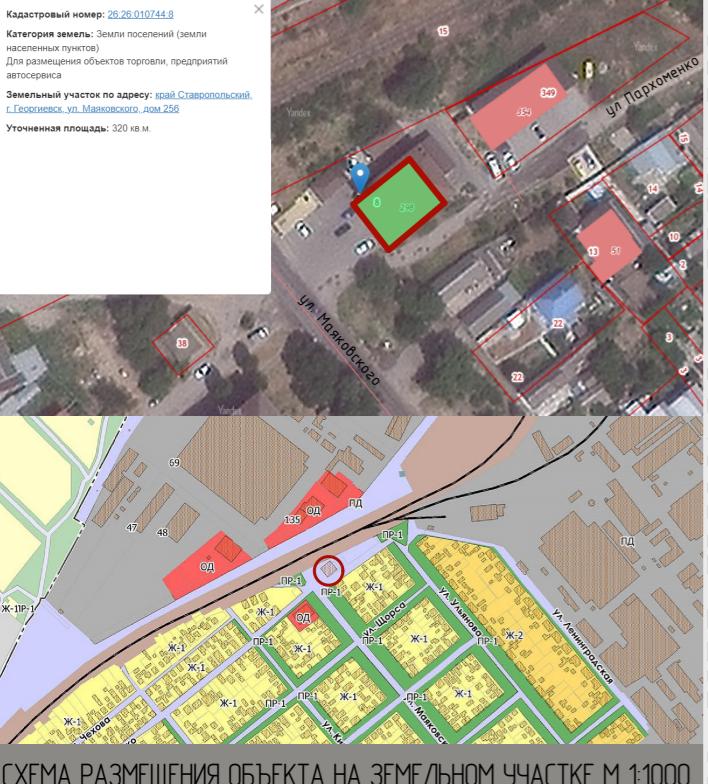


СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА М 1:200

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА М 1:200



Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «здание придорожного сервиса». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Договора № 03.24-046 от 05 марта 2024 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010744:8 и общей площадью 320±34 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края».

Адрес земельного участка: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Маяковского, 256. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Т2 - зона сооружений автомобильного транспорта. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка:

- Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

- Общественное питание (4.6) Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

- Автомобильные мойки (4.9.13) Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Объект, проектируемый на данном земельном участке, имеет общую площадь 545,7 м² и площадь застройки 286,0 м².

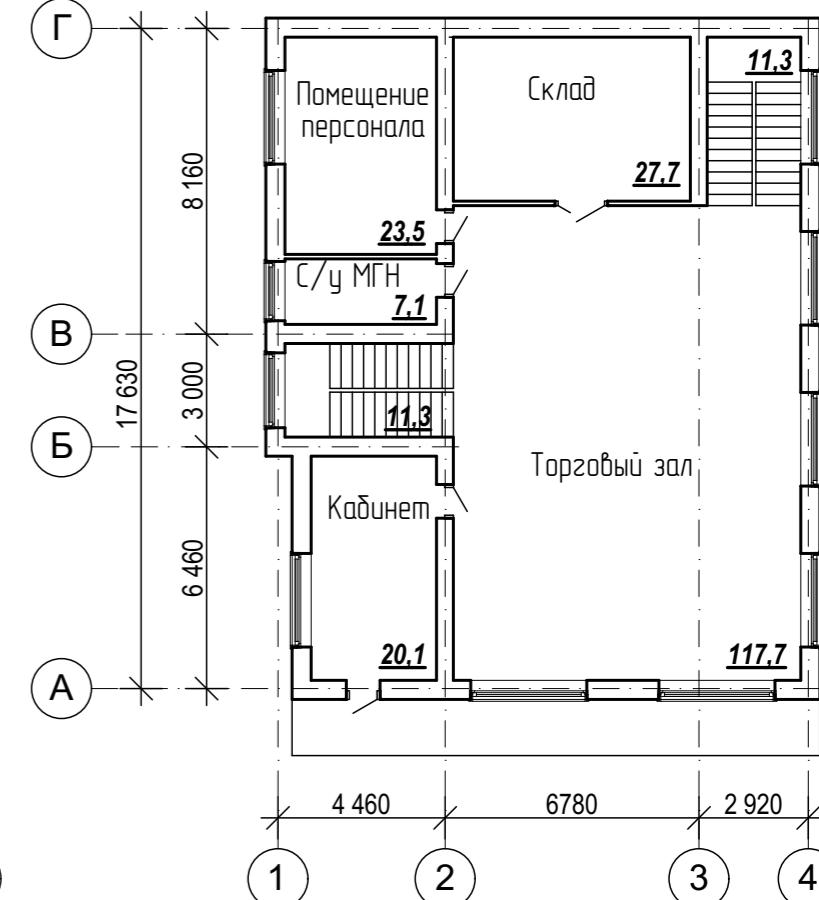
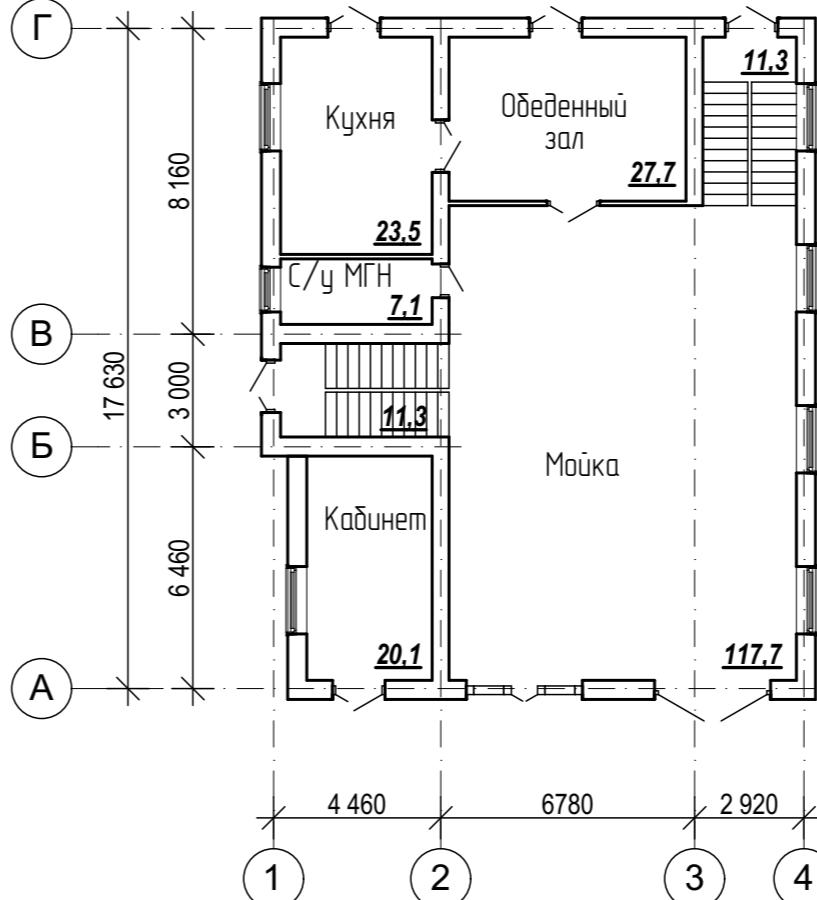
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТА ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМ

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затапливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.



ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

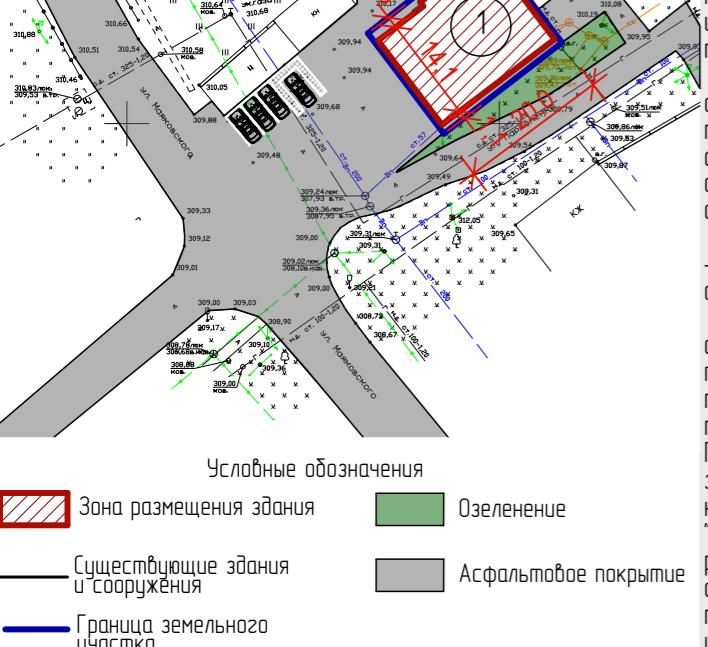
ЗДАНИЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Заказчик: Бабаян Михаил Камович

Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Маяковского, 256



АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТИРОВОЧНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
БЮРО



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта м ²	Строительный объем м ³	Общая площадь участка м ²
1	Здание придорожного сервиса	286,0	545,7	1 177,1	320±34