



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Багдасарян Владимир Георгиевич

ЗДАНИЕ АТЕЛЬЕ

адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ,
г. Георгиевск, ул. Московская, земельный участок 6

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

04.23-306-ДМ

| | |
|--------------|--|
| Согласованно | |
| | |
| | |
| | |
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ Багдасарян В.Г.
подпись

2023г



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Баздасарян Владимир Георгиевич

ЗДАНИЕ АТЕЛЬЕ

адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ,
г. Георгиевск, ул. Московская, земельный участок 6

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

04.23-306-ДМ

Директор

Ткаченко Н.А.

ГИП

Ткаченко Н.А.

Архитектор

Воротынцева Е.Г.

2023г

| | |
|--------------|--|
| Согласованно | |
| | |
| | |
| | |
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

Содержание

| № п/п | Наименование | Примечание |
|-------|---|------------|
| | Текстовая часть | |
| 1 | Общие данные | 1 |
| 2 | Пояснительная записка | 1 |
| 3 | Заключение о соответствии объекта техническим регламентам | 1 |
| | Графическая часть | |
| 1 | Ситуационный план | 1 |
| 2 | Схема размещения объекта на земельном участке | 2 |
| 3 | План на отм ±0.000 | 3 |
| 4 | План на отм +3.000 | 4 |
| 5 | Общий вид 1. Общий вид 2 | 5 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|------------|------|
| | | | | | Содержание | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | |

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 04.23-306 от 27 апреля 2023 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010509:323 и общей площадью 300 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Московская, земельный участок 6. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Бытовое обслуживание (3.3). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 43,5 м2 и площадь застройки 41,6 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|----------|--------------|------|---|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | | Подп. и дата | | <p>соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.</p> <p>Главный инженер проекта</p> <p>Ткаченко Н.А.</p> | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | Общие данные | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 1 |

Ситуационный план

Кадастровый номер: [26:26:010509:323](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
эксплуатация индивидуального жилого дома

Земельный участок по адресу: [Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, улица Московская, земельный участок 6](#)

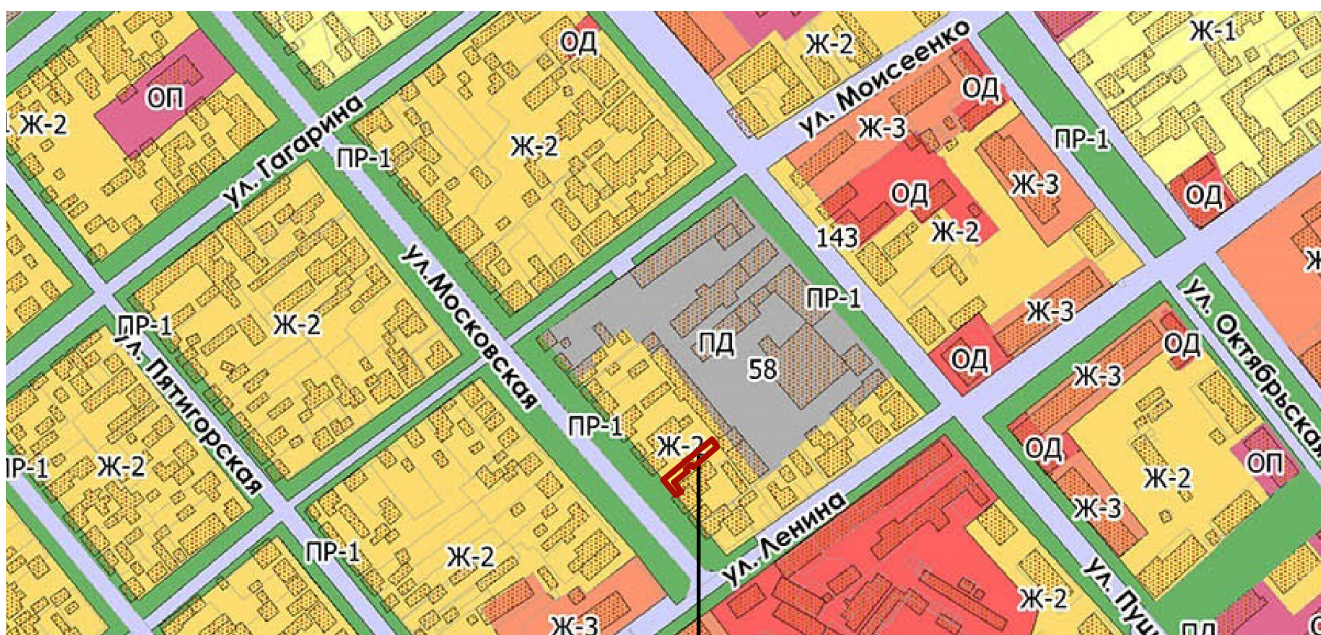
Уточненная площадь: 300 кв.м.

Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)



Участок с кадастровым номером 26:26:010509:323

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------------|---|------------------|-------|-------|-------------------|--|--|--------|-------|---------|
| Взам. инв.№ | | <div>Участок с кадастровым номером 26:26:010509:323</div> | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | | | 04.23-306-ДМ | | | | |
| | | | | | | | Объект: Здание ателье Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Московская, земельный участок 6 | | | | |
| | | Изм. | Колуч | /Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | Директор | Икаченко Н.А. | | | 04.23 | Демонстрационный материал | | Стадия | /Лист | /Листов |
| | | ГИП | Икаченко Н.А. | | 04.23 | | | | 1 | 5 | |
| | | Архитектор | Воротынцева Е.Г. | | 04.23 | Ситуационный план | | ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Н. контр | Икаченко Н.А. | | 04.23 | | | | | | | | |

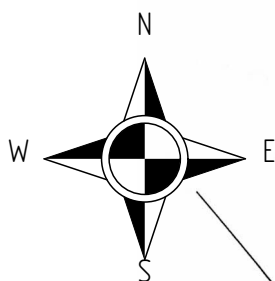
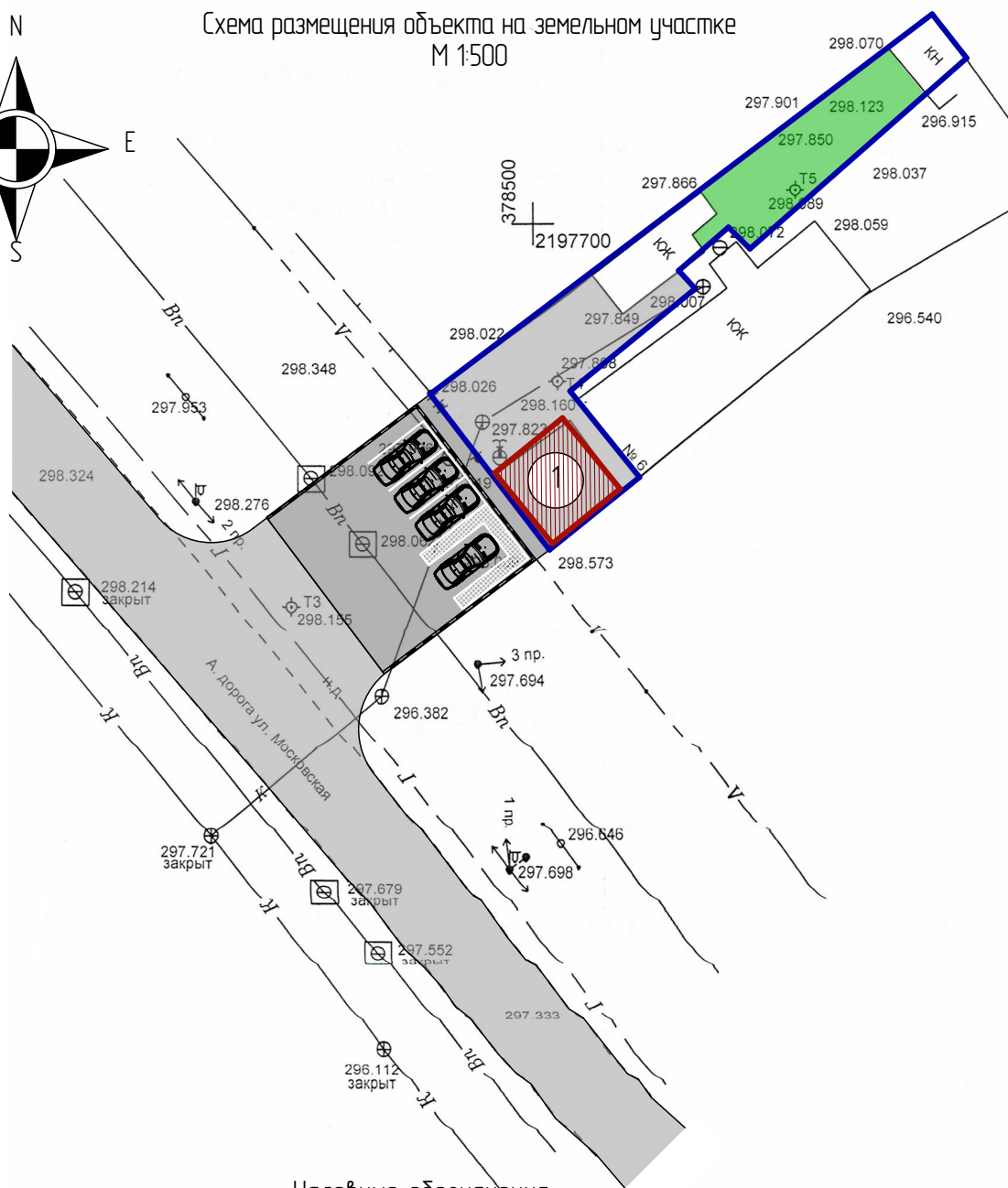


Схема размещения объекта на земельном участке
М 1:500



Условные обозначения



Зона размещения здания магазина



Существующие парковочные места



Асфальтовое покрытие



Существующие здания и сооружения

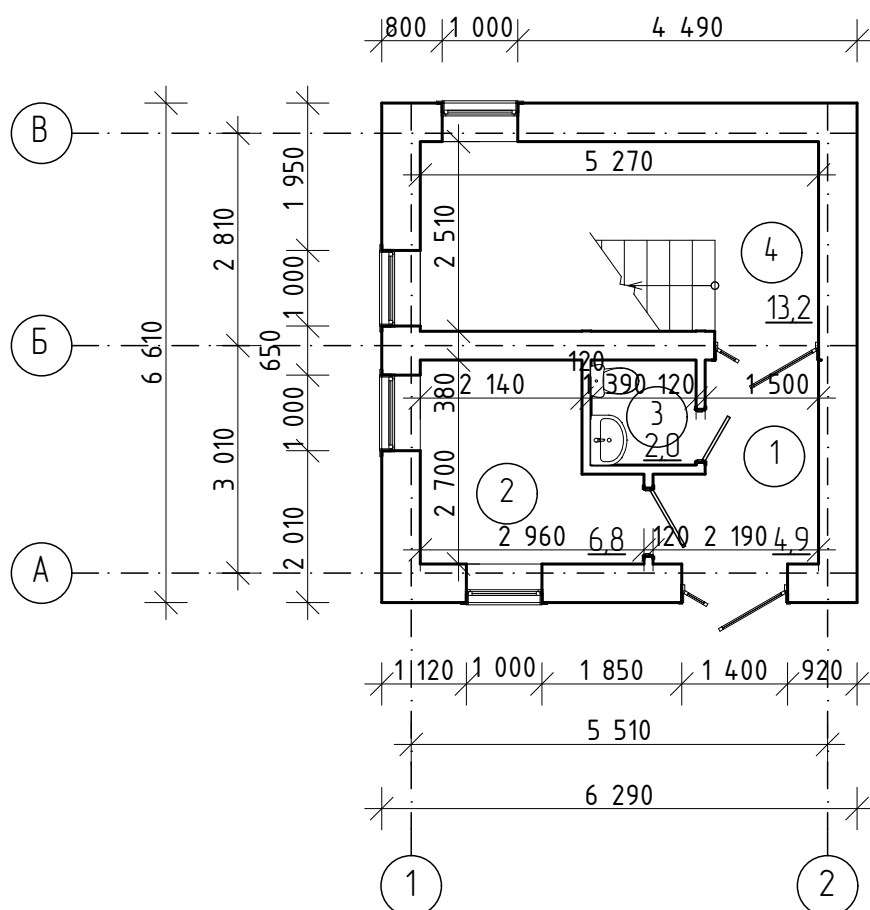


Граница земельного участка

Технико-экономические показатели

| Взам. инв.№ | | Номер поме- щения | Наименование | | | | | | Площадь застройки, м ² | Общая площадь объекта м ² | Строитель ный объем м ³ | Общая площадь участка м ² | |
|--------------|------------------|----------------------|---------------|----------|---------------|---|------|--|--|---|--|---|--------|
| | | 1 | Здание ателье | | | | | | 41,6 | 43,5 | 256,7 | 300 | |
| Подп. и дата | | | | | | | | 04.23-306-ДМ | | | | | |
| | | | | | | | | Объект: Здание ателье Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Московская, земельный участок 6 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | | | | |
| | | Инв. № подл. | | Директор | Икаченко Н.А. | | | | 04.23 | Демонстрационный материал | | | Стадия |
| ГИП | Икаченко Н.А. | | | | 04.23 | | 2 | 5 | | | | | |
| Архитектор | Воротынцева Е.Г. | | | | 04.23 | Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500 | | | ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Н. контр | Икаченко Н.А. | | | | 04.23 | | | | | | | | |

План на отм. ±0,000



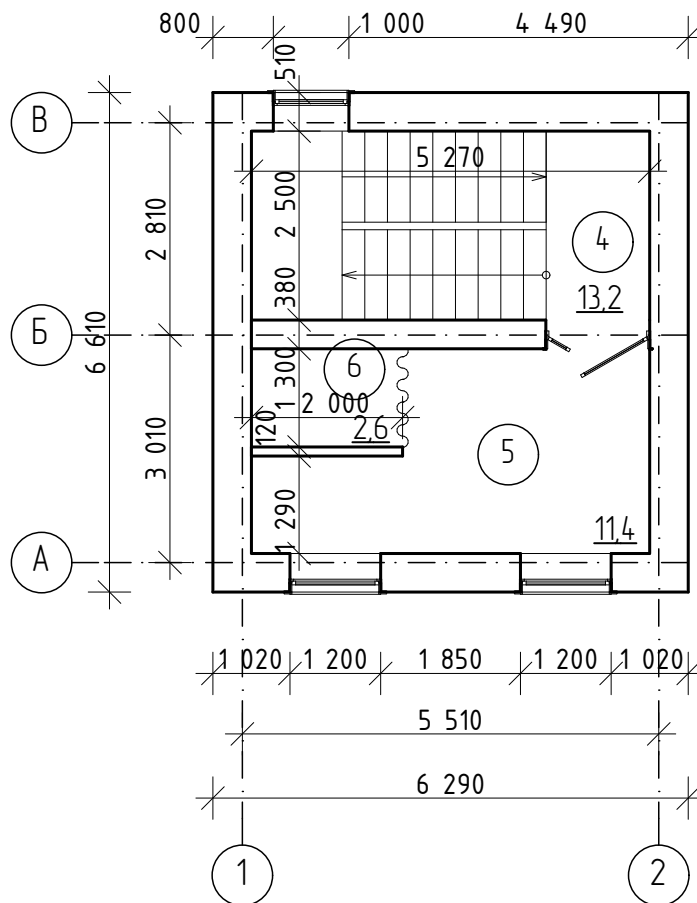
Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещ. |
|-----------------|---------------------|-------------------------|-------------|
| 1 | Тамбур | 4,9 | |
| 2 | Помещение персонала | 6,8 | |
| 3 | Коридор | 2,0 | |
| 4 | Лестничная клетка | 13,2 | |
| | Общая площадь | 26,9 | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|--|--|---------|-------------------|------|--|
| Взам. инв.№ | | | | | | | | Коридор | 2,9 | | |
| | | | | | | | | 4 | Лестничная клетка | 13,2 | |
| | | | | | | | | | Общая площадь | 26,9 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-------------|--------------|------------|------------------|------|--------------------|-------|-------|--|---|------|--------|--|
| Инв. № подл. | Взам. инв.№ | Подп. и дата | | | | | | | 04.23-306-ДМ | | | | |
| | | | | | | | | | Объект: Здание ателье Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Московская, земельный участок 6 | | | | |
| | | | Изм. | Колуч | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | | | |
| | | | Директор | Икаченко Н.А. | | | | 04.23 | | | | | |
| | | | ГИП | Икаченко Н.А. | | | | 04.23 | Демонстрационный материал | | | | |
| | | | Архитектор | Воротынцева Е.Г. | | | | 04.23 | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | | | | | | 3 | 5 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | План на отм ±0,000 | | | | ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

План на отп. +3,000



Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещ. |
|-----------------|-------------------|-------------------------|-------------|
| 4 | Лестничная клетка | 13,2 | |
| 5 | Ателье | 11,4 | |
| 6 | Примерочная | 2,6 | |
| | Общая площадь | 27,2 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------------|------------------|---|-------------|-------|-------|---------------------------|--|------|-------------|-----|--|--|---------------|------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <table><tr><td>0</td><td>Примерочная</td><td>2,0</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Общая площадь</td><td>27,2</td><td></td></tr></table> | | | | | | 0 | Примерочная | 2,0 | | | Общая площадь | 27,2 | |
| | | | 0 | Примерочная | 2,0 | | | | | | | | | | | |
| | Общая площадь | 27,2 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 04.23-306-ДМ | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Объект: Здание ателье Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Московская, земельный участок 6 | | | | | | | | | | | | | |
| | Изм. | Колуч | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | | | | | | | | |
| | Директор | Икаченко Н.А. | | | | 04.23 | Демонстрационный материал | Стандия | Лист | Листов | | | | | | |
| | ГИП | Икаченко Н.А. | | | | 04.23 | | | 4 | 5 | | | | | | |
| | Архитектор | Воротынцева Е.Г. | | | | 04.23 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | План на отм +3,000 | ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Н. контр | Икаченко Н.А. | | | | 04.23 | | | | | | | | | | |

Общий вид 1



Общий вид 2



| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|------------------|-------|-------|-------|-------|--|---|-------|---------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 04.23-306-ДМ | | | |
| | | | | | | | Объект: Здание ателье Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Московская, земельный участок 6 | | | |
| | Изм. | Колуч | /лист | №Док. | Подп. | Дата | Демонстрационный материал | Стадия | /лист | /листов |
| | Директор | Гип | Гип | Гип | Гип | 04.23 | | | 5 | 5 |
| | Архитектор | Воротынцева Е.Г. | | | | 04.23 | | | | |
| | | | | | | | Общий вид 1 Общий вид 2 | ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" | | |
| | Н. контр | Гип | | | | 04.23 | | | | |