**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний

06.06.2023 г. г. Георгиевск

**Инициатор публичных слушаний:** Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Вопросы публичных слушаний:

Вопрос 1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1131 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110303:19, по ул. Кооперативной, 1 «Б», в ст. Незлобной.

Вопрос 2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 10, площадью 450 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080838:428, по пер. Шоссейному, в ст. Лысогорской.

Вопрос 3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 285 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010612:10, по ул. Красных партизан, дом 4, в г. Георгиевске.

Вопрос 4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 589 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010824:30, по пр. Донскому, 10, в г. Георгиевске.

Вопрос 5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 464 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091127:189, по ул. Центральной, 2, в п. Новом.

Вопрос 6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 762 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110340:37, по ул. Мостовой, дом 81, в ст. Незлобной.

Вопрос 7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 601 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:632, по ул. Космонавтов, 118, в п. Новом.

Вопрос 8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1173 кв. м, с кадастровым номером 26:25:120212:4, по ул. Козыря, 17, в п. Шаумянском.

Вопрос 9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1640 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100809:1, по ул. Горной, дом 186, в с. Краснокумском.

Вопрос 10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 14, площадью 418 кв. м, с кадастровым номером 26:25:010605:407, по ул. Фрунзе в г. Георгиевске.

Вопрос 11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100851:294, по ул. Кутузова в с. Краснокумском.

Вопрос 12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 550 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100744:9, по ул. Трудовой, дом 16, в с. Краснокумском.

Вопрос 13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 473 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011108:38, по пер. Морозова, 6, в г. Георгиевске.

Вопрос 14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 72, площадью 405 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:1704, по ул. Лазурной в п. Новом.

Вопрос 15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1495 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010216:222, по пер. Спортивному, 4, в г. Георгиевске.

Вопрос 16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 364 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010533:5, по ул. Ленинградской - Тимирязева, 67/11, в г. Георгиевске.

Вопрос 17. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 333 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010528:18, по ул. Ленина-Ульянова, 150-114, в г. Георгиевске, – «Магазины».

Вопрос 18. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 6, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010509:323, по ул. Московской в г. Георгиевске, - «Бытовое обслуживание».

Вопрос 19. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 587 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110331:6, по ул. Ленина, 182, в ст. Незлобной, - «Магазины».

Вопрос 20. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 259 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010831:22, по ул. Калинина, 83, в г. Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос 21. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ОД», площадью 1695 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011210:1966, по ул. Калинина в г. Георгиевске, - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 22. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 547 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110331:417, по ул. Ленина в ст. Незлобной, - «Магазины».

Вопрос 23. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 3а/1, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 30 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110320:468, по ул. Ленина в ст. Незлобной - «Хранение автотранспорта».

Вопрос 24. О рассмотрении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 26:25:111316:105.

Вопрос 25. О рассмотрении документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной ул. Ленина, земельными участками с КН 26:25:110329:20, КГ 26:25:110329:156, в районе участка по ул. Ленина, 271, в ст. Незлобной.

 Количество участников публичных слушаний – 38

Публичные слушания назначены: постановлениями Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края: от 17 мая 2023 г. № 11 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, и документации по планировке территории (проектов межевания территории)».

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участник публичных слушаний | Содержание предложения или замечания | Рекомендации комиссии по землепользованию и застройке |
| граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания |  |
| Аваков Семен Карленович | Поступило заявление Авакова С.К. с просьбой не рассматривать его заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка по пр. Донскому, 10, в г. Георгиевске. | Не рассматривать заявление Авакова С.К. |
| Степанова Ирина Викторовна | Степанова И.В. обязуется в течении трех месяцев со дня изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:011210:1699, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Калинина, на «Ремонт автомобилей» установить санитарно-защитную зону объекта капитального строительства, расположенного на вышеуказанном земельном участке. | Проверить установление санитарно-защитной зоны на данном земельном участке. |
| иные участники публичных слушаний |  |
|  | предложения и замечания в ходе публичных слушаний не поступали |  |

**Выводы по результатам публичных слушаний:** на основании протокола публичных слушаний от 06.06.2023 г., комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края рекомендует Главе Георгиевского городского округа Ставропольского края принять решения:

Вопрос 1. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1131 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110303:19, по ул. Кооперативной, 1 «Б», в ст. Незлобной.

Вопрос 2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 10, площадью 450 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080838:428, по пер. Шоссейному, в ст. Лысогорской.

Вопрос 3. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 285 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010612:10, по ул. Красных партизан, дом 4, в г. Георгиевске.

Вопрос 5. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 464 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091127:189, по ул. Центральной, 2, в п. Новом.

Вопрос 6. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 762 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110340:37, по ул. Мостовой, дом 81, в ст. Незлобной.

Вопрос 7. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 601 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:632, по ул. Космонавтов, 118, в п. Новом.

Вопрос 8. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1173 кв. м, с кадастровым номером 26:25:120212:4, по ул. Козыря, 17, в п. Шаумянском.

Вопрос 9. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1640 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100809:1, по ул. Горной, дом 186, в с. Краснокумском.

Вопрос 10. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 14, площадью 418 кв. м, с кадастровым номером 26:25:010605:407, по ул. Фрунзе в г. Георгиевске.

Вопрос 11. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100851:294, по ул. Кутузова в с. Краснокумском.

Вопрос 12. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 550 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100744:9, по ул. Трудовой, дом 16, в с. Краснокумском.

Вопрос 13. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 473 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011108:38, по пер. Морозова, 6, в г. Георгиевске.

Вопрос 14. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 72, площадью 405 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:1704, по ул. Лазурной в п. Новом.

Вопрос 15. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1495 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010216:222, по пер. Спортивному, 4, в г. Георгиевске.

Вопрос 16. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 364 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010533:5, по ул. Ленинградской - Тимирязева, 67/11, в г. Георгиевске.

Вопрос 17. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 333 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010528:18, по ул. Ленина-Ульянова, 150-114, в г. Георгиевске, – «Магазины».

Вопрос 18. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 6, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010509:323, по ул. Московской в г. Георгиевске, - «Бытовое обслуживание».

Вопрос 19. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 587 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110331:6, по ул. Ленина, 182, в ст. Незлобной, - «Магазины».

Вопрос 20. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 259 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010831:22, по ул. Калинина, 83, в г. Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос 21. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ОД», площадью 1695 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011210:1966, по ул. Калинина в г. Георгиевске, - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 22. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 547 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110331:417, по ул. Ленина в ст. Незлобной, - «Магазины, Общественное питание».

Вопрос 23. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 3а/1, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 30 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110320:468, по ул. Ленина в ст. Незлобной - «Хранение автотранспорта».

Вопрос 24. Принять решение об отклонении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 26:25:111316:105 и направлении ее на доработку.

Вопрос 25. Принять решение об отклонении документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной ул. Ленина, земельными участками с КН 26:25:110329:20, КГ 26:25:110329:156, в районе участка по ул. Ленина, 271, в ст. Незлобной и направлении ее на доработку.

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке

Георгиевского городского округа И.А.Грищенко

Секретарь комиссии по

землепользованию и застройки

Георгиевского городского округа Н.В.Богачева