



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Кочарян Искуи Робертовна

МАГАЗИН

адрес: край Ставропольский, р-он. Георгиевский,
ст-ца Незлобная, ул. Ленина, 182

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

04.23-301-ДМ

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ Кочарян И. Р.
подпись

2023г



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов:1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Кочарян Искуи Робертовна

МАГАЗИН

адрес: край Ставропольский, р-он. Георгиевский,
ст-ца Незлобная, ул. Ленина, 182

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

04.23-301-ДМ

Директор

Ткаченко Н.А.

ГИП

Ткаченко Н.А.

Архитектор

Воротынцева Е.Г.

2023г

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание							
№ п/п		Наименование			Примечание		
		Текстовая часть					
1		Общие данные			1		
2		Пояснительная записка			1		
3		Заключение о соответствии объекта техническим регламентам			1		
		Графическая часть					
1		Ситуационный план			1		
2		Схема размещения объекта на земельном участке			2		
3		План на отм ±0.000			3		
4		Общий вид 1. Общий вид 2			4		
					Содержание		Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 04.23-301 от 24 апреля 2023 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:110331:6 и общей площадью 587 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: край Ставропольский, р-он Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, 182. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 31,4 м2 и площадь застройки 42,0 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата		<p>пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.</p> <p>Главный инженер проекта</p> <p>Ткаченко Н.А.</p>	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<p>Общие данные</p>	Лист
						1

Ситуационный план

Кадастровый номер: [26:25:110331:6](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок по адресу: [Ставропольский край, р-н Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, 182](#)

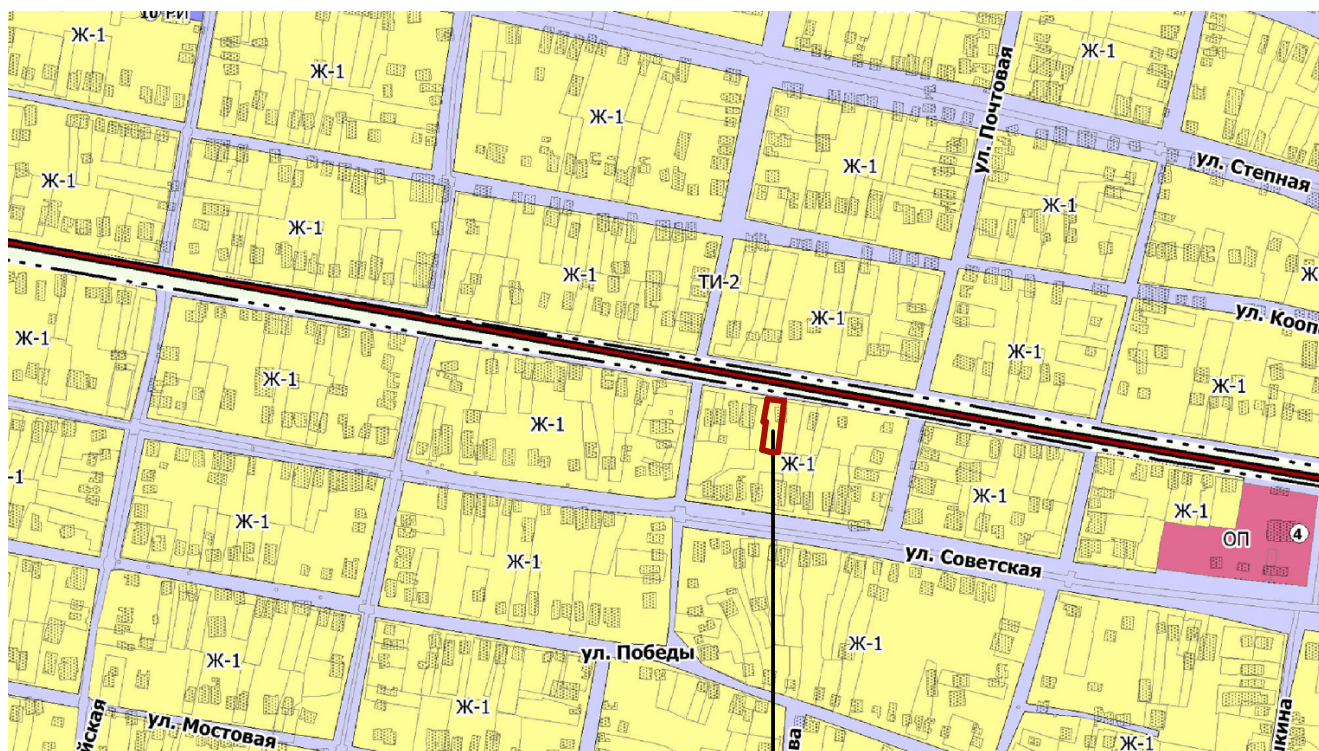
Уточненная площадь: 587 кв.м.

Ваш email, куда отправить отчет


Получить подробный отчет

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)



Участок с кадастровым номером 26:25:110331:6

Инв. № подл.	Взам. инв.№	Подп. и дата							
			Участок с кадастровым номером 26:25:110331:6						
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	04.23-301-ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: край Ставропольский, р-он Георгиевский, ст-ца Незлобная ул. Ленина, 182			
Директор	Икаченко Н.А.		04.23	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов		
ГИП	Икаченко Н.А.		04.23			1	4		
Архитектор	Воратынцева Е.Г.		04.23						
						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"			

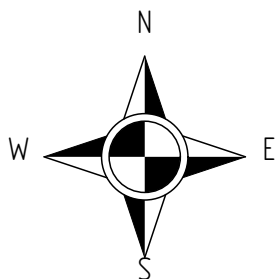
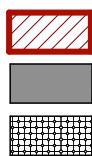


Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500



Условные обозначения



Зона размещения здания магазина

Асфальтовое покрытие

Тротуарная плитка

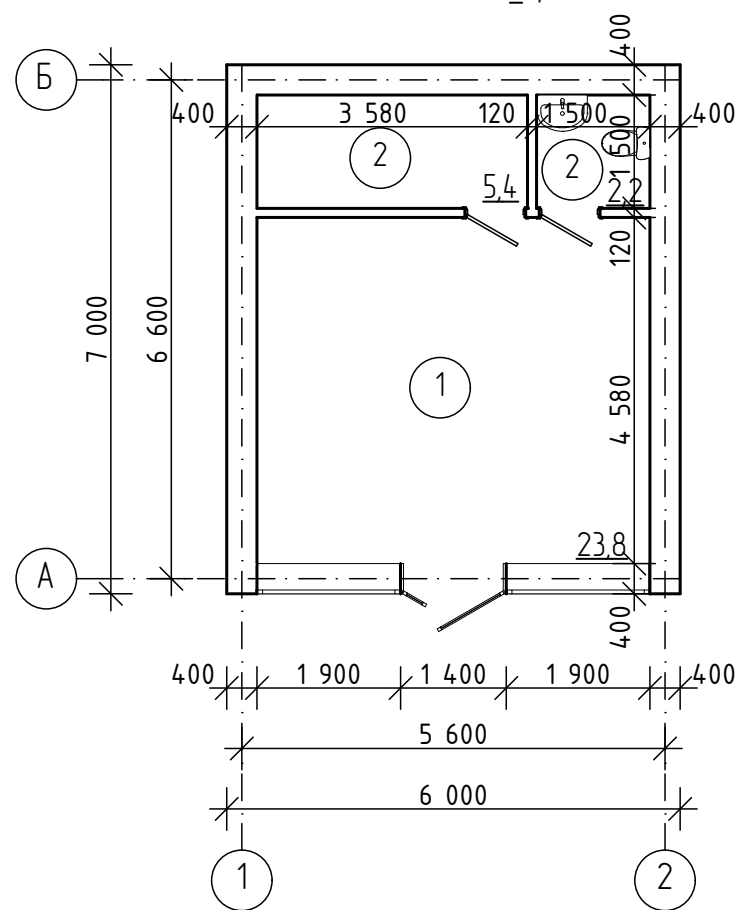
Существующие здания и сооружения

Граница земельного участка

Технико-экономические показатели

Взам. инв.№	Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь объекта, м²	Строительный объем, м³	Общая площадь участка, м²
	1	Магазин	42,0	31,4	98,3	587,0
Подп. и дата	04.23-301-ДМ					
Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
	Директор	Икаченко Н.А.				04.23
	ГИП	Икаченко Н.А.				04.23
	Архитектор	Воротынцева Е.Г.				04.23
	Н. контр.	Икаченко Н.А.				04.23
Объект: Магазин Адрес: край Ставропольский, р-он Георгиевский, ст-ца Незлобная ул. Ленина, 182						
Демонстрационный материал						Стадия
						Лист
						Листов
Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500						2
						4
ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"						

План на отм. ±0,000



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат помеще-жен.
1	Торговый зал	23,8	
2	Подсобное помещение	5,4	
3	Санузел	2,2	
	Общая площадь	31,4	
	Торговая площадь	23,8	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Торговая площадь		23,8		
							04.23-301-ДМ			
							Объект: Магазин			
							Адрес: край Ставропольский, р-он Георгиевский,			
							ст-ца Незлобная ул. Ленина, 182			
	Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Икаченко Н.А.				04.23				
	ГИП	Икаченко Н.А.				04.23			3	4
	Архитектор	Воротынцева Е.Г.				04.23	План на отм ±0,000	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр	Икаченко Н.А.				04.23					

Общий вид 1



Общий вид 2



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						04.23-301-ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: край Ставропольский, р-он Георгиевский, ст-ца Незлобная ул. Ленина, 182			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор	Гип	Икаченко Н.А.			04.23			4	4
Архитектор	Воротынцева Е.Г.				04.23				
						Общий вид 1 Общий вид 2	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр	Икаченко Н.А.			04.23					