**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

\_\_\_\_\_\_ 2023 г. г. Георгиевск № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 13 декабря 2022 г., заключением комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 13 декабря 2022 г., на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 06 октября 2022 г. № 3357, от 23 декабря 2022 г. № 4328).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Грищенко И.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

Проект вносит заместитель главы администрации

И.А.Грищенко

Проект визируют:

управляющий делами администрации Л.С.Мочалова

начальник отдела общего

делопроизводства и протокола

администрации М.И.Коблякова

начальник правового

управления администрации И.В.Кельм

Проект подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации К.А.Криницким

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от «\_\_\_»\_\_\_2023 г. №\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края»:

1. В главе 24 пункт 82 дополнить строкой 8 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 8. | 13.1 | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. | ». |

2. В главе 32 в пункте 115 исключить строку 2 и 3:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2. | 4.4 | Магазины\* | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | » |
|  | 3. | 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |  |

3. В главе 33 в пункт 118 дополнить строкой 4 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 4. | 4.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | » |

4. В главе 39 пункт 143 дополнить строкой 14 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 14. | 1.7 | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений,  используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20. | ». |

5. Приложение 3 изложить в прилагаемой редакции.

6. Приложение 4 изложить в прилагаемой редакции.

7. Приложение 25 изложить в прилагаемой редакции.

8. Приложение 26 изложить в прилагаемой редакции.

Управляющий делами администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края Л.С.Мочалова