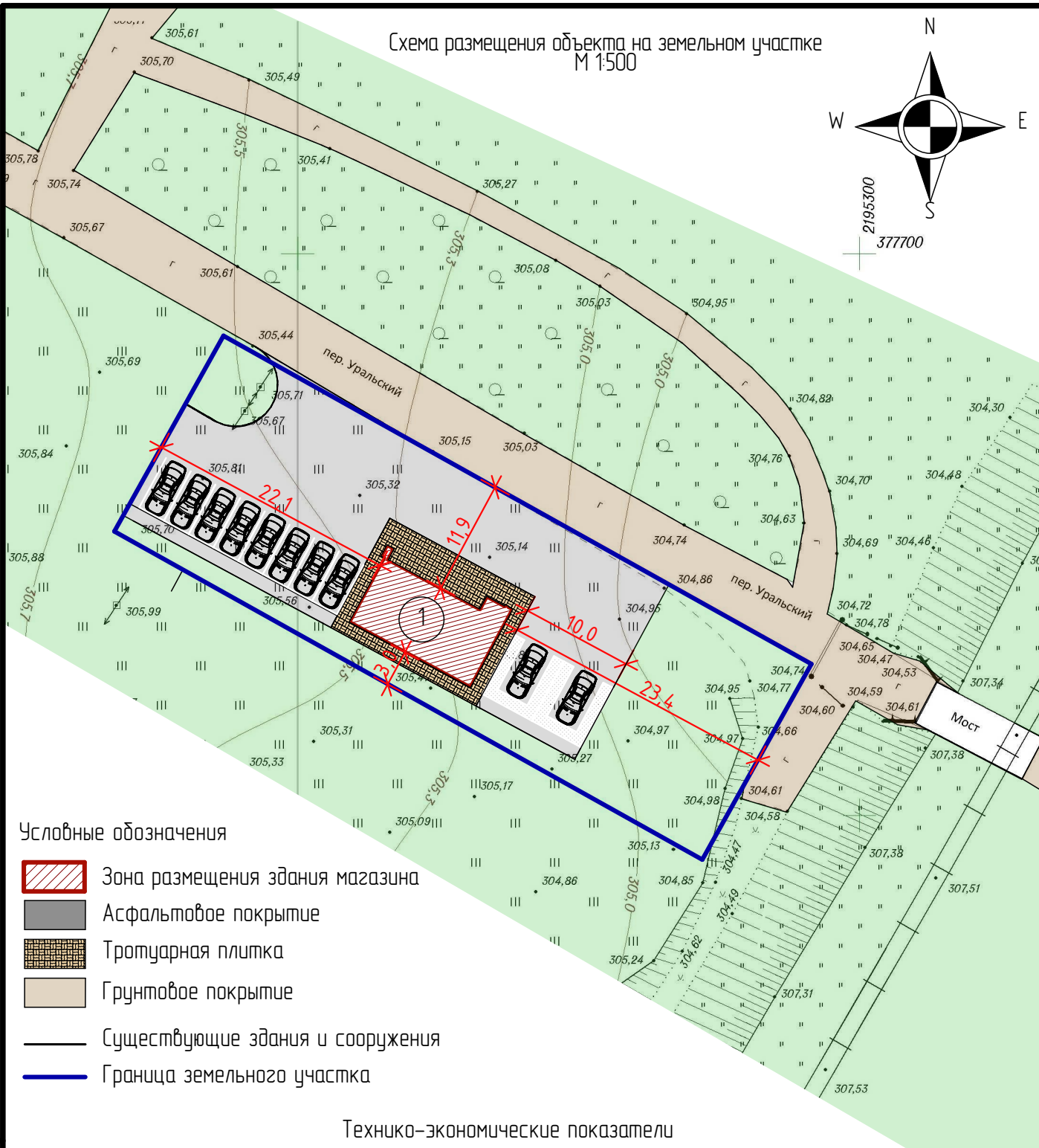
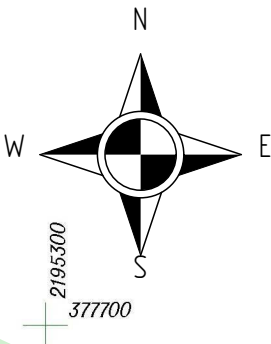
[Детали отчета и юридическая информация](#)
[Ручной выбор вариантов](#)



Участок с кадастровым номером 26:25:091131:1865

Взам. инв.№						
-------------	--	--	--	--	--	--

Схема размещения объекта на земельном участке
М 1:500

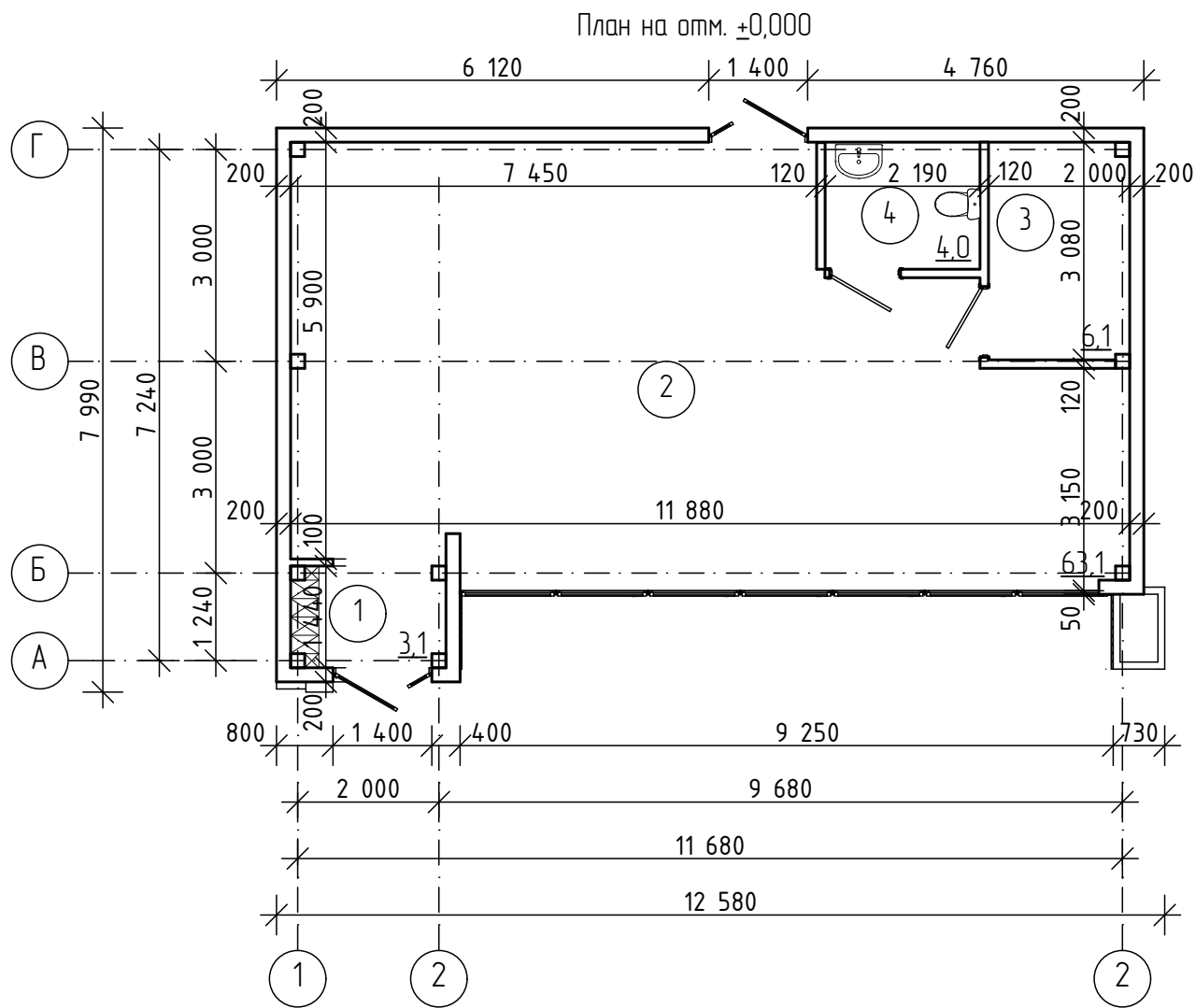


Условные обозначения

- Зона размещения здания магазина
- Асфальтовое покрытие
- Тротуарная плитка
- Грунтовое покрытие
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка

Технико-экономические показатели

Взам. инв.№	Номер помещения		Наименование				Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта м ²	Строительный объем м ³	Общая площадь участка м ²	
	1		Магазин				84,8	76,1	341,8	1200+/-12	
Подп. и дата							08.23-415-ДМ				
							Объект: Магазин				
							Адрес: край Ставропольский, Георгиевский городской округ, поселок Новый, ул. Лесная				
	Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал		Стадия	Лист	Листов
	Директор	Икаченко Н.А.				08.23				2	4
	ГИП	Икаченко Н.А.				08.23	Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500		ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Архитектор	Воротынцева Е.Г.				08.23						
Инв. № подл.							Н. контр		Икаченко Н.А.		08.23



Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещен.
1	Тамбур	3,1	
2	Торговый зал	63,1	
3	Подсобное помещение	6,1	
4	Санузел	4,0	
	Общая площадь	76,3	
	Торговая площадь	63,1	


Инв. № подл.	Взам. инв. №									
	Подп. и дата									
						08.23-415-ДМ				
						Объект: Магазин				
						Адрес: край Ставропольский, Георгиевский городской округ, поселок Новый, ул. Лесная				
	Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Ткаченко Н.А.				08.23				
	ГИП	Ткаченко Н.А.				08.23			3	4
	Архитектор	Воротынцева Е.Г.				08.23				
	Н. контр.	Ткаченко Н.А.				08.23	План на отм $\pm 0,000$	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		

Общий вид 1



Общий вид 2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№										
								08.23-415-ДМ				
							Объект: Магазин					
							Адрес: край Ставропольский, Георгиевский городской округ, поселок Новый, ул. Лесная					
	Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
	Директор		Икаченко Н.А.			08.23	Демонстрационный материал				4	4
	ГИП		Икаченко Н.А.			08.23						
	Архитектор		Воротынцева Е.Г.			08.23						