**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний

08.08.2023 г. г. Георгиевск

**Инициатор публичных слушаний:** Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Вопросы публичных слушаний:

Вопрос 1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 644 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010538:40, по ул. Ульянова, дом 44, в г. Георгиевске.

Вопрос 2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 452 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010610:15, по ул. Гагарина, дом 107, в г. Георгевске.

Вопрос 3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 164, площадью 450 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010912:371, по ул. Чайковского в г. Георгиевске.

Вопрос 4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 51 а, площадью 588 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091125:324, по ул. Георгиевской в п. Новом.

Вопрос 5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110342:98, по ул. Широкоподкумской, дом 232, в ст. Незлобной.

Вопрос 6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 2044 кв. м, с кадастровым номером 26:25:081517:4, по ул. Верхней, 121, в ст. Лысогорской.

Вопрос.7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 380 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010334:12, по ул. Советской, дом 74, в г. Георгиевске.

Вопрос 8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 777 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110310:42, по ул. Жукова, дом 23, в ст. Незлобной.

Вопрос 9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 533 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011311:65, по ул. Зеленой, 18, в ДНТ «Рассвет» в г. Георгиевске.

Вопрос 10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 631 кв. м, с кадастровым номером 26:25:121166:30, по ул. Степной, дом 146, в ст. Георгиевской.

Вопрос 11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 657 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010823:1, по ул. Ермолова, 154, в г. Георгиевске.

Вопрос 12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 470 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011101:41, по ул. Свободы, д. 9, в г. Георгиевске.

Вопрос 13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 2089 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080826:26, по ул. Ленина, дом 277, в ст. Лысогорской.

Вопрос 14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 83, площадью 761 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080838:27, по ул. Советской в ст. Лысогорской.

Вопрос 15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1520 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061307:29, по ул. Базарной, 36, в ст. Александрийской.

Вопрос 16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 575 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010632:2, по ул. Лазо, 74, в г. Георгиевске.

Вопрос 17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 51, площадью 1257 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011221:288, по ул. Виноградной, на территории садоводческого некоммерческого товарищества Финансист в г. Георгиевске.

Вопрос 18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 6, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010509:323, по ул. Московской в г. Георгиевске.

Вопрос 19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 259 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010831:22, по ул. Калинина, 83, в г. Георгиевске.

Вопрос 20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1090 кв. м, с кадастровым номером 26:25:052120:24, по ул. Октябрьской, дом 45, в с. Новозаведенном.

Вопрос 21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 370 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061301:315, по пер. Мирному, в ст. Александрийской.

Вопрос 22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 547 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110331:417, по ул. Ленина в ст. Незлобной.

Вопрос 23. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 94/3а, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 256 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010203:1055, по ул. Октябрьской в г. Георгиевске, – «Магазины».

Вопрос 24. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 563 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010203:123, по ул. Шевченко, 5/2, в г. Георгиевске, - «Общественное питание, Автомобильные мойки, Ремонт автомобилей».

Вопрос 25. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 8б, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 225 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010216:452, по пер. Спортивному в г. Георгиевске, - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 26. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 8/1, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 1012 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010216:451, по пер. Спортивному в г. Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос 27. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 3/2, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 3652 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010203:1060, по ул. Шевченко в г. Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос 28. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 1760 кв. м, с кадастровым номером 26:25:052122:24, по ул. Кооперативной, дом 26, с. Новозаведенном, - «Магазины».

Вопрос 29. Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для целей жилищного строительства в с. Краснокумском Георгиевского городского округа.

Вопрос 30. Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 26:25:110202, ограниченного ул. Ленина, ул. Незлобненской-1 и земельными участками по ул. Ленина, 499 «В», и ул. Ленина, 499 «Д», в ст. Незлобной, Георгиевского городского округа.

Количество участников публичных слушаний – 39

Публичные слушания назначены: постановлениями Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края: 19 июля 2023 г. № 18 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории)».

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участник публичных слушаний | Содержание предложения или замечания | Рекомендации комиссии по землепользованию и застройке |
| граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | |  |
| Собственник земельного участка по ул. Горького, дом 104, в г. Георгиевске, Гуляева Елена Васильевна | Не согласна с расстоянием при строительстве магазина на земельном участке по ул. Калинина, 83, в г. Георгиевске до 1,0 м от границы земельного участка по ул. Горького, 104, в г. Георгиевске | При строительстве магазина на земельном участке по ул. Калинина, 83, в г. Георгиевске соблюдать градостроительные регламенты, предусмотренные в территориальной зоне Ж-1, и при строительстве магазина на земельном участке по ул. Калинина, 83, в г. Георгиевске соблюсти отступ от границы земельного участка по ул. горького, 104, в г. Георгиевске 3,0 м |
|  |  |  |
| иные участники публичных слушаний | |  |
|  | предложения и замечания в ходе публичных слушаний не поступали |  |

**Выводы по результатам публичных слушаний:** на основании протокола публичных слушаний от 08.08.2023 г., комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края рекомендует Главе Георгиевского городского округа Ставропольского края принять решения:

Вопрос 1. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 644 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010538:40, по ул. Ульянова, дом 44, в г. Георгиевске.

Вопрос 2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 452 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010610:15, по ул. Гагарина, дом 107, в г. Георгиевске.

Вопрос 3. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 164, площадью 450 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010912:371, по ул. Чайковского в г. Георгиевске.

Вопрос 4. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 51 а, площадью 588 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091125:324, по ул. Георгиевской в п. Новом.

Вопрос 5. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110342:98, по ул. Широкоподкумской, дом 232, в ст. Незлобной.

Вопрос 6. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 2044 кв. м, с кадастровым номером 26:25:081517:4, по ул. Верхней, 121, в ст. Лысогорской.

Вопрос.7. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 380 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010334:12, по ул. Советской, дом 74, в г. Георгиевске.

Вопрос 8. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 777 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110310:42, по ул. Жукова, дом 23, в ст. Незлобной.

Вопрос 9. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 533 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011311:65, по ул. Зеленой, 18, в ДНТ «Рассвет» в г. Георгиевске.

Вопрос 10. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 631 кв. м, с кадастровым номером 26:25:121166:30, по ул. Степной, дом 146, в ст. Георгиевской.

Вопрос 11. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 657 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010823:1, по ул. Ермолова, 154, в г. Георгиевске.

Вопрос 12. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 470 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011101:41, по ул. Свободы, д. 9, в г. Георгиевске.

Вопрос 13. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 2089 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080826:26, по ул. Ленина, дом 277, в ст. Лысогорской.

Вопрос 14. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 83, площадью 761 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080838:27, по ул. Советской в ст. Лысогорской.

Вопрос 15. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1520 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061307:29, по ул. Базарной, 36, в ст. Александрийской.

Вопрос 16. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 575 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010632:2, по ул. Лазо, 74, в г. Георгиевске.

Вопрос 17. Принять решение не рассматривать проект предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 51, площадью 1257 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011221:288, по ул. Виноградной, на территории садоводческого некоммерческого товарищества Финансист в г. Георгиевске.

Вопрос 18. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 6, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010509:323, по ул. Московской в г. Георгиевске.

Вопрос 19. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 259 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010831:22, по ул. Калинина, 83, в г. Георгиевске.

Вопрос 20. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1090 кв. м, с кадастровым номером 26:25:052120:24, по ул. Октябрьской, дом 45, в с. Новозаведенном.

Вопрос 21. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 370 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061301:315, по пер. Мирному, в ст. Александрийской.

Вопрос 22. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 547 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110331:417, по ул. Ленина в ст. Незлобной.

Вопрос 23. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 94/3а, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 256 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010203:1055, по ул. Октябрьской в г. Георгиевске, – «Магазины».

Вопрос 24. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 563 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010203:123, по ул. Шевченко, 5/2, в г. Георгиевске, - «Общественное питание, Автомобильные мойки, Ремонт автомобилей».

Вопрос 25. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 8б, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 225 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010216:452, по пер. Спортивному в г. Георгиевске, - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 26. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 8/1, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 1012 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010216:451, по пер. Спортивному в г. Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос 27. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 3/2, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 3652 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010203:1060, по ул. Шевченко в г. Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос 28. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 1760 кв. м, с кадастровым номером 26:25:052122:24, по ул. Кооперативной, дом 26, с. Новозаведенном, - «Магазины».

Вопрос 29. Принять решение об отклонении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для целей жилищного строительства в с. Краснокумском Георгиевского городского округа и направлении ее на доработку.

Вопрос 30. Принять решение об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 26:25:110202, ограниченного ул. Ленина, ул. Незлобненской-1 и земельными участками по ул. Ленина, 499 «В», и ул. Ленина, 499 «Д», в ст. Незлобной, Георгиевского городского округа.

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке

Георгиевского городского округа И.А.Грищенко

Секретарь комиссии по

землепользованию и застройки

Георгиевского городского округа Н.В.Богачева