



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Степанова Ирина Викторовна

РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ

адрес: край Ставропольский, Георгиевский городской округ,
г. Георгиевск, ул. Калинина

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

04.23-299-ДМ

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ Степанова И.В.
подпись

2023г



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Степанова Ирина Викторовна

РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ

адрес: край Ставропольский, Георгиевский городской округ,
г. Георгиевск, ул. Калинина

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

04.23-299-ДМ

Директор

Ткаченко Н.А.

ГИП

Ткаченко Н.А.

Архитектор

Воротынцева Е.Г.

2023г

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание							
№ п/п		Наименование			Примечание		
		Текстовая часть					
1		Общие данные			1		
2		Пояснительная записка			1		
3		Заключение о соответствии объекта техническим регламентам			1		
		Графическая часть					
1		Ситуационный план			1		
2		Схема размещения объекта на земельном участке			2		
3		План на отм ±0.000			3		
4		Общий вид 1. Общий вид 2			4		
					Содержание		Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «ремонт автомобилей». Выполнены ООО АПИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Договора № 04.23-299 от 24 апреля 2023 г.

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:011210:21966 и общей площадью 1695 +/- 14 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 486,7 м2 и площадь застройки 548,5 м2.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Ткаченко Н.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.</p>				
			<p>Главный инженер проекта</p> <p>Ткаченко Н.А.</p>				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Общие данные		Лист
							1

Ситуационный план

Кадастровый номер: [26:26:011210:1966](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
земли под промышленными объектами

Земельный участок по адресу: [Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, улица Калинина](#)

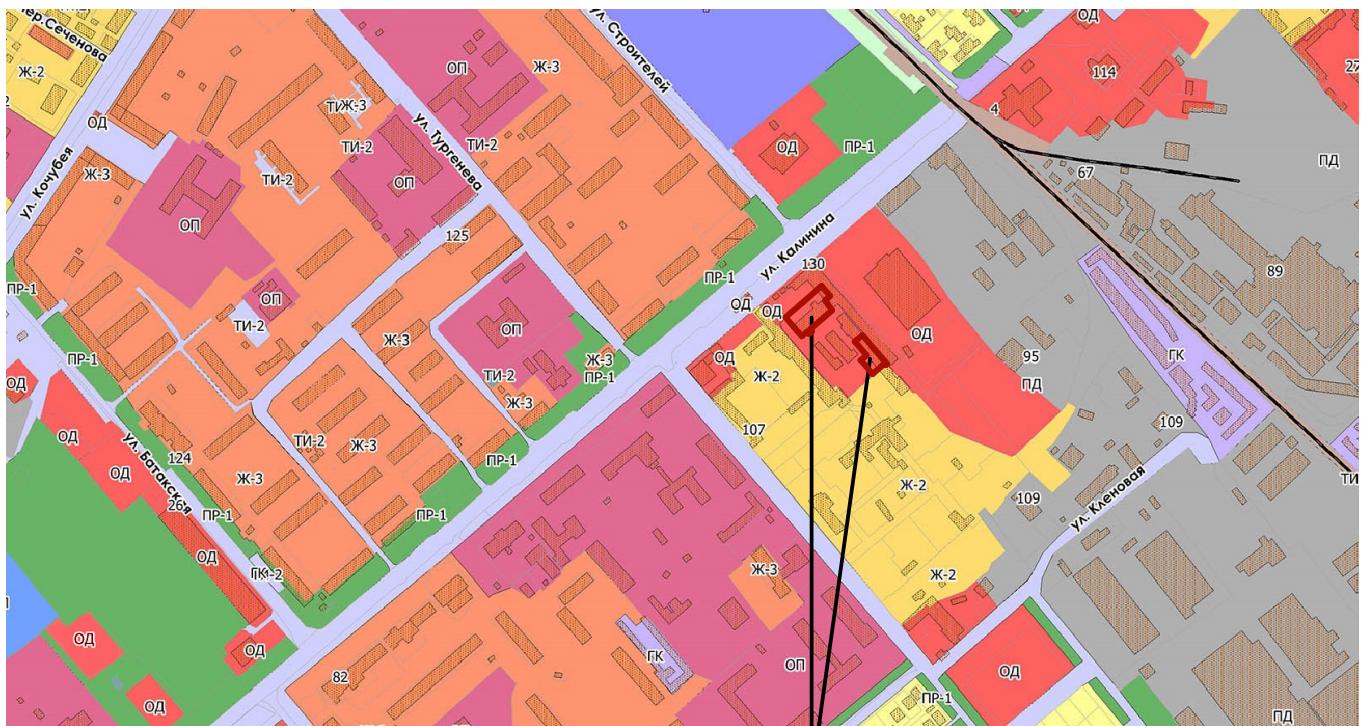
Уточненная площадь: 1 695 кв.м.

Ваш email, куда отправить отчет


[Получить подробный отчет](#)

Детали отчета и юридическая информация

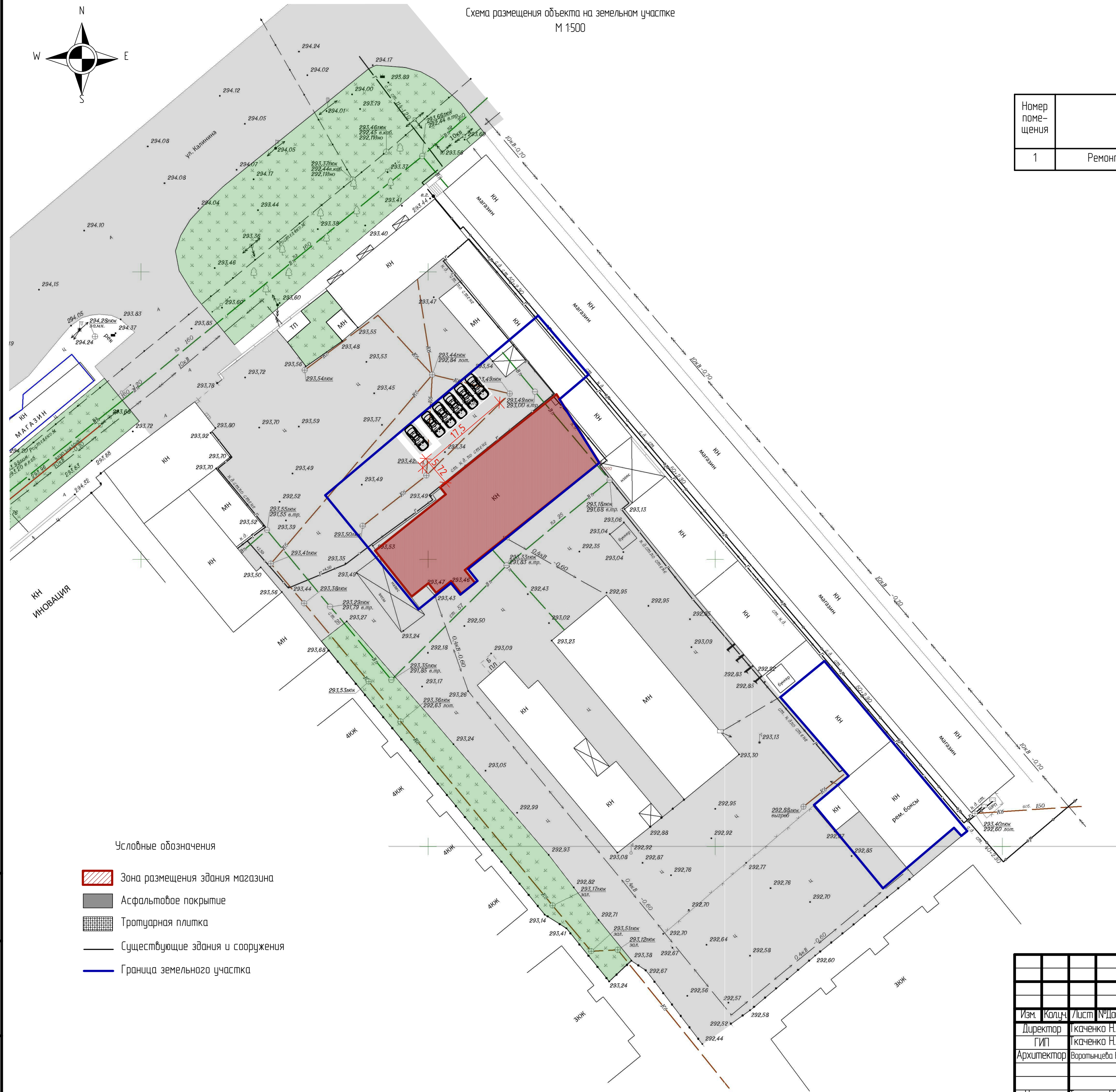
Ручной выбор вариантов



Участок с кадастровым номером 26:26:011210:1966

Взам. инв.№										
	Участок с кадастровым номером 26:26:011210:1966									
Подп. и дата						04.23–299–ДМ				
						Объект: Ремонт автомобилей Адрес: край Ставропольский, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Калинина				
Инв. № подл.	Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	/лист	/листов
	Директор	Ткаченко Н.А.				04.23			1	4
	ГИП	Ткаченко Н.А.				04.23				
	Архитектор	Воротынцева Е.Г.				04.23				
							Ситуационный план	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
	Н. контр	Ткаченко Н.А.			04.23					

Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта м ²	Строительный объем м ³	Общая площадь участка м ²
1	Ремонт автомобилей	548,5	486,7	2722,1	1695 +/- 14

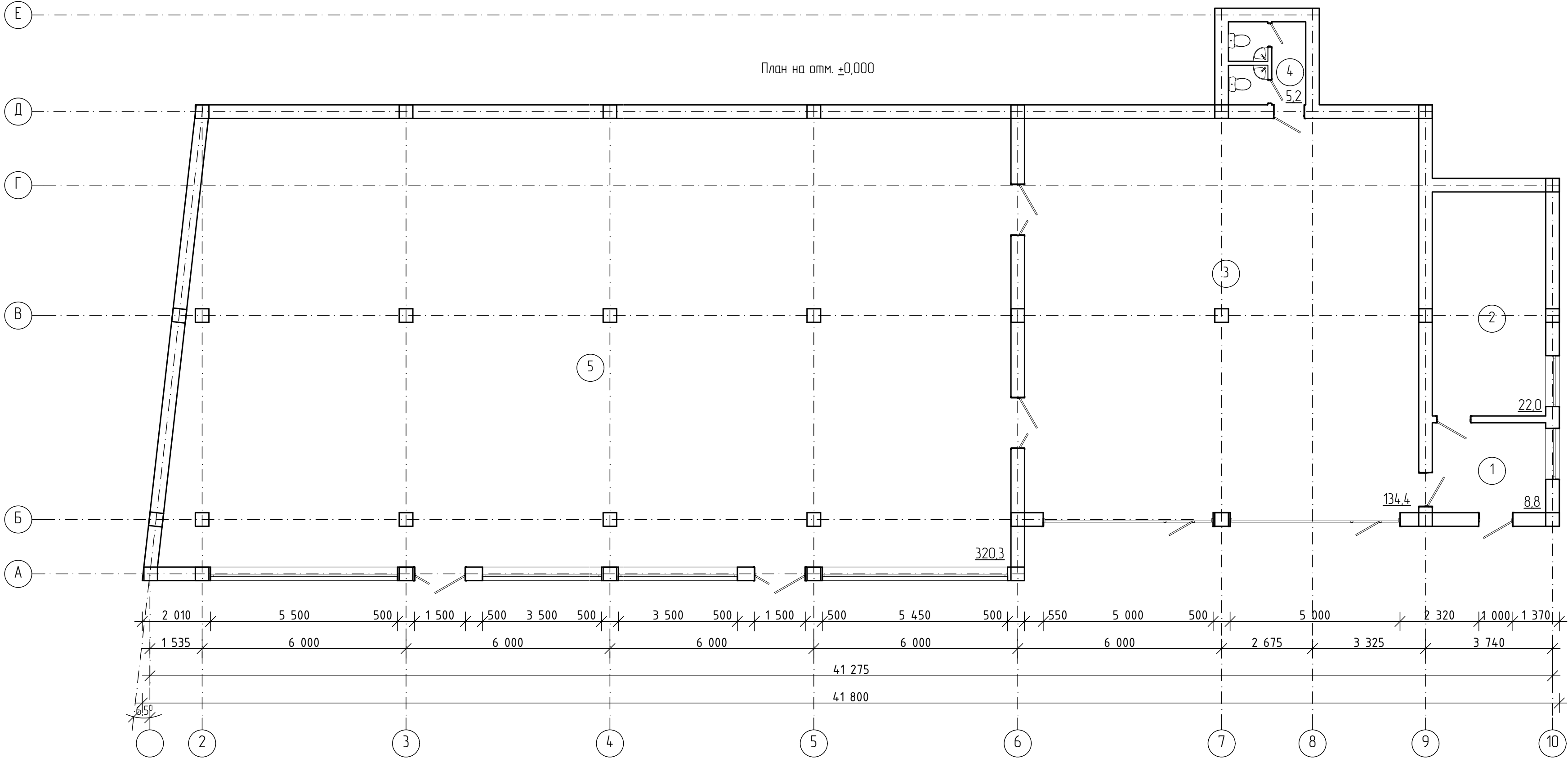


						04.23-299-ДМ			
						Объект: Ремонт автомобилей			
						Адрес: край Ставропольский, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Калинина			
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стандия	Лист	Листов
Директор					04.23				
ГИП					04.23			2	4
Архитектор					04.23				
						Схема размещения объекта на земельном участке М 1500	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТИРОВОЧНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр					04.23				

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат помеще-ния
1	Тамбур	8,8	
2	Помещение персонала	22,0	
3	Гараж	130,4	
4	Санузел	5,2	
5	Склад	320,3	
Общая площадь		486,7	

						04.23-299-ДМ			
						Объект: Ремонт автомобилей Адрес: край Ставропольский, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Калинина			
Изм.	Колуч.	/лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	/лист	/листов
Директор	Икаченко Н.А.				04.23				
ГИП	Икаченко Н.А.				04.23			3	4
Архитектор	Воротынцева Е.Г.				04.23	План на отм ±0,000	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТИРОВОЧНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр	Икаченко Н.А.				04.23				

Общий вид 1



Общий вид 2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№									
								04.23-299-ДМ			
								Объект: Ремонт автомобилей Адрес: край Ставропольский, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Калинина			
		Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
		Директор	Гкаченко Н.А.				04.23	Стадия		Лист	Листов
		ГИП	Гкаченко Н.А.				04.23			4	4
		Архитектор	Воротынцева Е.Г.				04.23				
						Общий вид 1 Общий вид 2		ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"			