**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний

05.03.2024 г. г. Георгиевск

**Инициатор публичных слушаний:** Глава Георгиевского муниципального округа Ставропольского края.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского муниципального округа Ставропольского края.

Вопросы публичных слушаний:

 Вопрос 1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1202 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080809:31, по ул. Пушкина, дом 39, в ст. Лысогорской.

Вопрос 2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 356 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011019:55, по ул. Малиновой, № 22, СНТ «Газовик», в г. Георгиевске.

Вопрос 3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 633 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110317:20, по ул. Партизанской, дом 29, в ст. Незлобной.

Вопрос 4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 19б, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110356:263, по ул. Сурикова в ст. Незлобной.

Вопрос 5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 129 кв. м, с кадастровым номером 26:25:121176:90, на пересечении переулка Источного и улицы Степной в ст. Георгиевской.

Вопрос 6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 10, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:1609, по ул. Ясной в п. Новом.

Вопрос 7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1376 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061322:3, по ул. им. И.Борзова, 23, в ст. Александрийской.

Вопрос 8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1540 кв. м, с кадастровым номером 26:25:052120:27, по ул. Октябрьской, дом 53, в с. Новозаведенном.

Вопрос 9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 883 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100705:15, по ул. Советской, 218, в с. Краснокумском.

Вопрос 10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 475 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111317:11, по ул. Упорной, дом 16, в ст. Незлобной.

Вопрос 11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 553 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110334:23, по ул. Советской, дом 158, в ст. Незлобной.

Вопрос 12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 543 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011311:56, по ул. Зеленой, 8, в ДНТ «Рассвет», в г. Георгиевске.

Вопрос 13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 536 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011319:36, по ул. 3 Линия, 123, ДНТ «Труженик», в г. Георгиевске.

Вопрос 14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 2г, площадью 306 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110307:372, по ул. Жукова в ст. Незлобной.

Вопрос 15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 277, площадью 2089 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080826:26, по ул. Ленина в ст. Незлобной.

Вопрос 16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 735 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010838:369, по ул. Гастелло в г. Георгиевске.

Вопрос 17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 331 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010313:30, по ул. Воровского, дом 97, в г. Георгиевске.

Вопрос 18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 492 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011110:26, по ул. Красноармейской, 91, в г. Георгиевске.

Вопрос 19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 622 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011310:28, по ул. Лесной, 48, ДНТ «Рассвет», в г. Георгиевске.

Вопрос 20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 15а, площадью 424 кв. м, с кадастровым номером 26:25:041329:312 по ул. Продольной в с. Обильном.

Вопрос 1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111332:70, по ул. Ленина, 380 «А», в ст. Незлобной.

Вопрос 22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 514 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110323:165, по ул. Советской, № 80 «А», в ст. Незлобной.

Вопрос 23. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 593 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010815:151, по ул. Маяковского, 74, в г. Георгиевске.

Вопрос 24. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 33а, площадью 410 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010213:615, по ул. Ломоносова в г. Георгиевске.

Вопрос 25. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 620 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010525:2, по ул. Комсомольской, дом 42, в г. Георгиевске.

Вопрос 26. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 390 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010802:15, по ул. Моисеенко, 74, в г. Георгиевске.

Вопрос 27. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:589, по ул. Георгиевской, 108, в п. Новом.

Вопрос 28. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111334:163, по ул. Ленина, № 382/1, в ст. Незлобной.

Вопрос 29. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 5, площадью 10003 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111316:463, по ул. Промышленной в ст. Незлобной

Вопрос 30. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 2396 кв. м, с кадастровым номером 26:25:052112:13, по ул. Кооперативной, дом 16, в с. Новозаведенном, – «Магазины».

Вопрос 31. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 3928 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010103:172, по ул. Промышленной, 2, в г. Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос 32. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 17, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 1927 кв. м, с кадастровым номером 26:25:041215:342, по ул. Базарной в с. Обильном, - «Магазины».

Вопрос 33. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 1383 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061233:19, по ул. Гагарина, дом 310а, в ст. Александрийской, - «Магазины».

Вопрос 34. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 1400 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010823:10, по ул. Ермолова, 158, в г. Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос 35. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 417 кв. м, с кадастровым номером 26:26:110323:11, по ул. Ленина, 50, в ст. Незлобной, - «Магазины».

Вопрос 36. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ТИ-2», площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111306:88, по ул. Ленина, 483 «а», в ст. Незлобной, - «Заправка транспортных средств».

Вопрос 37. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 23, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 893 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100711:466, по ул. Гагарина, с. Краснокумское, - «Бытовое обслуживание».

Вопрос 38.О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 716 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110306:48, по ул. Матросова, дом 15, в ст. Незлобной, - «Бытовое обслуживание».

Вопрос 39. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «СН-2», площадью 30 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010631:226, в г. Георгиевске Георгиевского муниципального округа Ставропольского края – «Хранение автотранспорта».

Количество участников публичных слушаний – 49

 Публичные слушания назначены: постановлениями Главы Георгиевского муниципального округа Ставропольского края:

 13 февраля 2024 г. № 4 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник публичных слушаний | Содержание предложения или замечания |
| граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания |
|  |  |
| иные участники публичных слушаний |  |
|  |
| Участник публичных слушаний | Содержание предложения или замечания |

**Выводы по результатам публичных слушаний:** на основании протокола публичных слушаний от 05.03.2024 г., комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского муниципального округа Ставропольского края рекомендует Главе Георгиевского муниципального округа Ставропольского края принять решения:

Вопрос 1. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1202 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080809:31, по ул. Пушкина, дом 39, в ст. Лысогорской.

Вопрос 2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 356 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011019:55, по ул. Малиновой, № 22, СНТ «Газовик», в г. Георгиевске.

Вопрос 3. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 633 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110317:20, по ул. Партизанской, дом 29, в ст. Незлобной.

Вопрос 4. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 19б, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110356:263, по ул. Сурикова в ст. Незлобной.

Вопрос 5. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 129 кв. м, с кадастровым номером 26:25:121176:90, на пересечении переулка Источного и улицы Степной в ст. Георгиевской.

Вопрос 6. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 10, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:1609, по ул. Ясной в п. Новом.

Вопрос 7. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1376 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061322:3, по ул. им. И.Борзова, 23, в ст. Александрийской.

Вопрос 8. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 1540 кв. м, с кадастровым номером 26:25:052120:27, по ул. Октябрьской, дом 53, в с. Новозаведенном.

Вопрос 9. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 883 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100705:15, по ул. Советской, 218, в с. Краснокумском.

Вопрос 10. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 475 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111317:11, по ул. Упорной, дом 16, в ст. Незлобной.

Вопрос 11. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 553 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110334:23, по ул. Советской, дом 158, в ст. Незлобной.

Вопрос 12. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 543 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011311:56, по ул. Зеленой, 8, в ДНТ «Рассвет», в г. Георгиевске.

Вопрос 13. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 536 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011319:36, по ул. 3 Линия, 123, ДНТ «Труженик», в г. Георгиевске.

Вопрос 14. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 2г, площадью 306 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110307:372, по ул. Жукова в ст. Незлобной.

Вопрос 15. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 277, площадью 2089 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080826:26, по ул. Ленина в ст. Незлобной.

Вопрос 16. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 735 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010838:369, по ул. Гастелло в г. Георгиевске.

Вопрос 17. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 331 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010313:30, по ул. Воровского, дом 97, в г. Георгиевске.

Вопрос 18. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 492 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011110:26, по ул. Красноармейской, 91, в г. Георгиевске.

Вопрос 19. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 622 кв. м, с кадастровым номером 26:26:011310:28, по ул. Лесной, 48, ДНТ «Рассвет», в г. Георгиевске.

Вопрос 20. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 15а, площадью 424 кв. м, с кадастровым номером 26:25:041329:312 по ул. Продольной в с. Обильном.

Вопрос 1. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111332:70, по ул. Ленина, 380 «А», в ст. Незлобной.

Вопрос 22. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 514 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110323:165, по ул. Советской, № 80 «А», в ст. Незлобной.

Вопрос 23. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 593 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010815:151, по ул. Маяковского, 74, в г. Георгиевске.

Вопрос 24. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 33а, площадью 410 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010213:615, по ул. Ломоносова в г. Георгиевске.

Вопрос 25. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 620 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010525:2, по ул. Комсомольской, дом 42, в г. Георгиевске.

Вопрос 26. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 390 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010802:15, по ул. Моисеенко, 74, в г. Георгиевске.

Вопрос 27. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:091131:589, по ул. Георгиевской, 108, в п. Новом.

Вопрос 28. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111334:163, по ул. Ленина, № 382/1, в ст. Незлобной.

Вопрос 29. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 5, площадью 10003 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111316:463, по ул. Промышленной в ст. Незлобной

Вопрос 30. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 2396 кв. м, с кадастровым номером 26:25:052112:13, по ул. Кооперативной, дом 16, в с. Новозаведенном, – «Магазины».

Вопрос 31. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ПД», площадью 3928 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010103:172, по ул. Промышленной, 2, в г. Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос 32. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 17, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 1927 кв. м, с кадастровым номером 26:25:041215:342, по ул. Базарной в с. Обильном, - «Магазины».

Вопрос 33. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 1383 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061233:19, по ул. Гагарина, дом 310а, в ст. Александрийской, - «Магазины».

Вопрос 34. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 1400 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010823:10, по ул. Ермолова, 158, в г. Георгиевске, - «Магазины».

Вопрос 35. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 417 кв. м, с кадастровым номером 26:26:110323:11, по ул. Ленина, 50, в ст. Незлобной, - «Магазины».

Вопрос 36. Принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «ТИ-2», площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 26:25:111306:88, по ул. Ленина, 483 «а», в ст. Незлобной, - «Заправка транспортных средств».

Вопрос 37. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка 23, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 893 кв. м, с кадастровым номером 26:25:100711:466, по ул. Гагарина, с. Краснокумское, - «Бытовое обслуживание».

Вопрос 38. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», площадью 716 кв. м, с кадастровым номером 26:25:110306:48, по ул. Матросова, дом 15, в ст. Незлобной, - «Бытовое обслуживание».

Вопрос 39. Принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «СН-2», площадью 30 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010631:226, в г. Георгиевске Георгиевского муниципального округа Ставропольского края – «Хранение автотранспорта».

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке

Георгиевского муниципального округа И.А.Грищенко

Секретарь комиссии по

землепользованию и застройке

Георгиевского муниципального округа Н.В.Богачева