



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Мартиросян Ашот Сергеевич

МАГАЗИН

адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ,
город Георгиевск, ул. Октябрьская, 129/2

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

02.23-244-ДМ

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ Мартиросян А.С.
подпись

2023г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленакумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Мартиросян Ашот Сергеевич

МАГАЗИН
адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ,
город Георгиевск, ул. Октябрьская, 129/2

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

02.23-244-ДМ

Директор

ГИП

Архитектор



Ткаченко Н.А.

Ткаченко Н.А.

Воротынцева Е.Г.

2023г

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

№ п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	1
2	Пояснительная записка	1
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	1
	Графическая часть	
1	Ситуационный план	1
2	Схема размещения объекта на земельном участке	2
3	План на отм ±0.000	3
4	Общий вид 1. Общий вид 2	4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Содержание		Лист

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АПИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 02.23-244 от 13 февраля 2023 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010213:359 и общей площадью 254 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Октябрьская, 129/2. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне ПД – производственная деятельность. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 55,9 м2 и площадь застройки 89,1 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.


Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

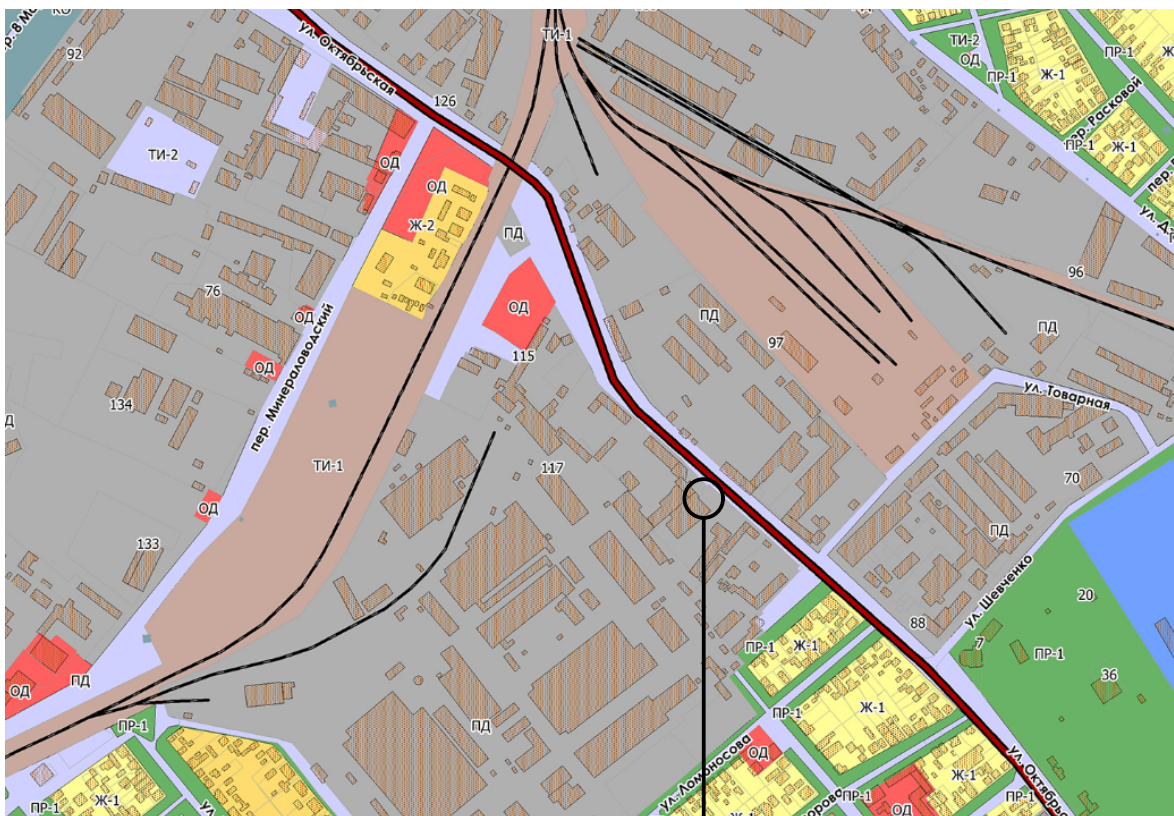
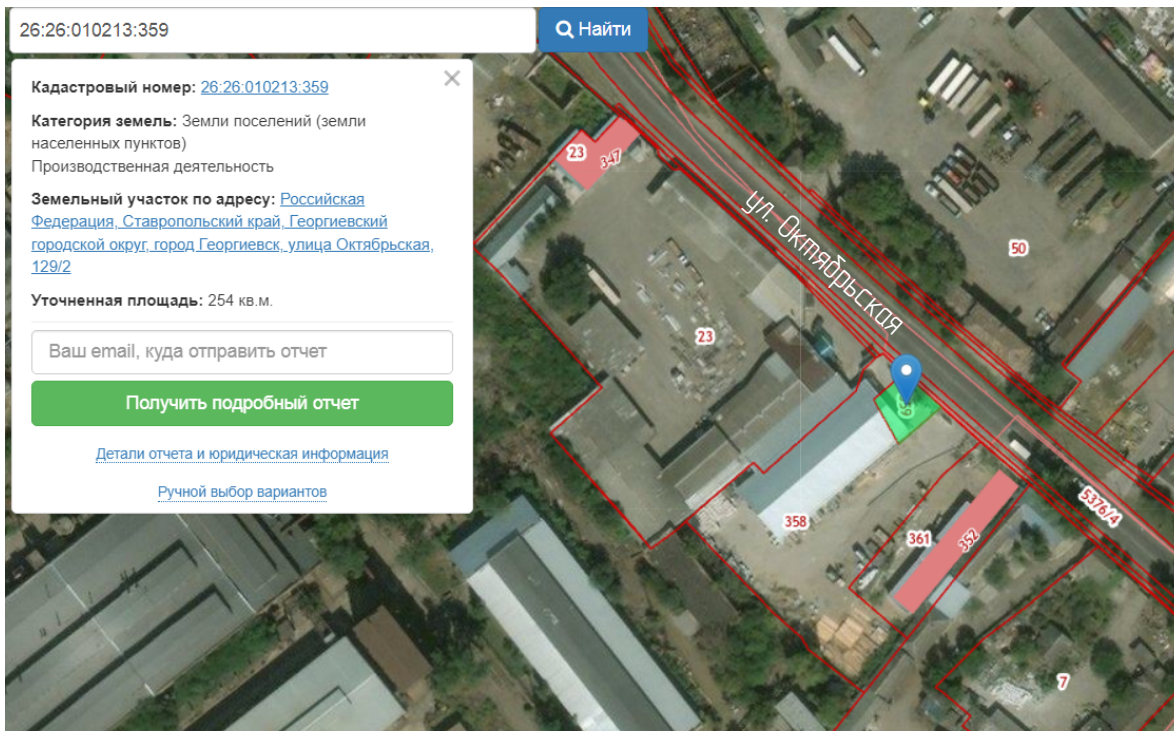
Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата		Общие данные	Лист 1
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.				
Главный инженер проекта				
				
Ткаченко Н.А.				

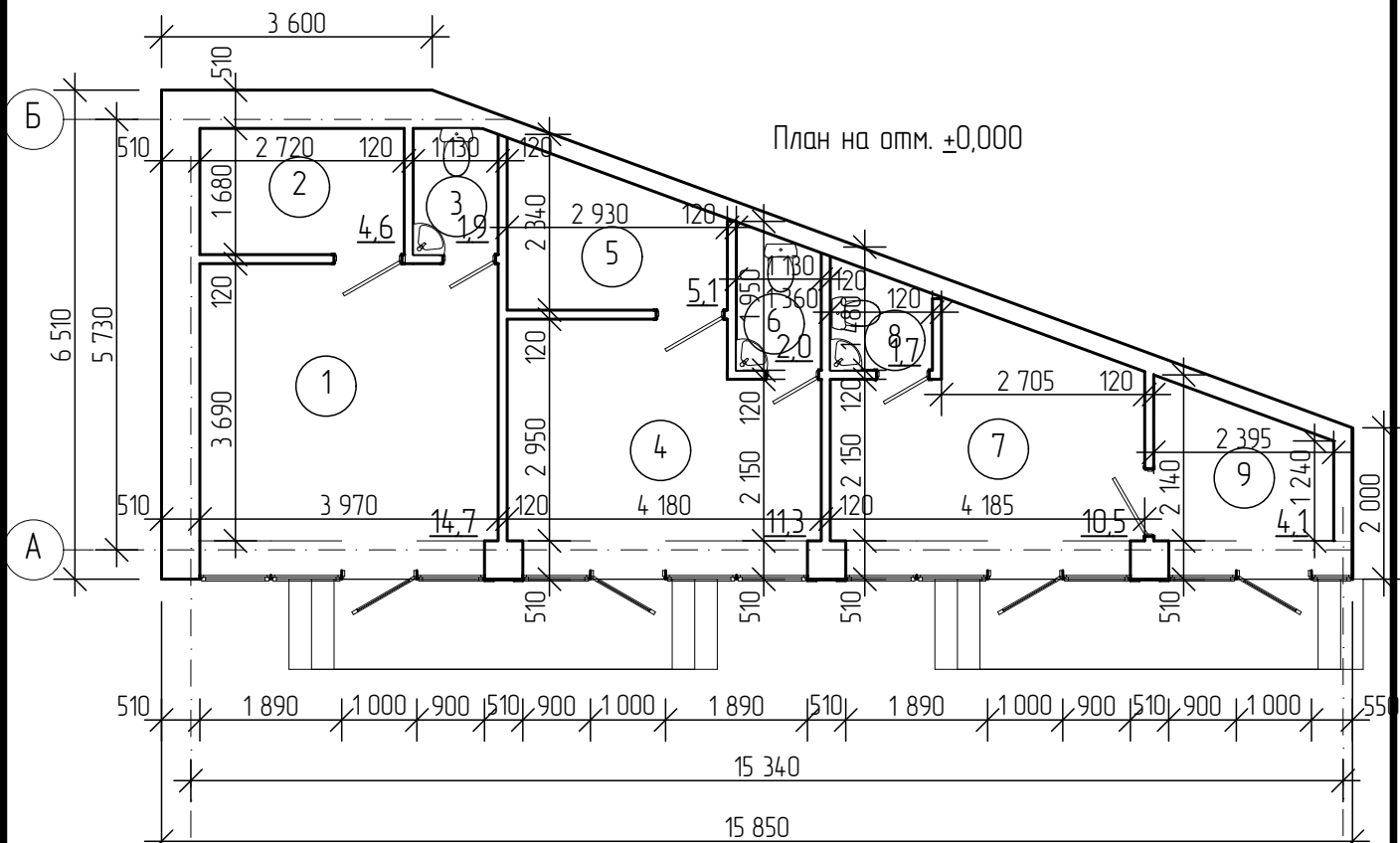
Ситуационный план



Участок с кадастровым номером 26:26:010213:359

Инв. № подл.	Взам. инв.№										
		Участок с кадастровым номером 26:26:010213:359									
Инв. № подл.	Взам. инв.№	02.23-244-ДМ									
		Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Октябрьская, 129/2									
Инв. № подл.	Взам. инв.№	Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
		Директор	Гип	Архитектор	Н. контр	И.каченко Н.А.	02.23		ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
		Гип	Архитектор	Н. контр	И.каченко Н.А.	02.23	1			4	
		Архитектор	Воратынцева Е.В.	02.23							
		Н. контр	И.каченко Н.А.	02.23							

Взам. инв.№		Номер поме- щения	Наименование					Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта м ²	Строитель ный объем м ³	Общая площадь участка м ²	
		1	Магазин					89,1	55,9	582,8	254,0	
Подп. и дата							02.23-244-ДМ					
							Объект: Магазин					
							Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ,					
							город Георгиевск, ул. Октябрьская, 129/2					
		Изм.	Колуч	/лист	№Док.	Подп.	Дата					
Инв. № подл.		Директор	Икаченко Н.А.			02.23	Демонстрационный материал			Стадия	/лист	/листов
		ГИП	Икаченко Н.А.			02.23					2	4
		Архитектор	Воротынцева Е.А.			02.23	Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500			ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
		Н. контр	Икаченко Н.А.			02.23						



Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1	Торговый зал	14,7	
2	Подсобное помещение	4,6	
3	Санузел	1,9	
4	Торговый зал	11,3	
5	Подсобное помещение	5,1	
6	Санузел	2,0	
7	Торговый зал	10,5	
8	Санузел	1,7	
9	Подсобное помещение	4,1	
	Общая площадь	55,9	
	Торговая площадь	36,5	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	02.23-244-ДМ		
			Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Октябрьская, 129/2		
Изм.	Колуч.	/лист	№ Док.	Подп.	Дата
Директор	Икаченко Н.А.				02.23
ГИП	Икаченко Н.А.				02.23
Архитектор	Варотынцева Е.				02.23
Н. контр.	Икаченко Н.А.				02.23
			Демонстрационный материал		
			План на отм $\pm 0,000$		
			Стадия	/лист	/листов
				3	4
			ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		

Общий вид 1



Общий вид 2



Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	