

Утверждена
Постановлением администрации
Геооргиевского городского округа
Ставропольского края
органов государственной власти или органов местного
Савропольского края
самочувствования, принявших решение об утверждении схемы

или подлинных копий о перераспределении земельных участков

от №

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка — (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 27 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
3	378416,31	2197810,38
1	378419,34	2197812,96
2	378415,08	2197818,09
4	378412,03	2197815,58
3	378416,31	2197810,38



Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 2
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящая схема выполнена в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, федерального закона №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и приказа Министерства экономического развития от 27 ноября 2014 года №762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

1. Исходные данные для разработки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории:

Местоположение (адрес) образуемого земельного участка: **Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Калинина.**

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории выполнена на основании: сведений государственного кадастра недвижимости - кадастровый план территории кадастрового квартала № **26:26:010510.**

Сведения о земельном участке, из которого образуется формируемый земельный участок: **земли в кадастровых кварталах 26:26:010510.**

2. Описание схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории.

Местоположение образуемого земельного участка определено с учетом **фактического местоположения объектов недвижимости и уточненных границ смежных земельных участков**

Способ формирования земельного участка - **образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.**

Сведения об образуемом земельном участке:

категория земель - **земли населенных пунктов.**

разрешенное использования - **Для эксплуатации гаражей.**

площадь земельного участка - **27м².**

предельные минимальные и максимальные площади - **не установлены.**

наличие подходов и подъездов - **из земель общего пользования.**

3. Характеристика градостроительной ситуации

Территориальная зона - **ОД.**

Объект недвижимости на образуемом земельном участке или наличие временных строений- **с КН 26:26:010510:394.**

Наличие инженерно-технических сооружений - **отсутствуют.**

4. Наличие землестроительной планировочной документации на возможные обременения - **отсутствует**

Необходимые письменные согласования - **не требуются.**

Кадастровый инженер



Сагателян Д.В.