**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний

14.11.2023 г. г. Георгиевск

**Инициатор публичных слушаний:** Глава Георгиевского муниципального округа Ставропольского края.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Вопросы публичных слушаний:

Вопрос 1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 89а, площадью 140 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010737:309, по ул. Чугурина, в г. Георгиевске.

Вопрос 2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 800 кв. м, с кадастровым номером 26:25:121206:121, по ул. Крайней, 14, в ст. Георгиевской

Вопрос 3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 580 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010316:13, по ул. Володарского, 151, в г. Георгиевске.

Вопрос 4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 128 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010213:341, по ул. Чугурина, 12/1, в г. Георгиевске.

Вопрос 5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 457 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010324:7, по ул. Урицкого-Фурманова, 40/101, в г. Георгиевске.

Вопрос 6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 601 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:586, по ул. Космонавтов, 103, в п. Новом.

Вопрос 7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 32/1, площадью 310 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111355:390, по ул. 5-ой Проектной, в ст. Незлобной.

Вопрос 8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 398 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111323:53, по ул. Ленина, дом 303, кв. 1, в ст. Незлобной.

Вопрос 9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 811 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010839:36, по ул. Карла Маркса, 22, в г. Георгиевске.

Вопрос 10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 53/1, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080828:627, по ул. Садовой, в ст. Лысогоркой.

Вопрос 11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 883 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100705:15, по ул. Советской, дом 218, в с. Краснокумском.

Вопрос 12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 521 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011307:21, в дачном некоммерческом товариществе «Труженик», 6 линия, № 239, в г. Георгиевске.

Вопрос 13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 343 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010338:23, по ул. Володарского-Комарова, дом 47/64, в г. Георгиевске.

Вопрос 14. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 297 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110304:387, по ул. Степной, 1/1, в ст. Незлобной, - «Магазины».

Вопрос 15. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 2586 кв. м, с кадастровым номером 26:25:010401:412, по ул. Монтажников, вс. Краснокумском, - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 16. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 412 кв. м, с кадастровым 26:25:061204:309, по пер. Кумскому, в ст. Александрийской, - «Магазины».

Вопрос 17. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 521 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010327:128, по ул. Советской, 106, в г. Георгиевске – «Магазины».

 Вопрос 18. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ОД», площадью 27 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010510:ЗУ1, по ул. Калинина, в районе дома № 10, в г. Георгиевске, - «Хранение автотранспорта».

Количество участников публичных слушаний – 31

 Публичные слушания назначены: постановлением Главы Георгиевского муниципального округа Ставропольского края: 01 ноября 2023 г. № 24 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник публичных слушаний | Содержание предложения или замечания |
| граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания |
|  |  |
| иные участники публичных слушаний |  |
|  |
| Участник публичных слушаний | Содержание предложения или замечания |

**Выводы по результатам публичных слушаний:** на основании протокола публичных слушаний от 14.11.2023 г., комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края рекомендует Главе Георгиевского муниципального округа Ставропольского края принять решения:

Вопрос 1. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 89а, площадью 140 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010737:309, по ул. Чугурина, в г. Георгиевске.

Вопрос 2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 800 кв. м, с кадастровым номером 26:25:121206:121, по ул. Крайней, 14, в ст. Георгиевской

Вопрос 3. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 580 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010316:13, по ул. Володарского, 151, в г. Георгиевске.

Вопрос 4. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 128 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010213:341, по ул. Чугурина, 12/1, в г. Георгиевске.

Вопрос 5. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 457 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010324:7, по ул. Урицкого-Фурманова, 40/101, в г. Георгиевске.

Вопрос 6. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 601 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:586, по ул. Космонавтов, 103, в п. Новом.

Вопрос 7. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 32/1, площадью 310 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111355:390, по ул. 5-ой Проектной, в ст. Незлобной.

Вопрос 8. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 398 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111323:53, по ул. Ленина, дом 303, кв. 1, в ст. Незлобной.

Вопрос 9. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 811 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010839:36, по ул. Карла Маркса, 22, в г. Георгиевске.

Вопрос 10. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 53/1, площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080828:627, по ул. Садовой, в ст. Лысогоркой.

Вопрос 11. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 883 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100705:15, по ул. Советской, дом 218, в с. Краснокумском.

Вопрос 12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 521 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011307:21, в дачном некоммерческом товариществе «Труженик», 6 линия, № 239, в г. Георгиевске.

Вопрос 13. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 343 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010338:23, по ул. Володарского-Комарова, дом 47/64, в г. Георгиевске.

Вопрос 14. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 297 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110304:387, по ул. Степной, 1/1, в ст. Незлобной, - «Магазины».

Вопрос 15. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 2586 кв. м, с кадастровым номером 26:25:010401:412, по ул. Монтажников, вс. Краснокумском, - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 16. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 412 кв. м, с кадастровым 26:25:061204:309, по пер. Кумскому, в ст. Александрийской, - «Магазины».

Вопрос 17. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 521 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010327:128, по ул. Советской, 106, в г. Георгиевске – «Магазины».

 Вопрос 18. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ОД», площадью 27 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010510:ЗУ1, по ул. Калинина, в районе дома № 10, в г. Георгиевске, - «Хранение автотранспорта».

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке

Георгиевского городского округа И.А.Грищенко

Секретарь комиссии по

землепользованию и застройки

Георгиевского городского округа Н.В.Богачева