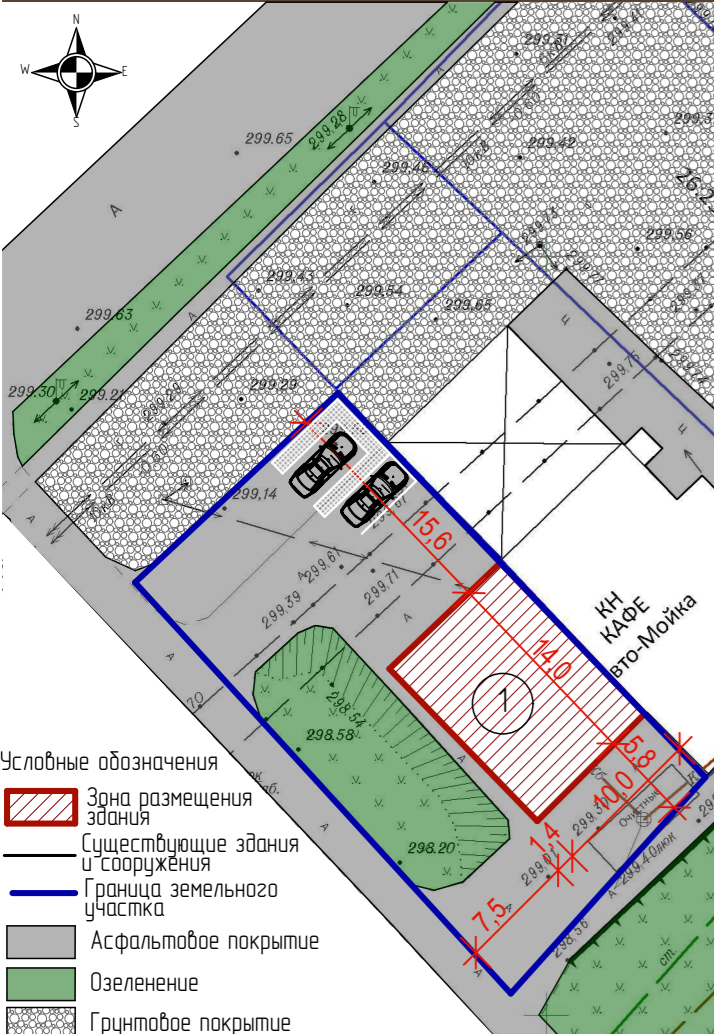


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ М 1:1000



Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «здание станции технического обслуживания автомобилей». Выполнены ООО АПИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:
Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".
Договора № 11.23-468 от 15 ноября 2023 г.

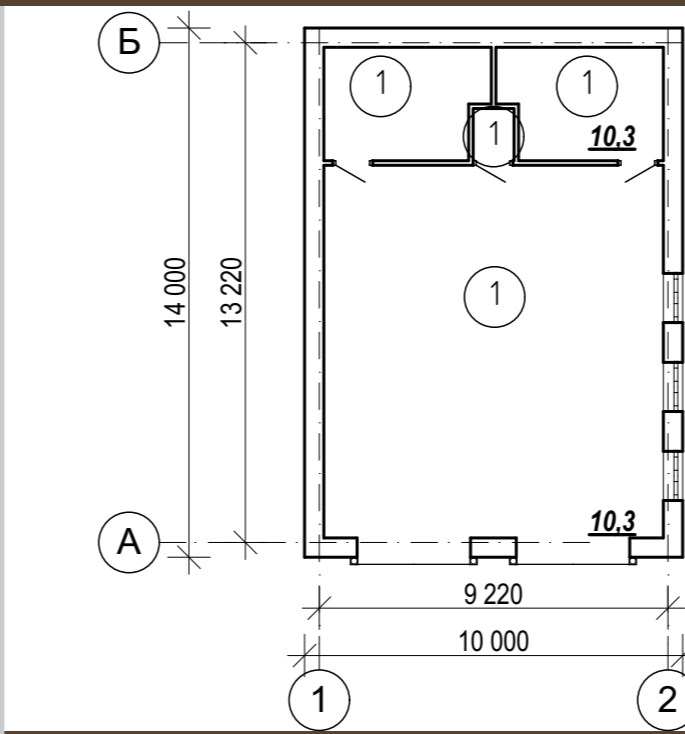
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:11327:152 и общей площадью 683 +/- 9 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Незлобная, ул. Ленина, земельный участок 386 а/1. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне ОД – зона делового назначения. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Ремонт автомобилей (4.9.14). Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 116,5 м2 и площадь застройки 140,0 м2.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТА ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМ

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.
Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.
Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.



Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат помеще-н.
1	Помещение технического обслуживания	88,5	
2	Подсобное помещение	12,4	
3	Подсобное помещение	12,4	
3	Санузел	1,5	
	Общая площадь помещений	114,8	
	Общая площадь по зданию	116,5	

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

ЗДАНИЕ СТАНЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

Заказчик: Чертихин Александр Георгиевич

Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Незлобная, ул. Ленина, земельный участок 386а/1



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь объекта м²	Строитель ный объем м³	Общая площадь участка м²
1	Здание станции технического обслуживания автомобилей	140,0	116,5	840,0	683+/-9

