



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов:1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Осипян Григорий Макичевич

МАГАЗИН

адрес: край Ставропольский, Георгиевский р-н,
пос. Новый, ул. Дорожная, 3/2.

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

02.23-236-ДМ

СОГЛАСОВАНО				
Взам. инв.№				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: _____ Осипян Г.М.
подпись

2023z



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010
Регистрационный номер в реестре членов:1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8.(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Осипян Григорий Макичевич

МАГАЗИН
адрес: край Ставропольский, Георгиевский р-н,
пос. Новый, ул. Дорожная, 3/2.

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

02.23-236-ДМ

Согласованно	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Ткаченко Н.А.

ГИП

Ткаченко Н.А.

Архитектор

Воротынцева Е.Г.

2023z

Содержание

№ п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	1
2	Пояснительная записка	1
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	1
	Графическая часть	
1	Ситуационный план	1
2	Схема размещения объекта на земельном участке	2
3	План на отм ±0.000	3
4	Общий вид 1	4
5	Общий вид 2	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 02.23-236 от 07 Февраля 2023 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:091116:103 и общей площадью 635 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Георгиевский р-н, пос. Новый, ул. Дорожная, 3/2. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне ПД – земли под объектами промышленности. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 23,7 м2 и площадь застройки 37,6 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Общие данные	Лист
						1

Ситуационный план

Кадастровый номер: [26:25:091116:103](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Земли под объектами промышленности

Земельный участок по адресу: [Ставропольский край, р-н Георгиевский, пос. Новый, ул. Дорожная, 3/2](#)

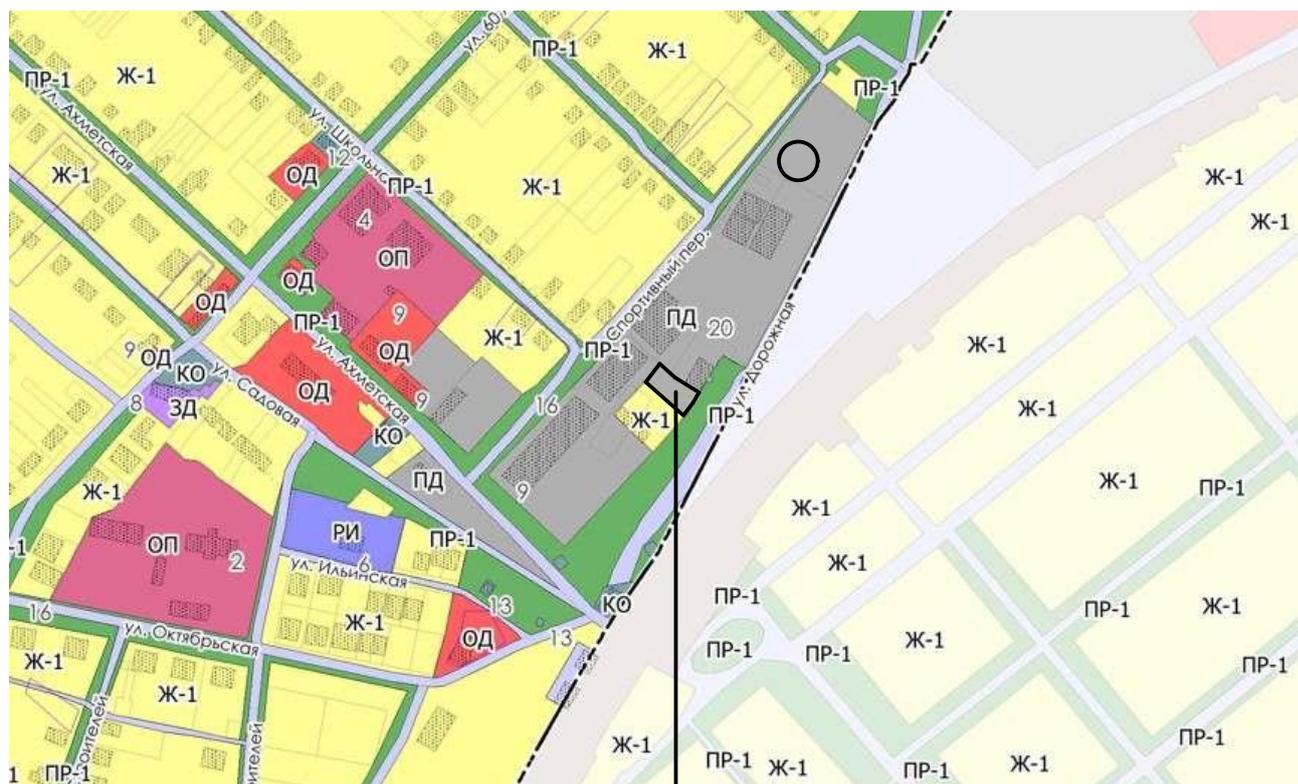
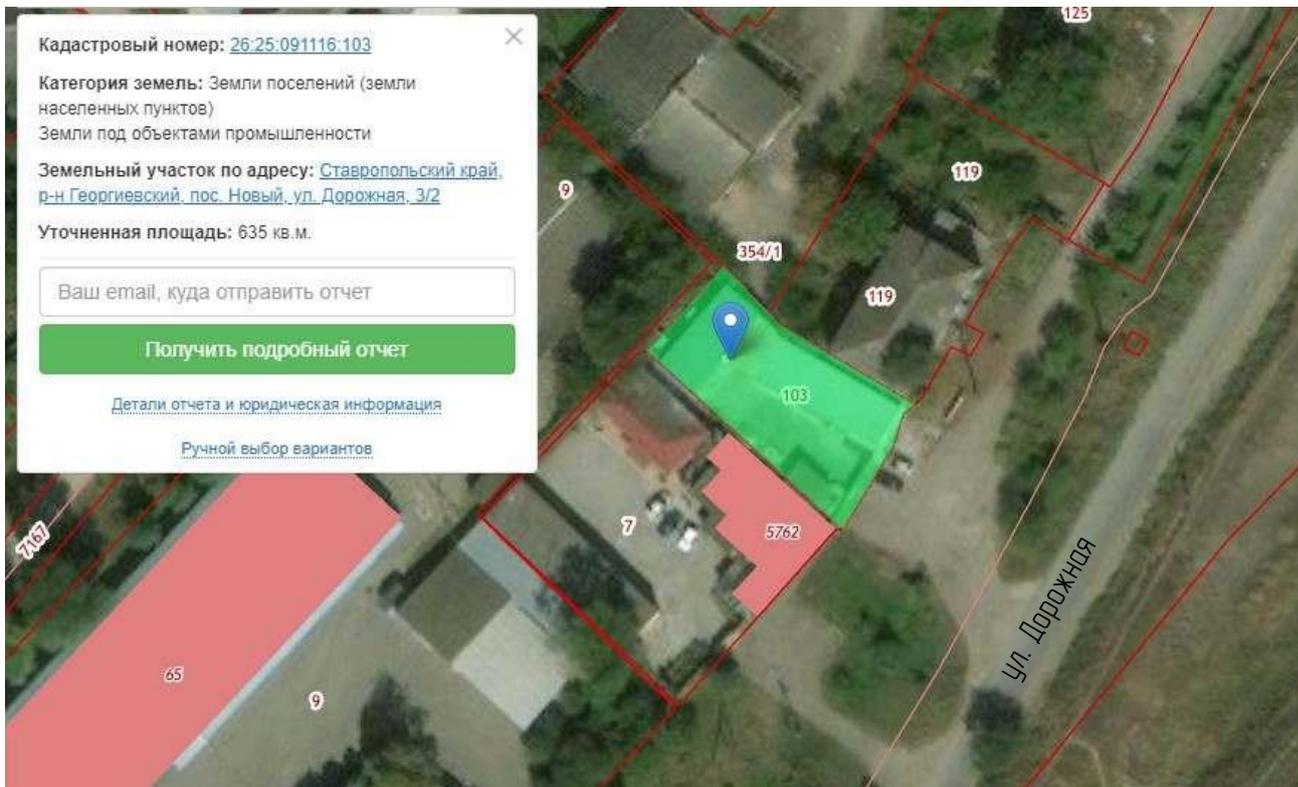
Уточненная площадь: 635 кв. м.

Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)



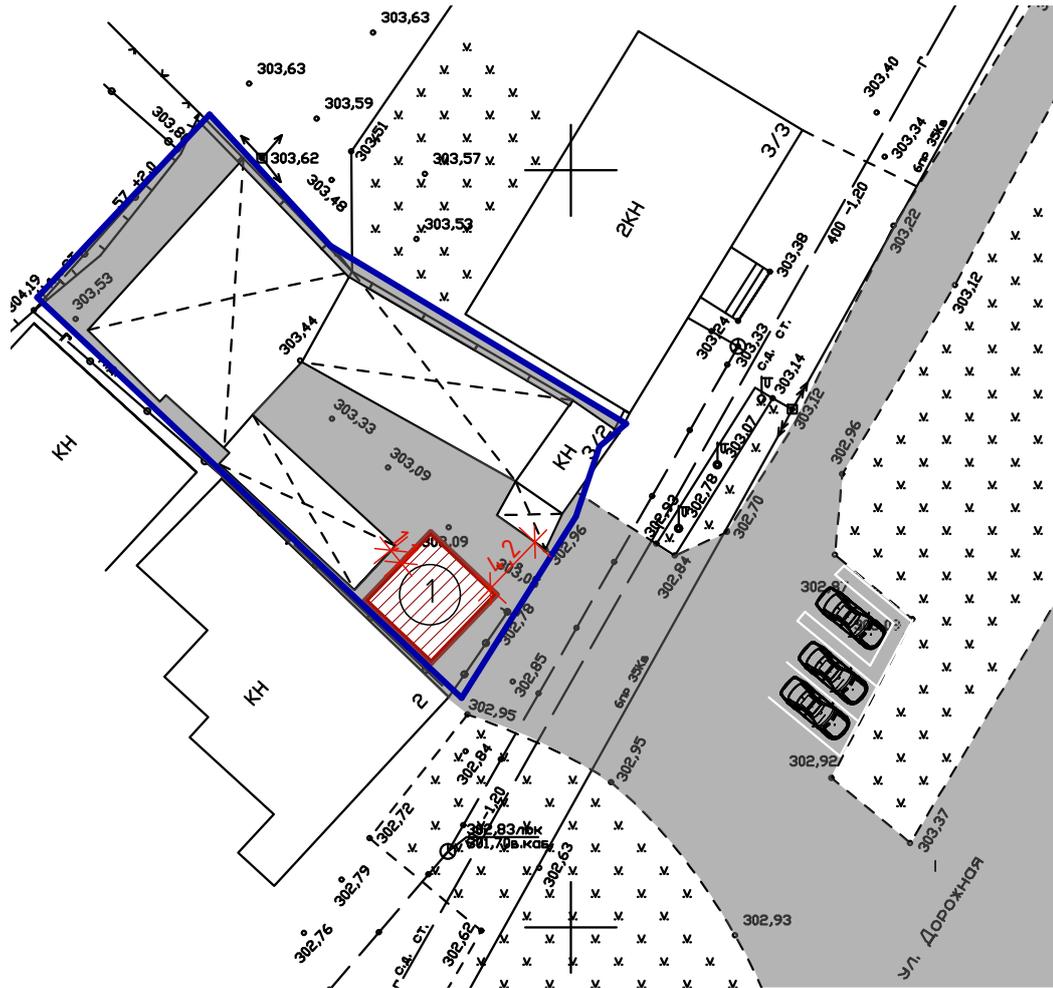
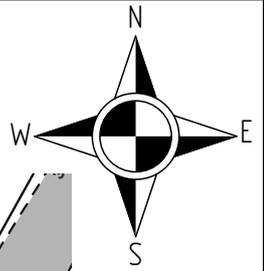
Участок с кадастровым номером 26:25:091116:103

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Директор	Икаченко Н.А.				
ГИП	Икаченко Н.А.				
Архитектор	Воротынцева Е.Г.				
Н. контр	Икаченко Н.А.				

02.23-236-ДМ		
Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский р-н, пос. Новый, ул. Дорожная, 3/2.		
Демонстрационный материал	Стадия	Лист / Листов
		1 / 5
Ситуационный план		ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"

Схема размещения объекта на земельном участке
М 1:500



Условные обозначения

- Зона размещения здания магазина
- Асфальтовое покрытие
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка

Технико-экономические показатели

Взам. инв.№	Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строительный объем, м ³	Общая площадь участка, м ²	
	1	Магазин	37,6	23,7	93,4	635	
Подп. и дата	02.23-236-ДМ						
Инв. № подл.	Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский р-н, пос. Новый, ул. Дорожная, 3/2.						
	Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	
	Директор	Икаченко Н.А.					
	ГИП	Икаченко Н.А.	Демонстрационный материал			Стадия	Лист
	Архитектор	Воротынцева Е.Г.					Листов
							2
							5
	Н. контр	Икаченко Н.А.	Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500			ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"	

Общий вид 1



Взам. инв.№							02.23-236-ДМ			
	Подп. и дата							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский р-н, пос. Новый, ул. Дорожная, 3/2.		
Инв. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист
	Директор	Гип	Архитектор						4	5
							Общий вид 1	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
	Н. контр									

Общий вид 2



Взам. инв.№							02.23-236-ДМ			
	Подп. и дата							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский р-н, пос. Новый, ул. Дорожная, 3/2.		
Инв. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист
	Директор	Гип	Архитектор						4	5
							Общий вид 2	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
	Н. контр									