**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний

19.12.2023 г. г. Георгиевск

**Инициатор публичных слушаний:** Глава Георгиевского муниципального округа Ставропольского края.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Вопросы публичных слушаний:

Вопрос 1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 304 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091122:354, по ул. Строителей в п. Новом.

Вопрос 2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 301 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091122:353, по ул. Строителей в п. Новом.

Вопрос 3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 386а/1, площадью 683 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111327:152, по ул. Ленина в ст. Незлобной.

Вопрос 4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 386а/2, площадью 549 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111327:151, по ул. Ленина в ст. Незлобной.

Вопрос 5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091125:39, по ул. Лесной, 29, в п. Новом.

Вопрос 6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:758, по ул. Лазурной, 19, в п. Новом.

Вопрос 7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 755 кв. м, с кадастровым номером 26:26:01107:41, по ул. Речной, 26, в г. Георгиевске.

Вопрос 8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 561 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010824:30, по пр. Донскому, 10, в г. Георгиевске.

Вопрос 9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 258 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010836:31, по ул. Ермолова, 118а, в г. Георгиевске.

Вопрос.10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 707 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011008:180, по ул. Космонавтов, 37, в г. Георгиевске.

Вопрос 11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 651 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010737:10, по ул. Чугурина, дом 93, в г. Георгиевске.

Вопрос 12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 366 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010723:57, по ул. Пархоменко, дом 89, в г. Георгиевске.

Вопрос 13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 565 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011311:66, по ул. Зеленой, 19, в С/т «Рассвет», в г. Георгиевске.

Вопрос 14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 942 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011101:32, по ул. Докучаева, 16, в г. Георгиевске.

Вопрос 15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 333 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010528:18, по ул. Ленина-Ульянова, 150/114, в г. Георгиевске.

Вопрос 16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 457 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010324:7, по ул. Урицкого-Фурманова, 40/101, в г. Георгиевске.

Вопрос 17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1344 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061318:41, по пер. Комсомольскому, 7, в ст. Александрийской.

Вопрос 18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1759 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061318:14, по пер. Комсомольскому, дом 5, в ст. Александрийской.

Вопрос 19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080818:140, по ул. Школьной, 106-А, в ст. Лысогорской.

Вопрос 20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 565 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110358:34, по ул. Васнецова, 69, в ст. Незлобной.

Вопрос 21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 398 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111323:53, по ул. Ленина, дом 303, квартира 1, в ст. Незлобной.

Вопрос 22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1090 кв. м, с кадастровым номером 26:25:052120:24, по ул. Октябрьской, дом 45, в с. Новозаведенном.

Вопрос 23. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 782 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010323:11, по ул. Фурманова, 82, в г. Георгиевске.

Вопрос 24. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 992 кв. м, с кадастровым номером 26:25:121204:72, по ул. Мира, дом 38, в ст. Георгиевской.

Вопрос 25. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 568 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110315:31, по ул. Матросова, дом 70, в ст. Незлобной.

Вопрос 26. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 29, площадью 1162 кв. м, с кадастровым номером 26:25:081520:269, по ул. Верхней, в ст. Лысогорской.

Вопрос 27. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ОД», площадью 1069 кв. м, с кадастровым номером 26:25:130205:19, по ул. Кавказской, 4 а, в ст. Урухской, - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 28. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 153, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 485 кв. м, с кадастровым номером 26:25:1211155:317, по ул. Ленина в ст. Георгиевской, - «Магазины».

Вопрос 29. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 1625 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011210:1990, по ул. Кленовой в г. Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос.30. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 1б, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 763 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010203:1037, по ул. Шевченко в г. Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос 31. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 624 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010202:425, по ул. Октябрьской, 145а, в г. Георгиевске, - «Автомобильные мойки».

Вопрос 32. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 329 кв. м, с кадастровым номером 26:25:041216:280, по ул. Спортивной в с. Обильном, - «Магазины».

Вопрос 33. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ТИ-2», площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111306:88, по ул. Ленина, 483 «а», в ст. Незлобной, - «Заправка транспортных средств».

Вопрос 34. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 386а/1, расположенного в территориальной зоне «ОД», площадью 683 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111327:152, по ул. Ленина в ст. Незлобной, - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 35. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 88 «А», расположенного в территориальной зоне «ТИ-2», площадью 853 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111327:80, по ул. Ленина в ст. Незлобной, - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 36. Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с КН 26:25:110202:42.

Вопрос.37. Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с КН 26:26:011201:114.

Вопрос 38. Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с КН 26:25:111355:146.

Количество участников публичных слушаний – 49

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Георгиевского муниципального округа Ставропольского края: 06 декабря 2023 г. № 31 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории)».

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник публичных слушаний | Содержание предложения или замечания |
| граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | |
| Саркисян Гурген Альбертович | По вопросу 36. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с КН 26:25:110202:42» собственники земельных участков , расположенным по адресам: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, станица Незлобная, улица Незлобненская-2 я, д. 20, д. 22, д. 26, возражают против утверждения утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с КН 26:25:110202:42, так как увеличение земельного участка путем перераспределения согласно проекту межевания ограничит доступ к жилым домам по адресам: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, станица Незлобная, улица Незлобненская-2 я, д. 20, д. 22, д. 26. Проезды к данным домовладениям организовать альтернативным образом невозможно. |
| иные участники публичных слушаний |  |
|  | |
| Участник публичных слушаний | Содержание предложения или замечания |

**Выводы по результатам публичных слушаний:** на основании протокола публичных слушаний от 19.12.2023 г., комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края рекомендует Главе Георгиевского муниципального округа Ставропольского края принять решения:

Вопрос 1. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 304 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091122:354, по ул. Строителей в п. Новом.

Вопрос 2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 301 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091122:353, по ул. Строителей в п. Новом.

Вопрос 3. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 386а/1, площадью 683 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111327:152, по ул. Ленина в ст. Незлобной.

Вопрос 4. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 386а/2, площадью 549 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111327:151, по ул. Ленина в ст. Незлобной.

Вопрос 5. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091125:39, по ул. Лесной, 29, в п. Новом.

Вопрос 6. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:758, по ул. Лазурной, 19, в п. Новом.

Вопрос 7. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 755 кв. м, с кадастровым номером 26:26:01107:41, по ул. Речной, 26, в г. Георгиевске.

Вопрос 8. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 561 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010824:30, по пр. Донскому, 10, в г. Георгиевске.

Вопрос 9. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 258 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010836:31, по ул. Ермолова, 118а, в г. Георгиевске.

Вопрос.10. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 707 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011008:180, по ул. Космонавтов, 37, в г. Георгиевске.

Вопрос 11. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 651 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010737:10, по ул. Чугурина, дом 93, в г. Георгиевске.

Вопрос 12. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 366 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010723:57, по ул. Пархоменко, дом 89, в г. Георгиевске.

Вопрос 13. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 565 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011311:66, по ул. Зеленой, 19, в С/т «Рассвет», в г. Георгиевске.

Вопрос 14. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 942 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011101:32, по ул. Докучаева, 16, в г. Георгиевске.

Вопрос 15. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 333 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010528:18, по ул. Ленина-Ульянова, 150/114, в г. Георгиевске.

Вопрос 16. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 457 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010324:7, по ул. Урицкого-Фурманова, 40/101, в г. Георгиевске.

Вопрос 17. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1344 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061318:41, по пер. Комсомольскому, 7, в ст. Александрийской.

Вопрос 18. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1759 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061318:14, по пер. Комсомольскому, дом 5, в ст. Александрийской.

Вопрос 19. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080818:140, по ул. Школьной, 106-А, в ст. Лысогорской.

Вопрос 20. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 565 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110358:34, по ул. Васнецова, 69, в ст. Незлобной.

Вопрос 21. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 398 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111323:53, по ул. Ленина, дом 303, квартира 1, в ст. Незлобной.

Вопрос 22. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1090 кв. м, с кадастровым номером 26:25:052120:24, по ул. Октябрьской, дом 45, в с. Новозаведенном.

Вопрос 23. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 782 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010323:11, по ул. Фурманова, 82, в г. Георгиевске.

Вопрос 24. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 992 кв. м, с кадастровым номером 26:25:121204:72, по ул. Мира, дом 38, в ст. Георгиевской.

Вопрос 25. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 568 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110315:31, по ул. Матросова, дом 70, в ст. Незлобной.

Вопрос 26. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 29, площадью 1162 кв. м, с кадастровым номером 26:25:081520:269, по ул. Верхней, в ст. Лысогорской.

Вопрос 27. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ОД», площадью 1069 кв. м, с кадастровым номером 26:25:130205:19, по ул. Кавказской, 4 а, в ст. Урухской, - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 28. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 153, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 485 кв. м, с кадастровым номером 26:25:1211155:317, по ул. Ленина в ст. Георгиевской, - «Магазины».

Вопрос 29. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 1625 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011210:1990, по ул. Кленовой в г. Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос.30. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 1б, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 763 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010203:1037, по ул. Шевченко в г. Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос 31. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 624 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010202:425, по ул. Октябрьской, 145а, в г. Георгиевске, - «Автомобильные мойки».

Вопрос 32. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 329 кв. м, с кадастровым номером 26:25:041216:280, по ул. Спортивной в с. Обильном, - «Магазины».

Вопрос 33. Принять решение об отказе предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ТИ-2», площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111306:88, по ул. Ленина, 483 «а», в ст. Незлобной, - «Заправка транспортных средств».

Вопрос 34. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 386а/1, расположенного в территориальной зоне «ОД», площадью 683 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111327:152, по ул. Ленина в ст. Незлобной, - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 35. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 88 «А», расположенного в территориальной зоне «ТИ-2», площадью 853 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111327:80, по ул. Ленина в ст. Незлобной, - «Ремонт автомобилей».

Вопрос 36. Об отклонении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с КН 26:25:110202:42 и направлении ее на доработку.

Вопрос.37. Об отклонении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с КН 26:26:011201:114 и направлении ее на доработку.

Вопрос 38. Об отклонении документации по планировке территории (проекта межевания территории) земельного участка с КН 26:25:111355:146и направлении ее на доработку.

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке

Георгиевского городского округа И.А.Грищенко

Секретарь комиссии по

землепользованию и застройки

Георгиевского городского округа Н.В.Богачева