

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «здание станции технического обслуживания автомобилей». Выполнены 000 АПИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:
 Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".
 Договора № 11.23-474 от 17 ноября 2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:111327:80 и общей площадью 853 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, р-он, Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Линия-21, №88 "А". Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне ТИ 2 – зона сооружений автомобильного транспорта. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Ремонт автомобилей (4.9.1.4). Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 270,7 м2 и площадь застройки 286,0 м2.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТА ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМ

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

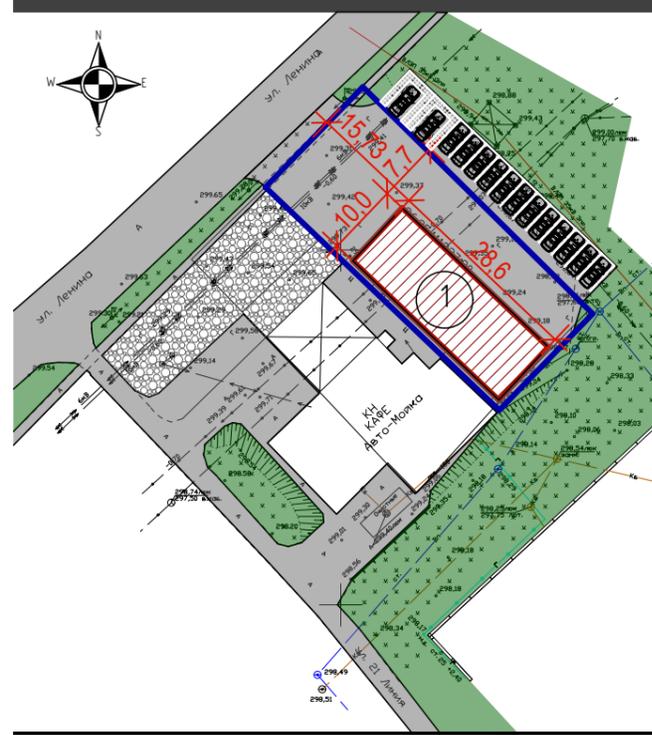
Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ М 1:1000

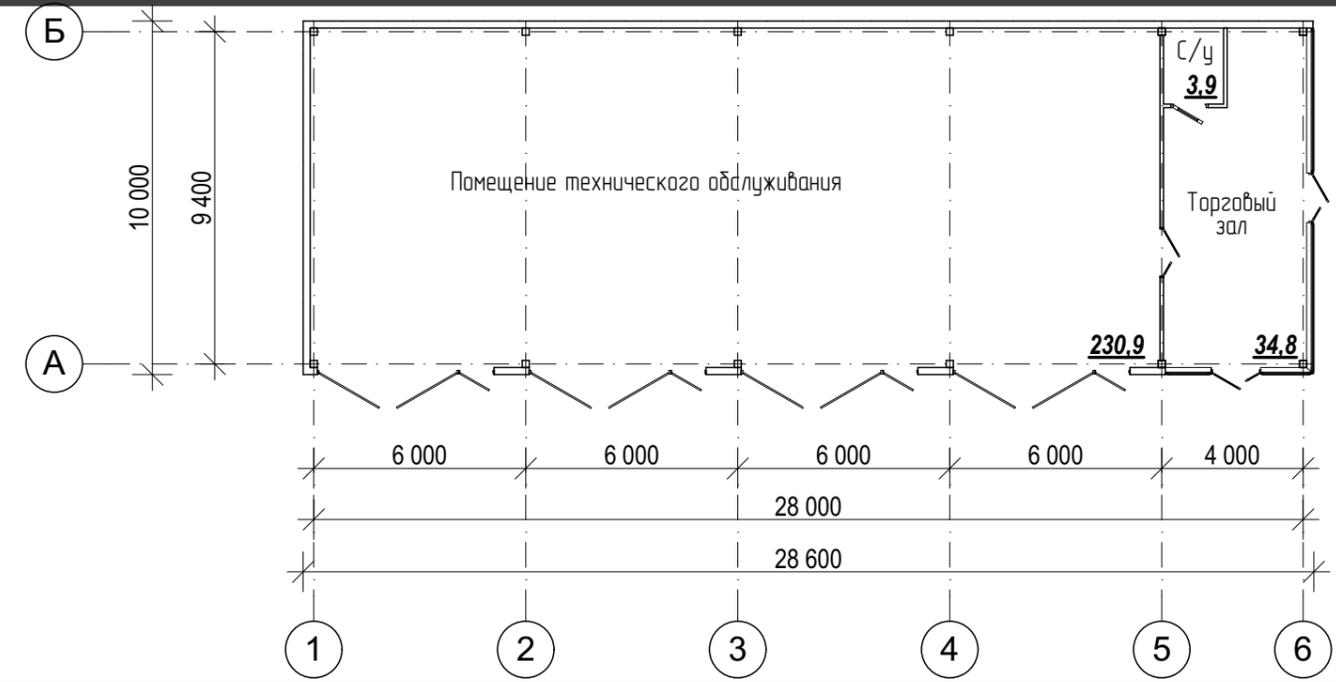


Условные обозначения

- Зона размещения здания
- Асфальтовое покрытие
- Грунтовое покрытие
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка
- Озеленение

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь объекта, м²	Строительный объем, м³	Общая площадь участка, м²
1	Здание станции технического обслуживания автомобилей	286,0	270,7	1274,0	853,0



ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

ЗДАНИЕ СТАНЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

Заказчик: Сафарян Вадим Размикович
 Адрес: Ставропольский край, р-он Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Линия-21, № 88 "А"



ООО АПИБ "СТАВПРОЕКТ"
 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26,
 офис 10, 18 (2 этаж)
 Тел: 8(928) 810-17-88,
 8(988) 860-41-11