**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний

05.09.2023 г. г. Георгиевск

**Инициатор публичных слушаний:** Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Вопросы публичных слушаний:

Вопрос 1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 604 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011112:11, по ул. Матросова, дом 28, в г. Георгиевске.

Вопрос 2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 676 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011115:19, по ул. Ессентукской, 23, в г. Георгиевске.

Вопрос 3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 528 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011311:9, по ул. Зеленой, 32, на территории дачного некоммерческого товарищества «Рассвет» в г. Георгиевске.

Вопрос.4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 297 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010733:1, по ул. Ессентукской, 197, ул. Котовского, 45, в г. Георгиевске.

Вопрос 5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110202:23, по ул. Незлобненской 2-ой, 5, в ст. Незлобной.

Вопрос 6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 465 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111309:1, по ул. Заводской, 29/3, в ст. Незлобной.

Вопрос 7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 940 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110323:145, по ул. Ленина, дом 74, в ст. Незлобной.

Вопрос.8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 17, площадью 1031 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111308:521, по ул. Лесной в ст. Незлобной.

Вопрос 9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 587 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110331:6, по ул. Ленина, 182, в ст. Незлобной.

Вопрос 10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 9, площадью 580 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111356:346, по ул. 8-й Проектной в ст. Незлобной.

Вопрос 11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 221 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100841:56, по ул. Чехова, 33, в с. Краснокумском.

Вопрос 12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 550 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100744:9, по ул. Трудовой, дом 16, в с. Краснокумском.

Вопрос 13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 738 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100805:35, по ул. Горной, 12, в с. Краснокумском.

Вопрос 1.14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1089 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061224:2, по ул. им. И.Борзова, 37, в ст. Александрийской.

Вопрос 15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 914 кв. м, с кадастровым номером 26:25:121179:36, по ул. Колхозной, дом 84, в ст. Георгиевской.

Вопрос 16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером 26:25:081512:41, по ул. Благовещенской, дом 36, в ст. Лысогорской.

Вопрос 1.17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 101 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010324:318, по ул. Шевченко в г. Георгиевске.

Вопрос 18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 635 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091116:103, по ул. Дорожной, 3/2, в п. Новом.

Вопрос 19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 695 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080834:109, по ул. Победы, 41в, в ст. Лысогорской.

Вопрос 20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 553 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110317:79, по ул. Ленина, 85, в ст. Незлобной.

Вопрос.21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 421 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010832:8, по ул. Кирова, 55, в г. Георгиевске.

Вопрос 22. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 34982 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010203:47, по ул. Октябрьской, 114, в г. Георгиевске, – «Служебные гаражи, Ремонт автомобилей».

Вопрос 23. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 1344 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061318:41, по пер. Комсомольскому, 7, в ст. Александрийской, - «Магазины».

Вопрос 24. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 800 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061323:14, по ул. им. И.Борзова, 38, в ст. Александрийской, - «Магазины, Общественное питание».

Вопрос 25. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ТИ-2», площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111306:88, по ул. Ленина, 483 «а», в ст. Незлобной, - «Заправка транспортных средств».

Вопрос 26. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 333 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010528:18, по ул. Ленина - Ульянова, 150/114, в г. Георгиевске, в дополнение к основному виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» - «Магазины».

Вопрос 27. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 97/4а, расположенного в территориальной зоне «ТИ-2», площадью 591 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011201:844, по ул. Калинина в г. Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос 28. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-3», площадью 40 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010743:ЗУ1, по ул. Чугурина в г. Георгиевске, - «Хранение автотранспорта».

Вопрос 29. Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с КН 26:25:110202:25.

Вопрос 30. Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с КН 26:26:011301:300.

Вопрос 31. Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с КН 26:25:111316:105.

Вопрос 32. Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) ограниченной ул. Ленина, земельными участками с КН 26:25:110329:20, КН 26:25:110329:156, в районе участка по ул. Ленина, 271.

Вопрос 33. Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для целей жилищного строительства в с. Краснокумском Георгиевского городского округа.

Количество участников публичных слушаний – 41

Публичные слушания назначены: постановлениями Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края: 20 августа 2023 г. № 20 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории)».

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участник публичных слушаний | Содержание предложения или замечания | Рекомендации комиссии по землепользованию и застройке |
| граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| иные участники публичных слушаний | |  |
|  | предложения и замечания в ходе публичных слушаний не поступали |  |

**Выводы по результатам публичных слушаний:** на основании протокола публичных слушаний от 05.09.2023 г., комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края рекомендует Главе Георгиевского городского округа Ставропольского края принять решения:

Вопрос 1. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 604 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011112:11, по ул. Матросова, дом 28, в г. Георгиевске.

Вопрос 2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 676 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011115:19, по ул. Ессентукской, 23, в г. Георгиевске.

Вопрос 3. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 528 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011311:9, по ул. Зеленой, 32, на территории дачного некоммерческого товарищества «Рассвет» в г. Георгиевске.

Вопрос.4. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 297 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010733:1, по ул. Ессентукской, 197, ул. Котовского, 45, в г. Георгиевске.

Вопрос 5. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110202:23, по ул. Незлобненской 2-ой, 5, в ст. Незлобной.

Вопрос 6. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 465 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111309:1, по ул. Заводской, 29/3, в ст. Незлобной.

Вопрос 7. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 940 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110323:145, по ул. Ленина, дом 74, в ст. Незлобной.

Вопрос.8. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 17, площадью 1031 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111308:521, по ул. Лесной в ст. Незлобной.

Вопрос 9. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 587 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110331:6, по ул. Ленина, 182, в ст. Незлобной.

Вопрос 10. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 9, площадью 580 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111356:346, по ул. 8-й Проектной в ст. Незлобной.

Вопрос 11. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 221 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100841:56, по ул. Чехова, 33, в с. Краснокумском.

Вопрос 12. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 550 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100744:9, по ул. Трудовой, дом 16, в с. Краснокумском.

Вопрос 13. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 738 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100805:35, по ул. Горной, 12, в с. Краснокумском.

Вопрос 14. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1089 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061224:2, по ул. им. И.Борзова, 37, в ст. Александрийской.

Вопрос 15. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 914 кв. м, с кадастровым номером 26:25:121179:36, по ул. Колхозной, дом 84, в ст. Георгиевской.

Вопрос 16. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером 26:25:081512:41, по ул. Благовещенской, дом 36, в ст. Лысогорской.

Вопрос 1.17. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 101 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010324:318, по ул. Шевченко в г. Георгиевске.

Вопрос 18. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 635 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091116:103, по ул. Дорожной, 3/2, в п. Новом.

Вопрос 19. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 695 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080834:109, по ул. Победы, 41в, в ст. Лысогорской.

Вопрос 20. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 553 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110317:79, по ул. Ленина, 85, в ст. Незлобной.

Вопрос.21. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 421 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010832:8, по ул. Кирова, 55, в г. Георгиевске.

Вопрос 22. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 34982 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010203:47, по ул. Октябрьской, 114, в г. Георгиевске, – «Служебные гаражи, Ремонт автомобилей».

Вопрос 23. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 1344 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061318:41, по пер. Комсомольскому, 7, в ст. Александрийской, - «Магазины».

Вопрос 24. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 800 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061323:14, по ул. им. И.Борзова, 38, в ст. Александрийской, - «Магазины, Общественное питание».

Вопрос 25. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ТИ-2», площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111306:88, по ул. Ленина, 483 «а», в ст. Незлобной, - «Заправка транспортных средств».

Вопрос 26. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 333 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010528:18, по ул. Ленина - Ульянова, 150/114, в г. Георгиевске, в дополнение к основному виду разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» - «Магазины».

Вопрос 27. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 97/4а, расположенного в территориальной зоне «ТИ-2», площадью 591 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011201:844, по ул. Калинина в г. Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос 28. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-3», площадью 40 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010743:ЗУ1, по ул. Чугурина в г. Георгиевске, - «Хранение автотранспорта».

Вопрос 29. Принять решение об отклонении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с КН 26:25:110202:25 и направлении ее на доработку.

Вопрос 30. Принять решение об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с КН 26:26:011301:300.

Вопрос 31. Принять решение об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с КН 26:25:111316:105.

Вопрос 32. Принять решение об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) ограниченной ул. Ленина, земельными участками с КН 26:25:110329:20, КН 26:25:110329:156, в районе участка по ул. Ленина, 271.

Вопрос 33. Принять решение об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для целей жилищного строительства в с. Краснокумском Георгиевского городского округа.

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке

Георгиевского городского округа И.А.Грищенко

Секретарь комиссии по

землепользованию и застройки

Георгиевского городского округа Н.В.Богачева