



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Григорян Нарек Мельсикович

МАГАЗИН

адрес: Ставропольский край, Георгиевский р-он,
ст-ца Подгорная, ул. Первомайская, 1 а

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

06.23-336-ДМ

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ Григоря Н. М.
подпись

2023г



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район

город Зеленокумск

улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)

Тел. 8(928) 810-17-88

8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик – Григорян Нарек Мельсикович

МАГАЗИН

адрес: Ставропольский край, Георгиевский р-он,
ст-ца Подгорная, ул. Первомайская, 1 а

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

06.23-336-ДМ

Директор

Ткаченко Н.А.

ГИП

Ткаченко Н.А.

Архитектор

Воротынцева Е.Г.

2023г

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание					
№ п/п	Наименование				Примечание
	Текстовая часть				
1	Общие данные				1
2	Пояснительная записка				1
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам				1
	Графическая часть				
1	Ситуационный план				1
2	Схема размещения объекта на земельном участке				2
3	План на отм ±0.000				3
4	Общий вид 1. Общий вид 2				4
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Содержание
					Лист

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 06.23-336 от 5 июня 2023 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:071112:96 и общей площадью 948+/_ кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Георгиевский р-он, ст-ца Подгорная, ул. Первомайская, 1 "а". Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка – Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 245,7 м2 и площадь застройки 277,6 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата		<p>пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.</p> <p>Главный инженер проекта</p> <p>Ткаченко Н.А.</p>	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<p>Общие данные</p>	Лист
						1

Ситуационный план

Кадастровый номер: [26:25:071112-96](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
ИЖС

Земельный участок по адресу: [Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, станица Подгорная, улица Первомайская, 1а](#)

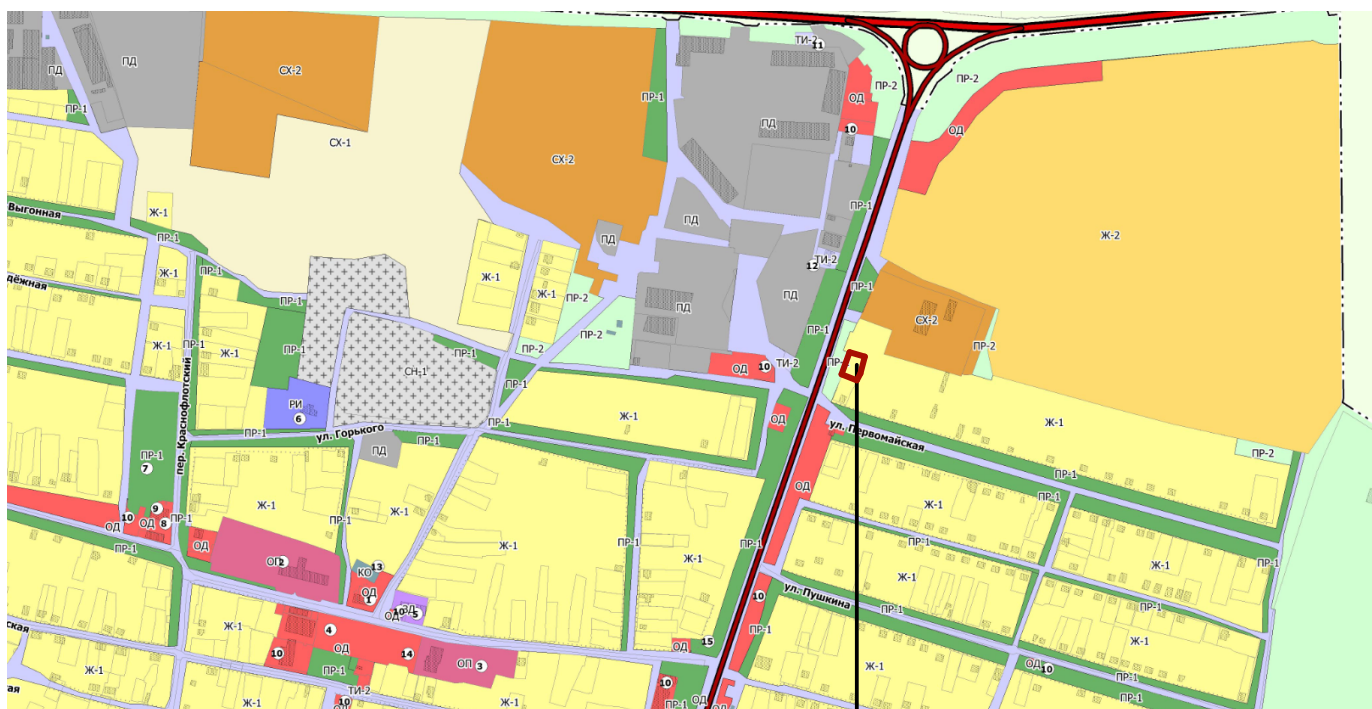
Уточненная площадь: 948 кв.м.

Ваш email, куда отправить отчет


Получить подробный отчет

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)



Участок с кадастровым номером 26:25:071112-96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
		Участок с кадастровым номером 26:25:071112:96							
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	06.23-336-ДМ			
						Объект: Магазин			
						Адрес: Ставропольский край, Георгиевский р-он, ст-ца Подгорная, ул. Первомайская, 1 "а"			
						Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Ситуационный план	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"								
Н. контр	Икаченко Н.А.		06.23						

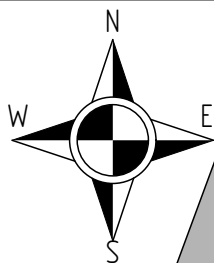
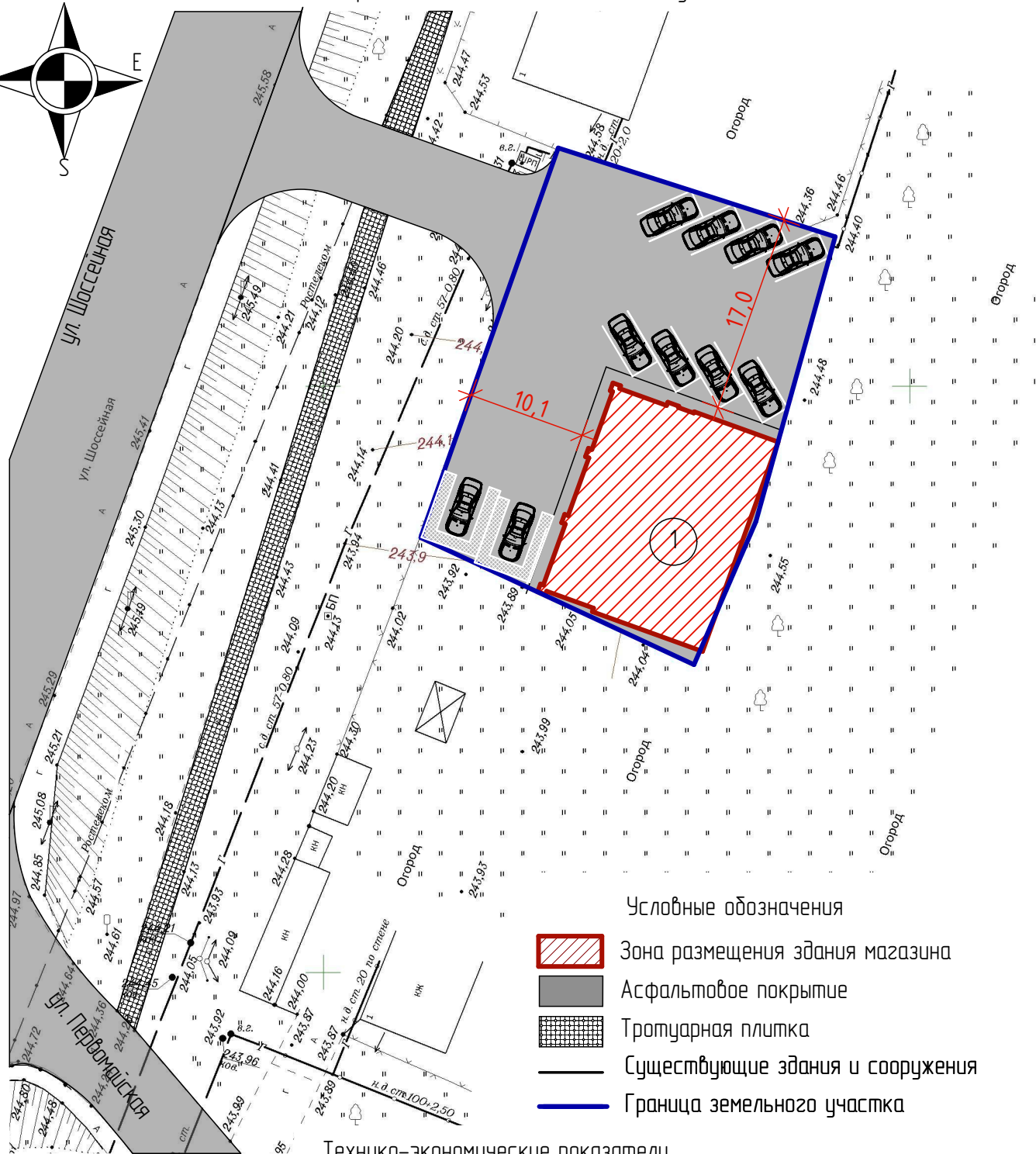


Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500



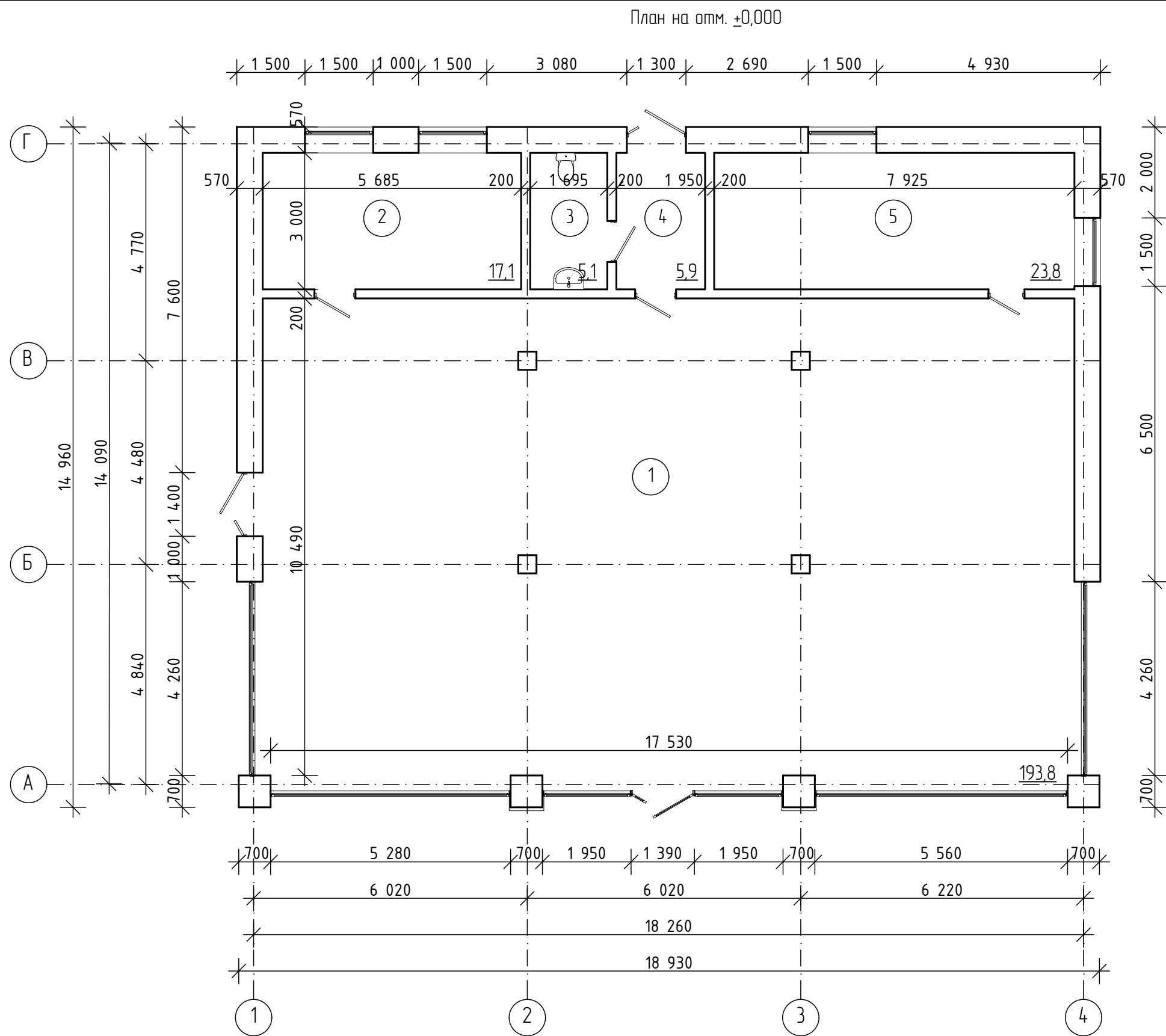
Условные обозначения

- Зона размещения здания магазина
- Асфальтовое покрытие
- Тротуарная плитка
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка

Технико-экономические показатели

Взам. инв.№		Номер поме- щения	Наименование						Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта м ²	Строитель ный объем м ³	Общая площадь участка м ²
		1	Магазин						277,6	245,7	1415,5	948 +/-11
Подп. и дата								06.23-336-ДМ				
								Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский р-он, ст-ца Подгорная, ул. Первомайская, 1 "а"				
		Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
		Инв. № подл.		Директор	Икаченко Н.А.			06.23	Демонстрационный материал			Стадия
ГИП	Икаченко Н.А.				06.23		2	4				
Архитектор	Воротынцева Е.Г.				06.23	Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500			ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"			
Н. контр	Икаченко Н.А.				06.23							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1	Торговый зал	193,8	
2	Помещение персонала	17,1	
3	Санузел	5,1	
4	Коридор	5,9	
5	Подсобное помещение	23,8	
	Общая площадь	245,7	
	Торговая площадь	193,8	


						06.23-336-ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский р-он, ст-ца Подгорная, ул. Первомайская, 1 "а"			
Изм.	Колуч.	/Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	/Лист	/Листов
Директор	И. Каченко Н.А.				06.23			3	4
ГИП	И. Каченко Н.А.				06.23				
Архитектор	Воротынцева Е.Г.				06.23				
						План на отм ±0,000	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр	И. Каченко Н.А.				06.23				

Օճպսն Բսծ 1



Օճպսն Բսմ 2



Взам. инв.№								
Подп. и дата						06.23-336-ДМ		
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский р-он, ст-ца Подгорная, ул. Первомайская, 1 "а"		
Инв. № подл.	Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
	Директор	Ткаченко Н.А.				06.23		
	ГИП	Ткаченко Н.А.				06.23		
	Архитектор	Воротынцева Е.Г.				06.23		
	Н. контр	Ткаченко Н.А.				06.23		
Демонстрационный материал						Стадия	Лист	Листов
							4	4
Общий вид 1 Общий вид 2						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		