



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Асатрян Любовь Меликовна

МАГАЗИН

адрес: край Ставропольский, г. Георгиевск,
ул. Калинина, 83

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

04.23-292-ДМ

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ Асатрян Л. М.
подпись

2023г



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов:1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Асатрян Любовь Меликовна

МАГАЗИН

адрес: край Ставропольский, г. Георгиевск,
ул. Калинина, 83

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

04.23-292-ДМ

Директор

Ткаченко Н.А.

ГИП

Ткаченко Н.А.

Архитектор

Воротынцева Е.Г.

2023г

Согласованно

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

№ п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	1
2	Пояснительная записка	1
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	1
	Графическая часть	
1	Ситуационный план	1
2	Схема размещения объекта на земельном участке	2
3	План на отм ±0.000	3
4	Общий вид 1. Общий вид 2	4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Содержание		Лист

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 04.23-292 от 17 апреля 2023 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010831:22 и общей площадью 259 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: край Ставропольский, г. Георгиевск, ул. Калинина, 83. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 57,2 м2 и площадь застройки 74,1 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Общие данные				Лист
									1

Ситуационный план

Кадастровый номер: [26:26:010831:22](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Эксплуатация индивидуального жилого дома

Земельный участок по адресу: [Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 83](#)

Уточненная площадь: 259 кв.м.

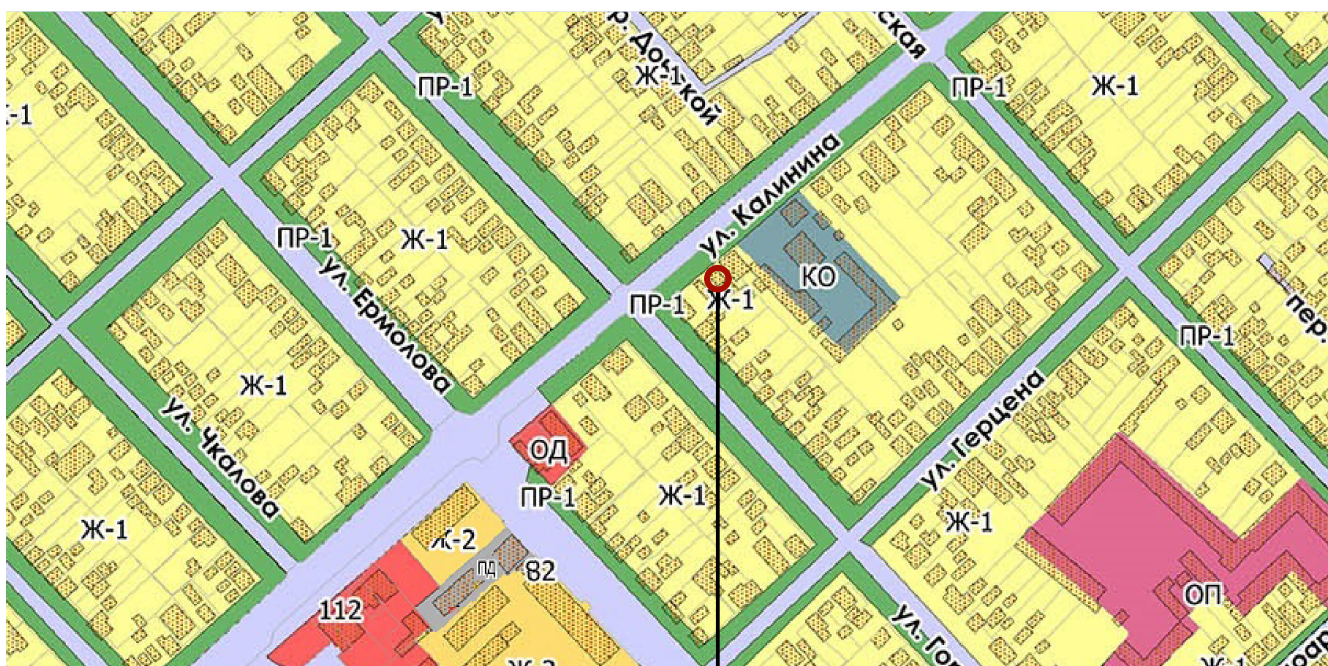
Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)

ул. Калинина



Участок с кадастровым номером 26:26:010831:22

Инв. № подл.	Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	04.23-292-ДМ			
							Объект: Магазин Адрес: край Ставропольский, г. Георгиевск, ул. Калинина, 83			
	Директор	ГИП	Икаченко Н.А.			04.23	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор		Воратынцева Е.Г.		04.23			1	4	
							Ситуационный план	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
	Н. контр		Икаченко Н.А.		04.23					

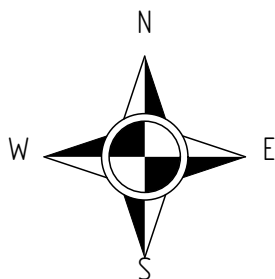


Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500



Условные обозначения

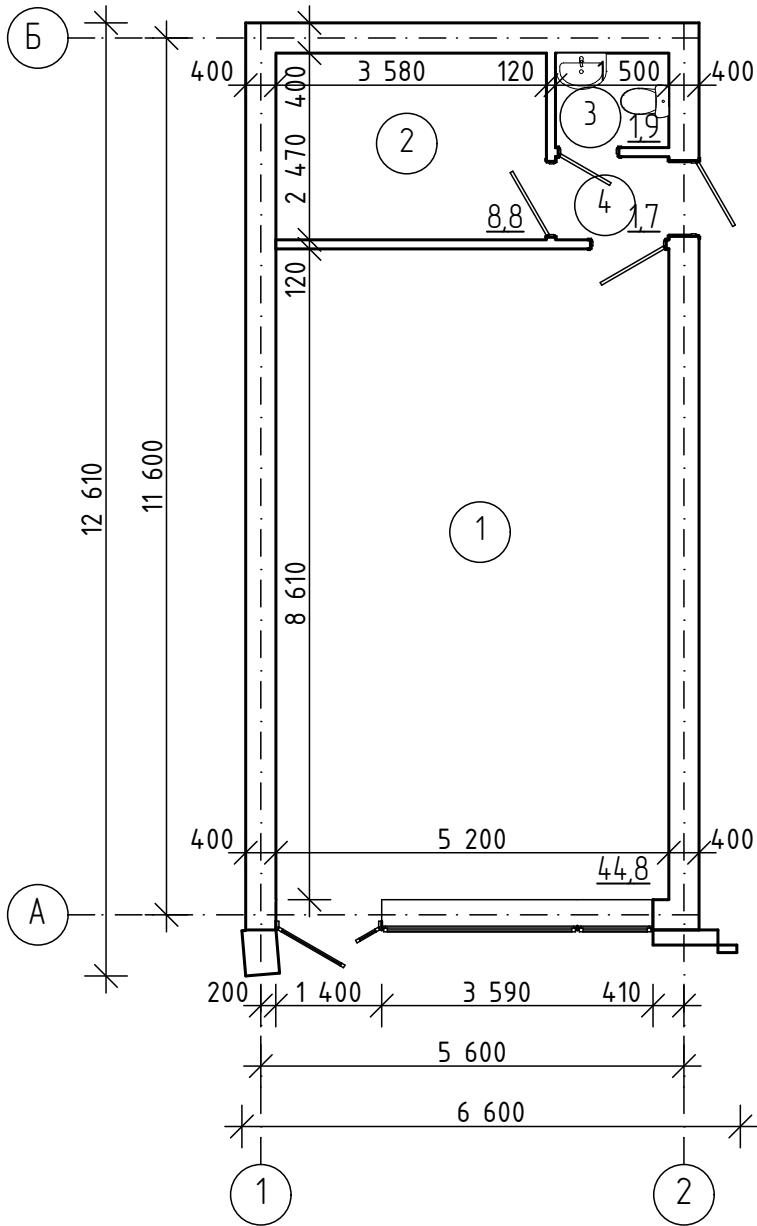
- Зона размещения здания магазина
- Асфальтовое покрытие
- Тротуарная плитка
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка

Технико-экономические показатели

Технико-экономическое обоснование											
Взам. инв.№											
Номер помещения	Наименование						Площадь застройки, м²	Общая площадь объекта м²	Строительный объем м³	Общая площадь участка м²	
1	Магазин						74,1	57,2	253,2	259,0	
Подп. и дата							04.23-292-ДМ				
							Объект: Магазин				
							Адрес: край Ставропольский, г. Георгиевск, ул. Калинина, 83				
	Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
	Директор	Икаченко Н.А.				04.23					
	ГИП	Икаченко Н.А.				04.23					
	Архитектор	Воротынцева Е.Г.				04.23					
Инв. № подл.							Демонстрационный материал		Стадия	Лист	Листов
										2	4
							Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500		ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
	Н. контр	Икаченко Н.А.				04.23					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

План на отм. ±0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1	Торговый зал	44,8	
2	Подсобное помещение	8,8	
3	Санузел	1,9	
4	Коридор	1,7	
Общая площадь		57,2	
Торговая площадь		44,8	


						04.23-292-ДМ			
						Объект: Магазин			
						Адрес: край Ставропольский, г. Георгиевск, ул. Калинина, 83			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор			Гаченко Н.А.		04.23				
ГИП			Гаченко Н.А.		04.23			3	4
Архитектор			Варотынцева Е.Г.		04.23	План на отм ±0,000	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕльское БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр			Гаченко Н.А.		04.23				

Общий вид 1



Общий вид 2



Инв. № подл.	Взам. инв. №										
Подп. и дата						04.23-292-ДМ					
						Объект: Магазин					
						Адрес: край Ставропольский, г. Георгиевск, ул. Калинина, 83					
		Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
		Директор	Гкаченко Н.А.				04.23				
		ГИП	Гкаченко Н.А.				04.23			4	4
		Архитектор	Воротынцева Е.Г.				04.23	Общий вид 1 Общий вид 2	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
		Н. контр	Гкаченко Н.А.				04.23				