



**СТАВПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказчик – Бабитов Карен Михайлович

МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ АВТОМОБИЛЕЙ  
адрес: край Ставропольский, г. Георгиевск,  
ул. Калинина, 97Е

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

02.23-242-ДМ

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: \_\_\_\_\_ Бабитов К.М.  
подпись

2023г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010  
Регистрационный номер в реестре членов:1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленакумск  
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)  
Тел. 8(928) 810-17-88  
8(988) 860-41-11

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказчик – Бабитов Карен Михайлович

МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ АВТОМОБИЛЕЙ  
адрес: край Ставропольский, г. Георгиевск,  
ул. Калинина, 97Е

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

02.23-242-ДМ

Директор

ГИП

Архитектор



Ткаченко Н.А.

Ткаченко Н.А.

Воротынцева Е.Г.

2023г

Согласованно

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание							
№ п/п		Наименование			Примечание		
		Текстовая часть					
1		Общие данные			1		
2		Пояснительная записка			1		
3		Заключение о соответствии объекта техническим регламентам			1		
		Графическая часть					
1		Ситуационный план			1		
2		Схема размещения объекта на земельном участке			2		
3		План на отм ±0.000			3		
4		Общий вид 1. Общий вид 2			4		
					Содержание		Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

## Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «мастерская по ремонту автомобилей». Выполнены ООО АПИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 02.23-242 от 13 февраля 2023 г.

## Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:011201:512 и общей площадью 710,0 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина 97Е. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне ОД – зона делового обслуживания. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Ремонт автомобилей (4.9.14). Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 95,2 м2 и площадь застройки 101,2 м2.

## Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Общие данные	Лист	
						1	



## Ситуационный план

26:26:011201:512

Q Найти

Кадастровый номер: [26:26:011201:512](#)

**Категория земель:** Земли поселений (земли населенных пунктов)  
Бытовое обслуживание

Земельный участок по адресу: [Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 97 Е](#)

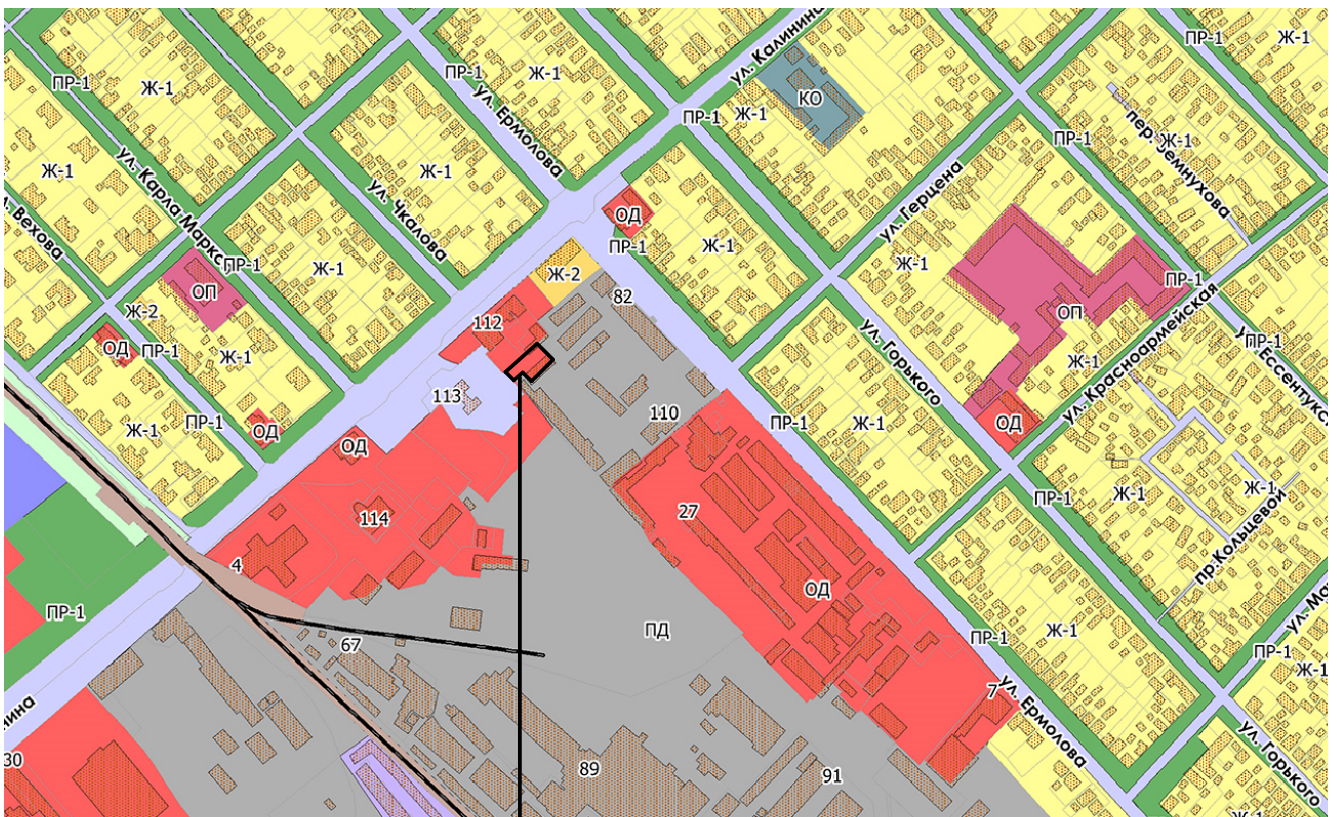
Уточненная площадь: 710 кв.м.

Ваш email, куда отправить отчет

[Получить подробный отчет](#)

Детали отчета и юридическая информация

### Ручной выбор вариантов



Участок с кадастровым номером 26:26:011201:512

02.23-242-ДМ

Объект: Мастерская по ремонту автомобилей  
Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 97 Е

Демонстрационный материал

## Ситуационный план





Стадия	Лист	Листов
	1	4

ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО  
"СТАВПРОЕКТ"

Взам. инв. №

Modn. u dama

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Директор		1	каченко Н.А.		02.23
ГИП		1	каченко Н.А.		02.23
Архитектор		1	Варатынцева Е.П.		02.23
Н. контр		1	каченко Н.А.		02.23

Условные обозначения

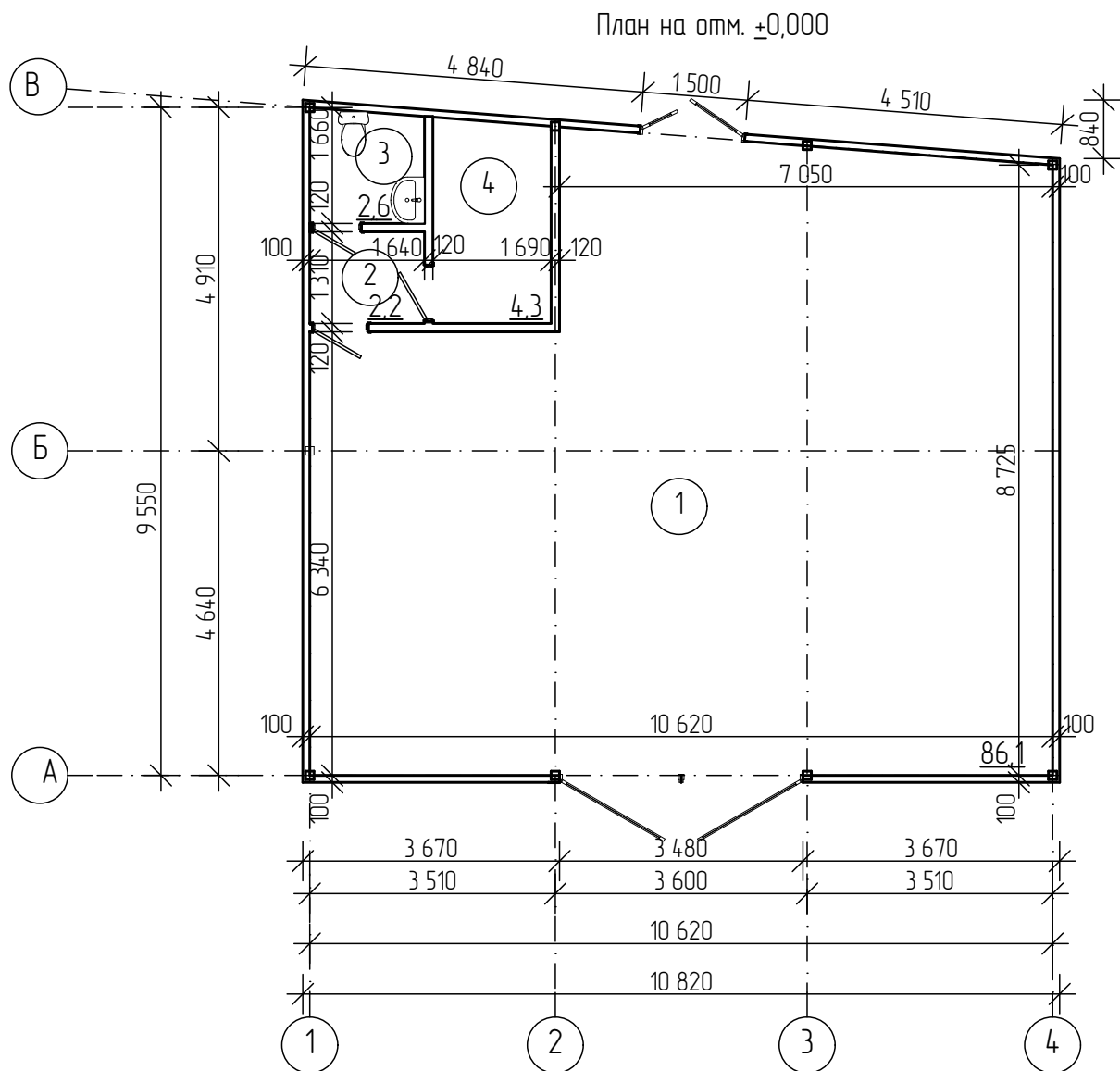
- Зона размещения проектируемого здания
- Асфальтовое покрытие
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка

Экспликация зданий и сооружений

### Технико-экономические показатели

02.23-242-ДМ

						Объект: Мастерская по ремонту автомобилей Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 97 Е			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор					02.23				
ГИП					02.23			2	4
Архитектор					02.23	Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр					02.23				



Экспликация помещений первого этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1	Мастерская	86,1	
2	Коридор	2,2	
3	Санузел	2,6	
4	Подсобное помещение	4,3	
	Общая площадь	95,2	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	02.23-242-ДМ					
			Объект: Мастерская по ремонту автомобилей Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 97 Е					
			Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
			Директор	Икаченко Н.А.				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Демонстрационный материал					
			План на отм $\pm 0,000$					
			Стадия	Лист	Листов			
				3	4			
			ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"					
			Н. контр Икаченко Н.А.					

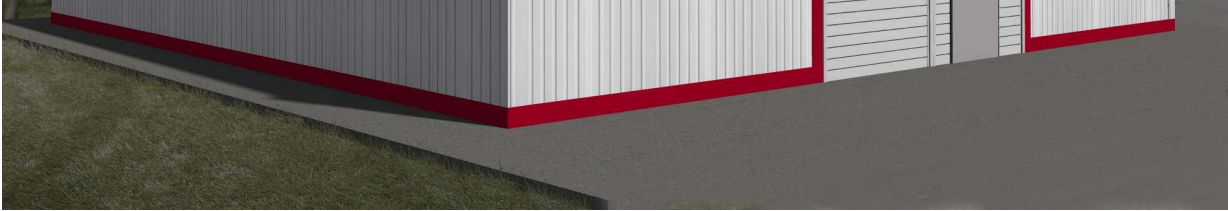


Общий вид 1



Общий вид 2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№									
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	02.23-242-ДМ					
						Объект: Мастерская по ремонту автомобилей					
						Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 97 Е					
						Демонстрационный материал					
									Стадия	Лист	Листов
										4	4
									Общий вид 1 Общий вид 2		
ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"											
Н. контр	Икаченко Н.А.				02.23						