



**СТАВПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказчик – Урянский Дмитрий Петрович

АВТОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ

адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст-ца Незлобная,  
ул. Ленина, 483 "а"

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

06.23-335-ДМ

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: \_\_\_\_\_ Урянский Д.П.  
подпись

2023г



**СТАВПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказчик – Урянский Дмитрий Петрович

АВТОЗАПРАВочная станция

адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст-ца Незлобная,  
ул. Ленина, 483 "а"

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

06.23-335-ДМ

Директор

Ткаченко Н.А.

ГИП

Ткаченко Н.А.

Архитектор

Воротынцева Е.Г.

2023г

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание						
№ п/п		Наименование			Примечание	
		Текстовая часть				
1		Общие данные			1	
2		Пояснительная записка			1	
3		Заключение о соответствии объекта техническим регламентам			1	
		Графическая часть				
1		Ситуационный план			1	
2		Схема размещения объекта на земельном участке			2	
3		План на отм ±0.000			3	
4		Общий вид 1. Общий вид 2			4	
5		Общий вид 3. Общий вид 4			5	
					Содержание	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

## Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «автозаправочная станция». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 06.23-335 от 05 июня 2023 г.

## Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:111326:88 и общей площадью 600+/-9 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Георгиевский район, ст-ца. Незлобная, ул. Ленина, 483 "а". Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне ТИ – зона сооружений автомобильного транспорта. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Заправка транспортных средств (4.9.1.1). Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта составляет 50м. Класс функциональной пожарной опасности 5.

## Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Общие данные		Лист 1
			Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

## Ситуационный план

Кадастровый номер: [26:25-111306:88](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Под строительство автостоянки

Земельный участок по адресу: [Ставропольский край, Георгиевский район, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, 483 "а"](#)

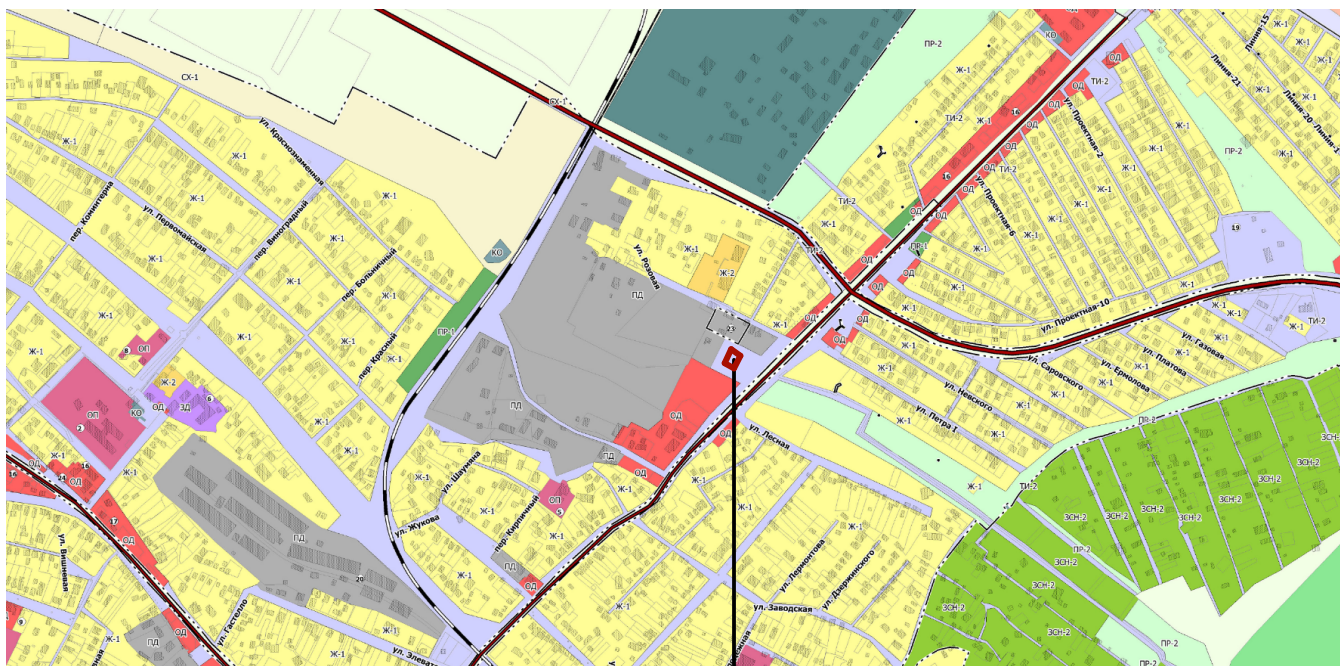
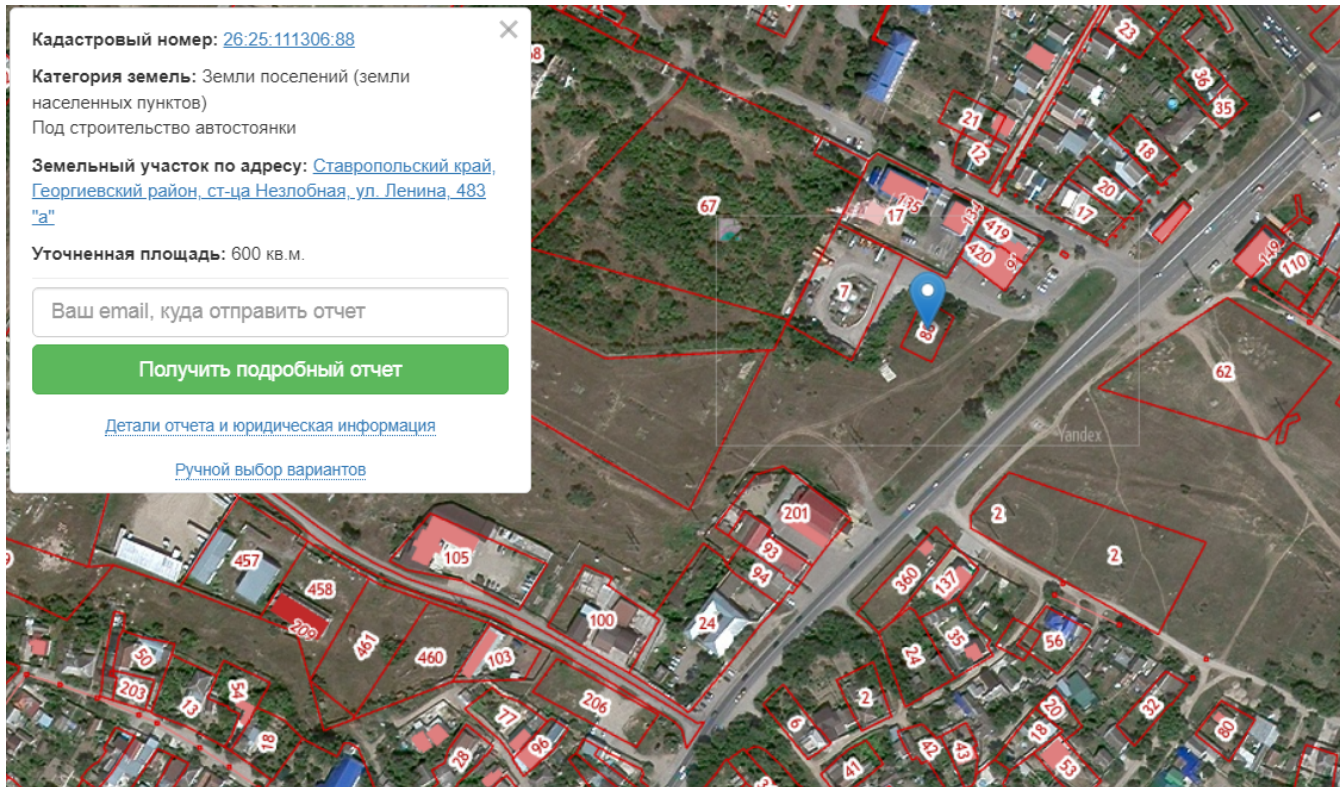
Уточненная площадь: 600 кв.м.

Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)



Участок с кадастровым номером 26:25:111306:88

06.23-335-DM

объект: Автозаправочная станция  
адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст-ца Незлобная,  
ул. Ленина 483 "а"

Демонстрационный материал

## Ситуационный план

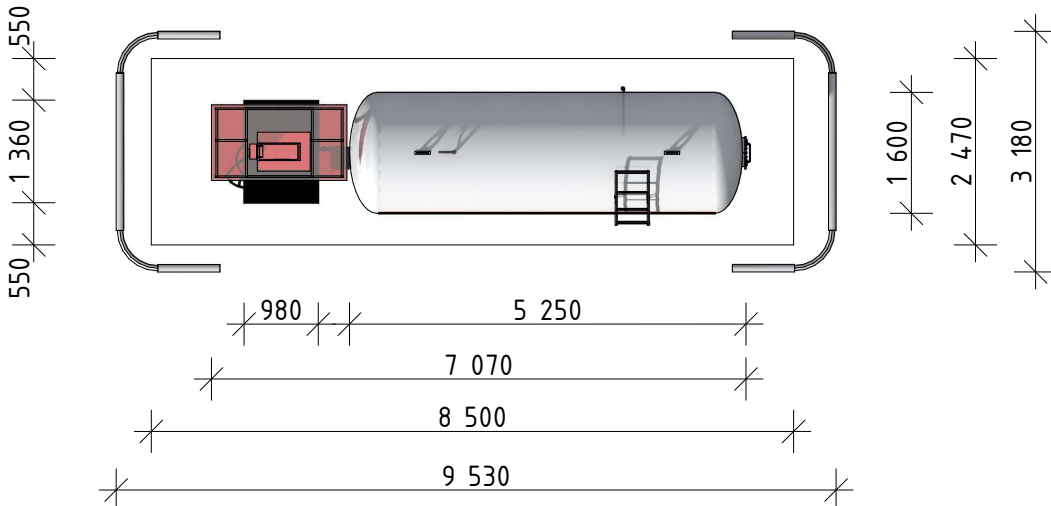
Стадія	Лист	Листов
	1	5

ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО  
"СТАВПРОЕКТ"

ВЗАМ. УНБ. №

## Modn. u dama

Инв. № подл.

План на отп.  $\pm 0,000$ [illegible]