

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

11 апреля 2024 г.

г. Георгиевск

№ 1135

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск, улица Державина, 50/1

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880, протоколом публичных слушаний от 03 апреля 2024 г., заключением о результатах публичных слушаний от 03 апреля 2024 г., на основании статей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 262 и 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Альфа-М1» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск, улица Державина, 50/1, общей площадью 161 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010620:167, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков и увеличения максимального процента застройки земельного участка и увеличения максимальной площади застройки земельного участка в связи с отсутствием неблагоприятных обстоятельств: к земельному участку не обеспечен доступ, проезд или проезд; отсутствует возможность размещения стоянок автомобилей в соответствии «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроитель-

ство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; земельный участок расположен в охранной зоне объекта культурного наследия «Объект Грушевого», в которой устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Грищенко И.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава
Георгиевского муниципального округа
Ставропольского края



А.В.Зайцев